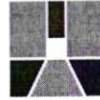
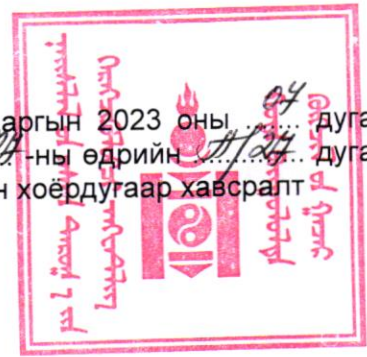


Газрын даргын 2023 оны дугаар
сарын-ны өдрийн дугаар
тушаалын хоёрдугаар хавсралт



НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

**БАРИЛГА, БАЙГУУЛАМЖ БАРИХ ХҮСЭЛТИЙГ ШИЙДВЭРЛЭХ
ХЯНАЛТЫН ХУУДАС
/ХЭСЭГЧИЛСЭН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТЭС/**

Хүсэлт гаргагч:/Итгэмжлэгч/
Холбоо барих утасны дугаар:
Төлөвлөж буй барилга, байгууламжийн зориулалт:
Төлөвлөж буй барилга байгууламжийн байршил:

д/д	Бүрдүүлэх материал	Холбогдох байгууллага	Тайлбар	Хуудас
1	Иргэний үнэмлэх	Хүсэлт гаргагч иргэн	Хуулбар	
2	Иргэний өргөдөл		Эх хувь	
3	Хуулийн этгээдийн албан бичиг	Хүсэлт гаргагч хуулийн этгээд	Эх хувь	
4	Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ		Хуулбар	
5	Газрын эрхийн гэрчилгээ			
6	Газрын кадастрын зураг /шинэчилсэн байдлаар/			
7	Газрын гэрээ			
8	Фото зураг /газрын одоогийн байдал/	Хүсэлт гаргагч	Газрын байдлыг ерөнхийд нь харуулсан зураг	
9	Газрын гэрээ дүгнэсэн акт	Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын алба, Нийслэлийн Үйлчилгээний нэгдсэн төв /хүсэлт гаргагч/	Эх хувь	
10	Хүсэлтийн хариу хүлээн авах цахим хаяг			

Хүсэлт хүлээн авсан

Огноо. оны сарын..... өдөр.

Нийт хуудас:.....

Үйлчилгээний ажилтны нэр:/

Жич: Барилгын тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.1 дэх хэсэг болон Иргэний хуулийн 134 дүгээр зүйлийн 134.2 дахь хэсэгт заасан хөрш залгаа өмчлөгчийн эрх үүргийг харилцан

хүндэтгэх үүрэгтэй тул Захиргааны ерөнхий хуулийн 26.1 дэх заалтад “Захиргааны акт, захиргааны гэрээг батлан гаргахын өмнө эрх, хууль ёсны ашиг сонирхол нь хөндөгдөж болзошгүй этгээдэд захиргааны шийдвэр гаргахад ач холбогдол бүхий нөхцөл байдлын талаар тайлбар, санал гаргах боломж олгоно.” гэж заасны дагуу хөрш залгаа эд хөрөнгө өмчлөгчдөөс саналыг авч хавсаргана.

Барилга байгууламж барих хүсэлтийг хуульд заасны дагуу итгэмжлэгчээр дамжуулан шийдвэрлүүлж болох бөгөөд итгэмжлэлээ баталгаажуулан ирүүлэх шаардлагатай.

Барилга, байгууламжийн загвар зургийг Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар гарсны дараа батлуулна.

Гэр хорооллын дахин төлөвлөлт, гэр хорооллын газрыг шинэчлэн зохион байгуулах төслийн хил хязгаарт орсон тохиолдолд төсөл хэрэгжүүлэгчтэй зөвшилцсөн албан бичгийг хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгуулсан зурагтай хавсралтаар ирүүлэх.

Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны 03 дугаар сарын 31-ний өдрийн “Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн байршилд зөвшилцсөнөөс бусад иргэн, аж ахуйн нэгжид зөвшөөрөл олгохгүй байх тухай” А/459 дүгээр захирамжийн дагуу гэр хорооллын дахин төлөвлөлт, гэр хорооллын газрыг шинэчлэн зохион байгуулах төслийн хил хязгаарт орсон тохиолдолд төсөл хэрэгжүүлэгчтэй зөвшилцсөн албан бичгийг хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгуулсан зурагтай хавсралтаар ирүүлэх.

Нийслэлийн Засаг даргын 2017 оны А/606 дугаар захирамжийн дагуу үйлчилгээ хүссэн иргэн, хуулийн этгээд иргэний үнэмлэх, хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, бусад баримт бичгийг эх хувиар нь авчирсан тохиолдолд хуулбарыг **нотариатаар** баталгаажуулах шаардлагагүй.

Бүрдүүлэх материалын бүрдэл, үнэлгээ хийхэд зөрчил гарсан бол барилга, байгууламж барих хүсэлтийг он сар өдөр, шалтгааныг тодорхой бичиж буцаах бөгөөд хуулбарыг хадгална. Батлагдсан архитектур төлөвлөлтийн даалгавар өөрчлүүлэх хүсэлтийг журмын дагуу шийдвэрлэнэ.