

БАТЛАВ  
 ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБАНЫ ДАРГЫН АЛБАН  
 ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ Д.ХАН-УУЛ



**МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН 35 ДУГААР ХУРЛЫН САНАЛ, ДҮГНЭЛТ**

2023 оны 09 дугаар сарын 21

Улаанбаатар хот

д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	ХТХ	Б.Батзаяа	"Саннисайд вилла" ХХК	НД, 06 дугаар хороо, Горхи Тэрэлжийн БЦГ, Горхийн баруун салаа /1260711228/	Аялал жуулчлал /2.0 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
2.	ХТХ	Б.Батзаяа	"Эл Эйч проперти" ХХК	ХУД, 25 дугаар хороо, Сонсголонгийн замын баруун талд /1781211572, 1781211573/	Үйлчилгээтэй орон сууц /8.5758 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Ашиглах	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
3.	ХТХ	О.Цолмон	"Түшиг" ХХК	ХУД, 08 дугаар хороо, Ташгайн ам /1800200061/	Аялал жуулчлал /15.0 га/	Түр буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг батлуулах	2	Зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.	ХТХ	А.Ундрам	"Улз буянт пропертиз" ХХК	ХУД, 24 дүгээр хороо, Богдхан уулын ДЦГ, Арцатын ам /0171191/	Аялагч зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ашиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /3.0 га/	Цэцэрлэг бүхий буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг батлуулах	4	Зөвшөөрсөн
5.	БХБХ	Ц.Өсөхбат	"Хөдөө аж ахуйн корпораци" ТӨХХК	СХД, 21 дүгээр хороо, Рашаант өртөөний урд талд /1802611246/	Хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэлийн цогцолбор /12.5183 га/	Зоорь	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
6.	БХБХ	Ч.Одонтунгагал	"Зиг заг авто төв" ХХК, "КАОС" ХХК, Иргэн 3.Баясгалантөгөлдөр, А.Батаа	СБД, 04 дүгээр хороо, Улаанбаатар их дэлгүүрийн баруун урд талд /1460100134, 1460100055, 1460100095, 1460100138/	Үйлчилгээ, худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.5 га/	Контор, үйлчилгээ	Эзэмших	Блок төлөвлөлтийн дагуу ерөнхий төлөвлөгөө танилцуулах	2	Зөвшөөрсөн
7.	БХБХ	Ц.Түмэн-Од	"Багахангайн үйлдвэрлэл, технологийн парк" ОНӨТҮГ	БХД, 01, 02 дугаар хороо	Авто зам, замын байгууламж	Авто зам, замын байгууламж	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8.	БХБХ	Ц.Түмэн-Од	“Улаанбаатар дулааны сүлжээ” ТӨХК	БГД, 15 дугаар хороо, орон сууцны 22 дугаар байрны зүүн талд /1680410022/	Дэд бүтцийн байгууллага	Дулаан дамжуулах төв	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
9.	БХБХ	Ц.Түмэн-Од	Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар	БЗД, 24 дүгээр хороо, Да хүрээ худалдааны төвийн хойд талд /1332101627/	Төрийн захиргааны байгууллага	Эрүүл мэндийн төв	Эзэмших	Загвар зураг батлах	1	Зөвшөөрсөн
10.	ХэтХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар	БЗД, 19 дүгээр хороо /1332202564/	9 ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууц /4.5834 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
11.	ХэтХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	“Рояль академи” ХХК	СБД, 11 дүгээр хороо, Зүүн сэлбэ 4 дүгээр гудамж, 01, 01а тоот /1430520109, 1461602066, 18644312292477 18644312294453/	Гэр бүлийн хэрэгцээ, сургалт үйлчилгээ, зочид буудал /0.3387 га/	Спорт заал, уулзалтын танхим, сургууль	Өмчлөх, Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
12.	ХэтХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Иргэн Б.Цацрал	СХД, 33 дугаар хороо, Тахилт цэцэрлэгт хүрээлэнгийн баруун талд /1801703998/	Хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэлийн цогцолбор /0.99 га/	Агуулах	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	2	Зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13.	ХэТХ	Н.Болор	Иргэн Д.Дашдорж, М.Пүрэвтогтох, Н.Чимгээ, Н.Бямбаа	СБД, 11 дүгээр хороо, Рашаант 17 дугаар гудамж, 39б, 39д, 39г, 55, 55б /1461501473, 1461501519, 1461501390, 1461501401, 1461501440/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.2799 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх, Эзэмших	АТД өөрчлөх	1	Зөвшөөрсөн
14.	ХэТХ	Н.Болор	Иргэн Б.Баттөр	СБД, 11 дүгээр хороо, Барилгачид 4 дүгээр гудамж, 110, 110а тоот /1461500326, 1461500361/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.0954 га/	Үйлчилгээ, албан контор	Өмчлөх	Загвар зураг батлуулах	3	Зөвшөөрсөн
15.	ХэТХ	Н.Болор	Иргэн Ц.Ганхүрэл	СБД, 9 дүгээр хороо, Алтайн 5 дугаар гудамж 128, 129 тоот /1461501463, 1461501365/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.0765 га/	70 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга	Өмчлөх	АТД сунгах, Загвар зураг батлуулах	3	Зөвшөөрсөн
16.	ХэТХ	Н.Болор	Иргэн Ц.Зулхүү, Ц.Болор	СБД, 11 дүгээр хороо, Алтай 22 дугаар гудамж, 41, 42, 28, 45 тоот /1461500326, 1461500361/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.1867 га/	Цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг батлуулах	3	Зөвшөөрсөн
17.	ИДБТХ	Б.Цолмон	“Өлзийт голын ус” ХХК	ХУД, 04, 23 дугаар хороо	Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ	Үерийн хамгаалалтын далан суваг	Нийтийн эдэлбэр	Ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар	1	Зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18.	ИДБТХ	Д.Мөнгөнцэцэг	“Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газар” ОНӨААТҮГ	СБД, 06 дугаар хороо	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй байрыг буулган, дахин барилгажуулах төсөл	Дулааны шугам	Нийтийн эдэлбэр	Ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар	1	Зөвшөөрсөн
19.	ИДБТХ	Б.Цэрэннадимад	“Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газар” ОНӨААТҮГ	СБД, 06 дугаар хороо	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй байрыг буулган, дахин барилгажуулах төсөл	Ус хангамж, ариутгах татуурга	Нийтийн эдэлбэр	Ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар	1	Зөвшөөрсөн
20.	ИДБТХ	Б.Оргил	“Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газар” ОНӨААТҮГ	СБД, 06 дугаар хороо	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй байрыг буулган, дахин барилгажуулах төсөл	Цахилгаан хангамж	Нийтийн эдэлбэр	Ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар	1	Зөвшөөрсөн
21.	ИДБТХ	Б.Оргил	“Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газар” ОНӨААТҮГ	СБД, 06 дугаар хороо	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй байрыг буулган, дахин барилгажуулах төсөл	Мэдээлэл, харилцаа холбоо	Нийтийн эдэлбэр	Ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар	1	Зөвшөөрсөн
<b>Сонсох ажиллагаа явуулсан иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага</b>										
22.	ХТХ	О.Цолмон	“Зэвийн хүрээ” ХХК	ХУД, 23 дугаар хороо, Хүүшийн ам /1781000513/	Аялал жуулчлал /3.0 га/	Аялал, жуулчлалын бааз /отоглох орон байр/	Ашиглах	АТД хүчинтэй эсэх хэлэлцүүлэх	1	Зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23.	ХТХ	Б.Батзаяа	"Сүрэг агт" ХХК	БЗД, 36 дугаар хороо, Махатма Гандигийн гудамж /1331600192/	Орон сууц, үйлчилгээ, гараж /3.0 га/	Орон сууц	Ашиглах	АТД хүчинтэй эсэх хэлэлцүүлэх	1	Зөвшөөрсөн
24.	ХТХ	Б.Батзаяа	"Говийн од групп" ХХК	ХУД, 15 дугаар хороо, Махатма Гандигийн гудамжны хойд талд /1780600610/	Үйлчилгээ, орон сууц, контор /0.842 га/	Орон сууц	Эзэмших	АТД хүчинтэй эсэх хэлэлцүүлэх	1	Зөвшөөрсөн
25.	ХТХ	Г.Бөртэцэцэг	"Сувдан хангайн хишиг" ХХК	ХУД, 10 дугаар хороо, Буянт ухаа спорт цогцолборын урд /18633303522031/	Контор, үйлчилгээ, орон сууц /1.2 га/	Орон сууцны хотхон	Эзэмших	АТД хүчинтэй эсэх хэлэлцүүлэх	1	Зөвшөөрсөн
26.	ХТХ	А.Ундррам	Иргэн Э.Эрдэнэчулуун, Д.Жаргалсайхан	ХУД, 21 дүгээр хороо, Буянт ухаа спорт цогцолборын урд талд /1781301034/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /1.1368 га/	Цогцолбор /орон сууц, үйлчилгээ, хүүхдийн цэцэрлэг/	Эзэмших	АТД хүчинтэй эсэх хэлэлцүүлэх	1	Зөвшөөрсөн
27.	ХТХ	А.Ундррам	Иргэн И.Отгонбат	СХД, 27 дугаар хороо, МТ шатахуун түгээх станцын хойд талд /1802301328/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.03 га/	Үйлчилгээ	Эзэмших	АТД хүчинтэй эсэх хэлэлцүүлэх	1	Зөвшөөрсөн
28.	БХБХ	Ц.Өсөхбат	"Тахь-Ко" ХХК	ЧД, 05 дугаар хороо, Чингэлтэй дүүргийн цагдаагийн газрын зүүн талд / 1500100146 /	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /1.187 га/	Үйлдвэрлэл, үйлчилгээ	Эзэмших	АТД хүчинтэй эсэх хэлэлцүүлэх	1	Зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
29.	ХэТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Иргэн Ц.Урсгал	БГД, 10 дугаар хороо, Зүүннاران 1 дүгээр гудамж, 01 тоот /1680707164/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.0296 га/	Үйлчилгээтэй амины орон сууц	Өмчлөх, Эзэмших	АТД хүчинтэй эсэх хэлэлцүүлэх	1	Зөвшөөрсөн
30.	ХэТХ	Н.Болор	Иргэн Ч.Майсүрэн	СБД, 11 дүгээр хороо, Рашаант 16 дугаар гудамж, 48 тоот /1461500365/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.0641 га/	Контор, үйлчилгээ	Өмчлөх	АТД хүчинтэй эсэх хэлэлцүүлэх	1	Зөвшөөрсөн

Санал, дүгнэлт гаргасан: Нарийн бичгийн дарга



С.Цэрэнсумъяа