

**БАТЛАВ**  
 ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН  
 АЛБАНЫ ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР  
 ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭН  
 Д. ДАХАН-УУЛ  
 9022051421 № 2117401

**МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН 40 ДҮГЭЭР ХУРЛЫН ЖАГСААЛТ**

2023 оны 11 дүгээр сарын 01

Улаанбаатар хот

д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	ХэтХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	“Баганат өргөө” ХХК	БЗД, 8 дугаар хороо /13311000440/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.2618 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
2.	ХэтХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Барилга, хот байгуулалтын яам	СБД, 9 дүгээр хороо /1461502790/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.1245га/	Сургууль, цэцэрлэгийн цогцолбор барилга байгууламжийн дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний барилга байгууламж	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
3.	ХэтХ	Э.Мөнх-	“Арвис констракшн” ХХК	БЗД, 10 дугаар хороо Улиастай гудамж /1331501322/	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар /0.5540/	Үйлдвэрийн барилга	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
4.	ХэтХ	Э.Мөнх-	“Нийслэлийн Орон сууцны корпораци” ХК	ЧД, 18 дугаар хороо	/0.1398 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
5.	ХэтХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Иргэн А.Сийлэн	БЗД, 8 дугаар хороо, Эрдэнэ толгой-38 гудамж, 80, 82, 96а, 96б /1331801250, 1331801283, 1331801909, 1331801251/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.1375 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
6.	ХэтХ	Н.Болор	“Арвин золбоот” ХХК	БЗД, 2 дугаар хороо Залуусын хотхон гудамж-6 /1332500538/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.2076 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
7.	ХэтХ	Н.Болор	Иргэн Н.Наранжав	СХД, 22 дугаар хороо, Хилчин 26 гудамж, 01, 06, 25 тоот, Хилчин 25 гудамж 01 тоот	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.2621 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				/1802104051, 1802104107, 1802103789, 1862931078515/						
8.	ХэтХ	Н.Болор	Иргэн Г.Хүслэн	СБД, 14 дүгээр хороо, Хандгайтын 36 гудамж, 425, 425б, 426, 426а тоот /1864331518992, 1864331520891, 1864331521292, 1864331519394/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.1817 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн  Эс зөвшөөрсөн
9.	ХэтХ	Н.Болор	“Цахилгаан дамжуулах үндэсний сүлжээ” ТӨХК	БГД, 21 дүгээр хороо, Горький- 26 /1680108565/	9 давхар ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууц /0.0667 га/	Ажилчдын конторын барилга	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн  Эс зөвшөөрсөн
10.	ИДБТХ	Б.Цолмон	“Нийслэлийн орон сууцны корпораци” ХК	СБД, 10 дугаар хороо 1, 2,3, 4, 6, 9, 10 дугаар байр	Цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй орон сууц /1.53 га/	Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй байрыг буулган дахин барилгажуу лах төсөл	Зургийн даалгавар батлуулах	1	Зөвшөөрсөн  Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
11.	ИДБТХ	Д.Мөнгөнцэцэг	“Нийслэлийн орон сууцны корпораци” ХК	СБД, 10 дугаар хороо. 1, 2,3, 4, 6, 9, 10 дугаар байр	Цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй орон сууц /1.53 га/	Дулааны эх үүсвэрийн ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй байрыг буулган дахин барилгажуулах төсөл	Зургийн даалгавар батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
12.	ИДБТХ	Б.Цэрэннадмид	“Нийслэлийн орон сууцны корпораци” ХК	СБД, 10 дугаар хороо. 1, 2,3, 4, 6, 9, 10 дугаар байр	Цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй орон сууц /1.53 га/	Ус хангамж, ариутгах татуургын ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй байрыг буулган дахин барилгажуулах төсөл	Зургийн даалгавар батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
13.	ИДБТХ	Б.Оргил	“Нийслэлийн орон сууцны корпораци” ХК	СБД, 10 дугаар хороо. 1, 2,3, 4, 6, 9, 10 дугаар байр	Цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй орон сууц /1.53 га/	Цахилгаан хангамжийн ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй байрыг буулган дахин барилгажуулах төсөл	Зургийн даалгавар батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
14.	ИДБТХ	Б.Оргил	“Нийслэлийн орон сууцны корпораци” ХК	СБД, 10 дугаар хороо. 1, 2,3, 4, 6, 9, 10 дугаар байр	Цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй орон сууц /1.53 га/	Мэдээлэл, харилцаа холбооны ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй байрыг буулган дахин барилгажуулах төсөл	Зургийн даалгавар батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
15.	ИДБТХ	Б.Цолмон	“Нийслэлийн орон сууцны корпораци” ХК	ХУД, 10 дугаар хороо. 34, 35 дугаар байр /1781211568/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.52 га/	Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй байрыг буулган дахин барилгажуулах төсөл	Зургийн даалгавар батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
16.	ИДБТХ	Д.Мөнгөнцэцэг	“Нийслэлийн орон сууцны корпораци” ХК	ХУД, 10 дугаар хороо. 34, 35 дугаар байр /1781211568/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.52 га/	Дулааны эх үүсвэрийн ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй байрыг буулган дахин барилгажуулах төсөл	Зургийн даалгавар батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
17.	ИДБТХ	Б.Цэрэннадмид	“Нийслэлийн орон сууцны корпораци” ХК	ХУД, 10 дугаар хороо. 34, 35 дугаар байр /1781211568/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.52 га/	Ус хангамж, ариутгах татуургын ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй байрыг буулган дахин барилгажуулах төсөл	Зургийн даалгавар батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
18.	ИДБТХ	Б.Оргил	“Нийслэлийн орон сууцны корпораци” ХК	ХУД, 10 дугаар хороо. 34, 35 дугаар байр /1781211568/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.52 га/	Цахилгаан хангамжийн ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй байрыг буулган дахин барилгажуулах төсөл	Зургийн даалгавар батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
19.	ИДБТХ	Б.Оргил	“Нийслэлийн орон сууцны корпораци” ХК	ХУД, 10 хороо. 34, 35 дугаар байр /1781211568/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.52 га/	Мэдээлэл, харилцаа холбооны ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй байрыг буулган дахин барилгажуулах төсөл	Зургийн даалгавар батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
20.	ХТХ	О.Цолмон	“Цац Үйлс” ХХК	ХУД, 16 дугаар хороо, /1781208484/	Орон сууц /0.7736 га/	Орон сууц	Эзэмших	АТД шинэчлэн батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
21.	ХТХ	А.Ундрам	“Ойрад-Импекс” ХХК	ХУД, 23 дугаар хороо, Арцатын аманд /1781111720/	Аялал жуулчлал /1.79 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
22.	ХТХ	А.Ундрам	“Хүннү баялаг тоонот” ХХК	ХУД, 23 дугаар хороо, Арцатын аманд /1781115947/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /3.5467 га/	Түр буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
23.	ХТХ	А.Ундрам	“Модернити Автомотив” ХХК	БГД, 20 дугаар хороо, Сүлжмэлийн үйлдвэрийн замын урд талд /1681800282/	Үйлдвэрлэл, үйлчилгээ /4.1994 га/	Үйлчилгээни й цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
24.	ХТХ	А.Ундрам	“Нандин маргад” ХХК	БЗД, 11 дүгээр хороо, Хүрэл тогоотын аманд /1333108585/	Аялал жуулчлал /7.0 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
25.	ХТХ	А.Ундрам	“Монгол Намшин” ХХК	ХУД, 19 дүгээр хороо, Чингисийн өргөн чөлөө /1780800664/	Үйлчилгээ /0.873 га/	Үйлчилгээни й барилга	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
26.	ХТХ	А.Ундрам	“Монгол угсаа констракшн” ХХК	ХУД, 24 дүгээр хороо, Хүүшийн аманд /1781114182/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий хүн түр буудаллах, отоглох зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /5.4349 га/	Цэцэрлэгийн барилга	Ашиглах	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
27.	ХТХ	А.Ундрам	"Тэдмэнт" ХХК	ХУД, 20 дугаар хороо, Лавай захын баруун талд /1780800289/	Орон сууц, үйлчилгээ /0.77 га/	Цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	АТД сунгуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
28.	ХТХ	Б.Батзаяа	"Их ноёдын зам" ХХК	НД, 6 дугаар хороо, Горхи- Тэрэлжийн БЦГ- т /1260710943/	Аялал жуулчлал /1.6 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор /Аялал жуулчлалын бааз/	Ашиглах	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
29.	ХТХ	Б.Батзаяа	"Нью Яармаг хаусинг прожект" ХХК	ХУД, 08 дугаар хороо, Архивчдын гудамжны зүүн талд	Орон сууц /6.3288га/	Орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	АТД өөрчлөх	3	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
30.	ХТХ	Б.Батзаяа	"Органик хэрэглээ" ХХК	НД, 6 дугаар хороо, Горхи- Тэрэлжийн БЦГ, Горхийн баруун салаа /1260711449/	Аялал жуулчлал /2.0 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор /Аялал жуулчлалын бааз/	Ашиглах	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
31.	ХТХ	Б.Батзаяа	Иргэн Г.Шинэсүх	БГД, 16 дугаар хороо, Амарсанаагийн гудамжны зүүн талд, Туулын-19 /1680901883/	Гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалттай /0.0269 га/	Үйлчилгээтэй амины орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
32.	ХТХ	Б.Батзаяа	Иргэн Э.Сарантуяа	БЗД, 16 дугаар хороо, орон сууцны 41 дүгээр байрны хойд талд /1331000569/	Гэр орон сууцны хашааны газар /0.0332 га/	Үйлчилгээни й барилга	Өмчлөх	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
33.	ХТХ	Б.Батзаяа	“Өгөөж чихэр боов” ХХК	ХУД, 16 дугаар хороо, Наадамчдын замын хойд талд /1781208313/	Орон сууц /4.47 га/	Орон сууцны цогцолбор хотхон	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
34.	БХБХ	М.Эрдэнэжаргал	“Тэнгэрийн хишиг” ХХК	БГД, 20 дүгээр хороо, /168160046/ ТЭЦ-4-ийн замын зүүн талд	Үйлдвэрийн барилга /0.4 га/	Үйлдвэрлэли йн цогцолбор барилга	Эзэмших	Загвар зураг өөрчлүүлэх	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
35.	БХБХ	М.Эрдэнэжаргал	“Юу Эл экюпмент КО” ХХК	СХД, 32 дугаар хороо, Баруун туруун гудамжны 56 тоот /1801603790/	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар /2.0636 га/	Үйлдвэрийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
36.	БХБХ	М.Эрдэнэжаргал	Налайхын Барилгын Материалын Үйлдвэрлэл, Технологийн Парк	НД, 3 дугаар хороо /1261610472/	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж /129.9999 га/	Цэцэрлэгийн барилга	Эзэмших	АТД батлуулах	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
37.	БХБХ	Ц.Түмэн-Од	Нийслэлийн Боловсролын газар, Чингэлтэй дүүргийн 56 дугаар цэцэрлэг	ЧД, 13 дугаар хороо, 17 дугаар сургуулийн зүүн урд талд /1501714095/	Боловсролын байгууллага	Цэцэрлэгийн барилга	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
38.	БХБХ	Ц.Түмэн-Од	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар	ХУД, 12 дугаар хороо, Морингийн давааны төвлөрсөн хогийн цэг хүртэл	Нийтийн эдэлбэр	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
39.	БХБХ	Ц.Түмэн-Од	“Петровис” ХХК	БЗД, 11 дүгээр хороо, Ургах наран хорооллын зүүн талд /1333105354/	Шатах, тослох материал түгээгүүрийн газар, агуулах ШТХ	Шатахуун түгээх станц	Эзэмших	АТД өөрчлөх, Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
40.	БХБХ	Ц.Түмэн-Од	“Улаанбаатар дулааны сүлжээ” ТӨХК	БГД, 15 дугаар хороо, 22 дугаар байрны зүүн урд талд /1680410022/	Дэд бүтцийн байгууллага	Дулаан дамжуулах төв	Эзэмших	АТД өөрчлөх, Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
41.	БХБХ	Ц.Түмэн-Од	Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар	ХУД, 12 дугаар хороо, “Сонгинын амралт”-ын баруун хойд талд	Нийтийн эдэлбэр	Гүүрэн гарц	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
42.	БХБХ	Ц.Түмэн-Од	Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар	БЗД, 11 дүгээр хороо, хуучин Баянзүрхийн товчооны хойд талд /1680410022/	Гэр орон сууцны хашааны газар	Зөөврийн ус түгээх байр	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
43.	БХБХ	Ч.Одонтунгагалаг	Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 1 дүгээр сургууль	СБД, 1 дүгээр хороо, Оросын элчин сайдын яамны урд талд /1864231088980 3/	Боловсролын байгууллага /0.6 га/	Сургуулийн өргөтгөл	Эзэмших	АТД сунгах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
44.	БХБХ	Ч.Одонтунгагалаг	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар	СХД, 20 дугаар хороо, Цэргийн хотхоны урд талд	Нийтийн эдэлбэр	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
45.	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар	СХД 1 дүгээр хороо, Толгойтын 100-р гудамжнаас Нарангий гудамж хүртэл	Нийтийн эдэлбэр /0.64 км/	Авто зам, замын байгууламж	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
46.	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Монгол Оросын хувь нийлүүлсэн нийгэмлэг Улаанбаатар төмөр зам	БЗД 12 дугаар хороо, Гачууртын замын урд талд Төмөр замын засварын төв	Аж ахуй /9.0 га/	Инновацын төв	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
47.	БХБХ	Ц.Өсөхбат	"Санхүү эдийн засгийн их сургууль" НҮТББ	БЗД, 1 дүгээр хороо, Санхүү эдийн засгийн их сургуулийн хашаанд /1330100091/	Боловсролын байгууллага /0.67 га/	Их сургуулийн барилга	Эзэмших	АТД өөрчлөх, Төлөвлөлт ийн хувилбар сонгох	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
48.	БХБХ	Ц.Өсөхбат	"Мобиком корпораци" ХХК	БЗД, 11 дүгээр хороо, Бумбатын ам орчим	Холбоо, мэдээлэл хүлээн авах станц /0.0230 га/	Холбоо, мэдээлэл хүлээн авах станцын барилга	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

Хянасан: Захиргаа, санхүүгийн хэлтсийн дарга

Жагсаалт гаргасан: Нарийн бичгийн дарга



Ч.Бадамханд

Ц.Лхагважав