



ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБАНЫ  
ДАРГА М.ШИЖИРБАЯР

МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН 03 ДУГААР ХУРЛЫН САНАЛ, ДҮГНЭЛТ

2024 оны 01 дүгээр сарын 26

Улаанбаатар хот

д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	ХЭТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Иргэн Н.Манлай, Ч.Амарзаяа	БЗД, 29 дүгээр хороо, Сэлбэ 8 дугаар гудамж, 67, 68, 69, 70 тоот, Сэлбэ 9 дүгээр гудамж 71, 72, 73 тоот /1332604656, 1332604663, 1332604669, 1332605283, 1332604659, 1332604664, 1332604666/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.29 га/	Цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх, Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	2	Зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	ХЭТХ	В.Нүрээд	Иргэн Ц.Аззаяа	БЗД, 11 дүгээр хороо, Ногоон зoorь 2 гудамж, 14 тоот /1333102438/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.07 га/	Үйлдвэр, үйлчилгээ	Өмчлөх	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
3.	ХЭТХ	В.Нүрээд	Иргэн Б.Бямбацогт	БЗД, 21 дүгээр хороо, Бага дарь эх 1 гудамж, 1450в тоот /1332608116/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.05 га/	Үйлчилгээтэй амины сууц	Өмчлөх	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
4.	ХЭТХ	В.Нүрээд	"Сантек сити" ХХК	СХД, 33 дугаар хороо, Сургууль 5 дугаар гудамж, 49 тоот /1801709103/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв цогцолбор /0.49 га/	Худалдаа үйчилгээ	Эзэмших	АТД сунгуулах	1	Зөвшөөрсөн
5.	ХЭТХ	В.Нүрээд	"Сантек сити" ХХК	СХД, 33 дугаар хороо, Сургууль 5 дугаар гудамж, 49 тоот /1801709103/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв цогцолбор /0.49 га/	Худалдаа үйчилгээ	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
6.	ХЭТХ	В.Нүрээд	Иргэн Б.Батрагчаа, Б.Түвшинтөр	СБД, 11 дүгээр хороо, Рашаантын 18 дугаар гудамж, 8,9 тоот /1864331347228, 1864431347124/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.14 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх	АТД өөрчлөх	1	Зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.	ХТХ	О.Цолмон	"Эм Жи Эй" ХХК	ХУД, 23 дугаар хороо, Нүхтийн задгайд /1781111230/	Аялал жуулчлал /1.0 га/	Түр буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
8.	ХТХ	Б.Батзаяа	"Сейкотик" ХХК	БГД, 20 дүгээр хороо Москвагийн гудамж дагуу /1681800283/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.72 га/	Үйлчилгээ	Эзэмших	АТД өөрчлөх	1	Зөвшөөрсөн
9.	ХТХ	Б.Батзаяа	"Эл Эйч Проперти" ХХК	ХУД, 25 дугаар хороо, Сонсголонгийн замын баруун талд /1781211572/	Үйлчилгээтэй орон сууц /3.87 га/	Орон сууцны барилга	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	2	Зөвшөөрсөн
10.	ХТХ	Б.Батзаяа	"Эл Эйч Проперти" ХХК	ХУД, 25 дугаар хороо, Сонсголонгийн замын баруун талд /1781211573/	Үйлчилгээтэй орон сууц /1.20 га/	Орон сууцны барилга	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	2	Зөвшөөрсөн
11.	БХБХ	Ч.Одонтунгага	"Очир дагинас" ХХК	БЗД, 11 дүгээр хороо, Налайх явах зам дагуу, Шанхай цэцэрлэгт хорооллын баруун урд талд Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /1333112282/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.90 га/	Үйлдвэрийн өргөтгөлийн барилга	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.	БХБХ	Ч.Одонтунгагал	Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар	ХУД, 10 дугаар хороо, Буянт Ухаа орон сууцны хорооллын баруун талд, Хорооны байрны хойно /1781211536/	Төрийн захиргааны байгууллага /0.10 га/	Өрхийн эрүүл мэндийн төв	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
13.	БХБХ	М.Эрдэнэжарг	Нийслэлийн Ерөнхий боловсролын 26 дугаар сургууль	ХУД, 13 дугаар хороо, Туул тосгон, 26 хаяг Шувуун фабрик орчимд /1781406708/	Боловсролын байгууллага /1.99 га/	Сургуулийн барилга	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
14.	БХБХ	М.Эрдэнэжарг	Налайх дүүргийн 140 дүгээр цэцэрлэг	Налайх, 8 дугаар хороо, Төрөх эмнэлгийн урд талд /1200300139/	Боловсролын байгууллага /0.17 га/	Цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
15.	БХБХ	М.Эрдэнэжарг	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар	СХД, 24 дүгээр хороо, Зээлийн 29 дүгээр гудамжинд баригдах авто зам	Авто зам, замын байгууламж /0.6 км/	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг батлуулах	2	Зөвшөөрсөн
16.	БХБХ	М.Эрдэнэжарг	Онцгой байдлын ерөнхий газар	СХД, 22 дугаар хороо, Үндэсний аврах ангийн баруун хойд талд / 1802104356 /	Төрийн захиргааны байгууллага /13.27 га/	Албан контор	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17.	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Иргэн Б.Батчимэг	БЗД, 11 дүгээр хороо, 126-р сургуулийн урд талд /1333106772/	Үйлчилгээтэй орон сууц /1.40 га/	Үйлчилгээний цогцолбор барилга	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
18.	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Иргэн С.Батсуурь	БГД, 4 дүгээр хороо, Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /1681310033/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.02 га/	Авто салон үйлчилгээ, авто угаалгын барилга	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
19.	БХБХ	Ц.Өсөхбат	Иргэн Н.Батмөнх	БГД, 20 дугаар хороо, Дулааны 4 дүгээр цахилгаан станцын баруун хойд талд, Мах маркет ХХК-ийн баруун талд /1681910485/	Гэр бүлийн хэрэгцээний /0.17 га/	Үйлдвэр, агуулахын барилга	Өмчлөх	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
20.	БХБХ	Ц.Өсөхбат	Иргэн Г.Очирбат	ХУД, 03 дугаар хороо, Ноос, ноолуурын үйлдвэрийн урд талд, ноолуурын гудамжинд /1780300139/	"Үйлдвэрийн барилга, байгууламж, бусад газар" /0.62 га/	Үйлдвэрийн	Эзэмших	АТД өөрчлөх	1	Зөвшөөрсөн
21.	БХБХ	Ц.Түмэн-Од	Бурханы хайр халамжийн төв НҮТББ	БГД, 5 дугаар хороо, Улсын 3 дугаар эмнэлгийн зүүн талд /1680101281/	Шашны байгууллага /0.35 га/	Хүүхэд хөгжлийн төв	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22.	БХБХ	Ц.Түмэн-Од	Иргэн Х.Баянмөнх	СХД, 21 дүгээр хороо, 361 гарамын баруун урд талд /1801918054/	Аж ахуй /1.49 га/	Хүнсний үйлдвэрлэл	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн

Санал, дүгнэлт гаргасан: Ерөнхий архитекторын ажлын албаны мэргэжилтэн



Ц.Лхагважав