

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР

Г.БАТЗОРИГ

УЛААНБААТАР ХОТ, ДҮҮРЭГ, ... ХОРОО

АТД-ДЭЭРХ НЭР, БАРИЛГЫН ЗОРИУЛАЛТ

Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын нэр, барилгын зориулалтыг бичнэ.

/ЗАГВАР ЗУРАГ/

ҮЛГЭРЧИЛСЭН ЗАГВАР

Байгаль орчин, аялал жуулчлалын яамны газар ашиглах гэрчилгээтэй тохиолдолд доорх хүснэгтийг нэмэлтээр оруулна уу.

ЗӨВШӨӨРСӨН:

БОЛОВСРУУЛСАН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гүйцэтгэгч			
Байгаль орчин, аялал жуулчлалын яамны, Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн бодлого зохицуулалтын газрын дарга	Д.Ганзориг		Лого	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
				"....." ХХК-ийн захирал	.....
Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын Хариуцсан хэлтсийн дарга	.....		Захиалагч			
Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын Хот байгуулалт, хариуцсан мэргэжилтэн	.....		Лого	Албан тушаал / Иргэн	Нэр	Гарын үсэг
				"....." ХХК-ийн захирал	.....

Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг харна уу.

Байгаль орчин, аялал жуулчлалын яамнаас нарийвчлан тодруулна уу.

Аль нэгийг сонгоно уу.

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР Г.БАТЗОРИГ

ХЯНАСАН:
Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын
Хариуцсан хэлтсийн дарга АТД дээрх нэр

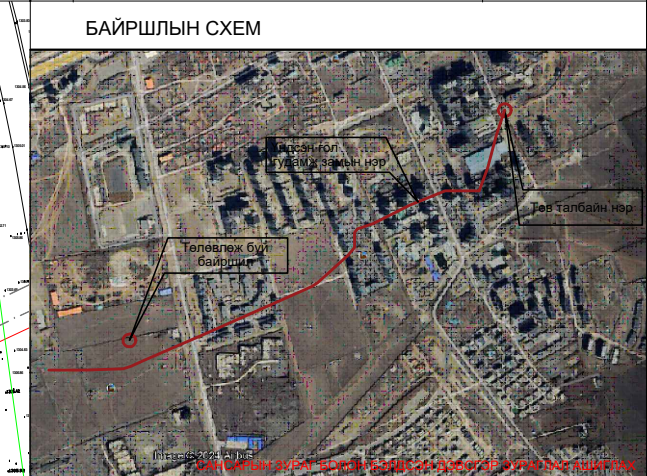
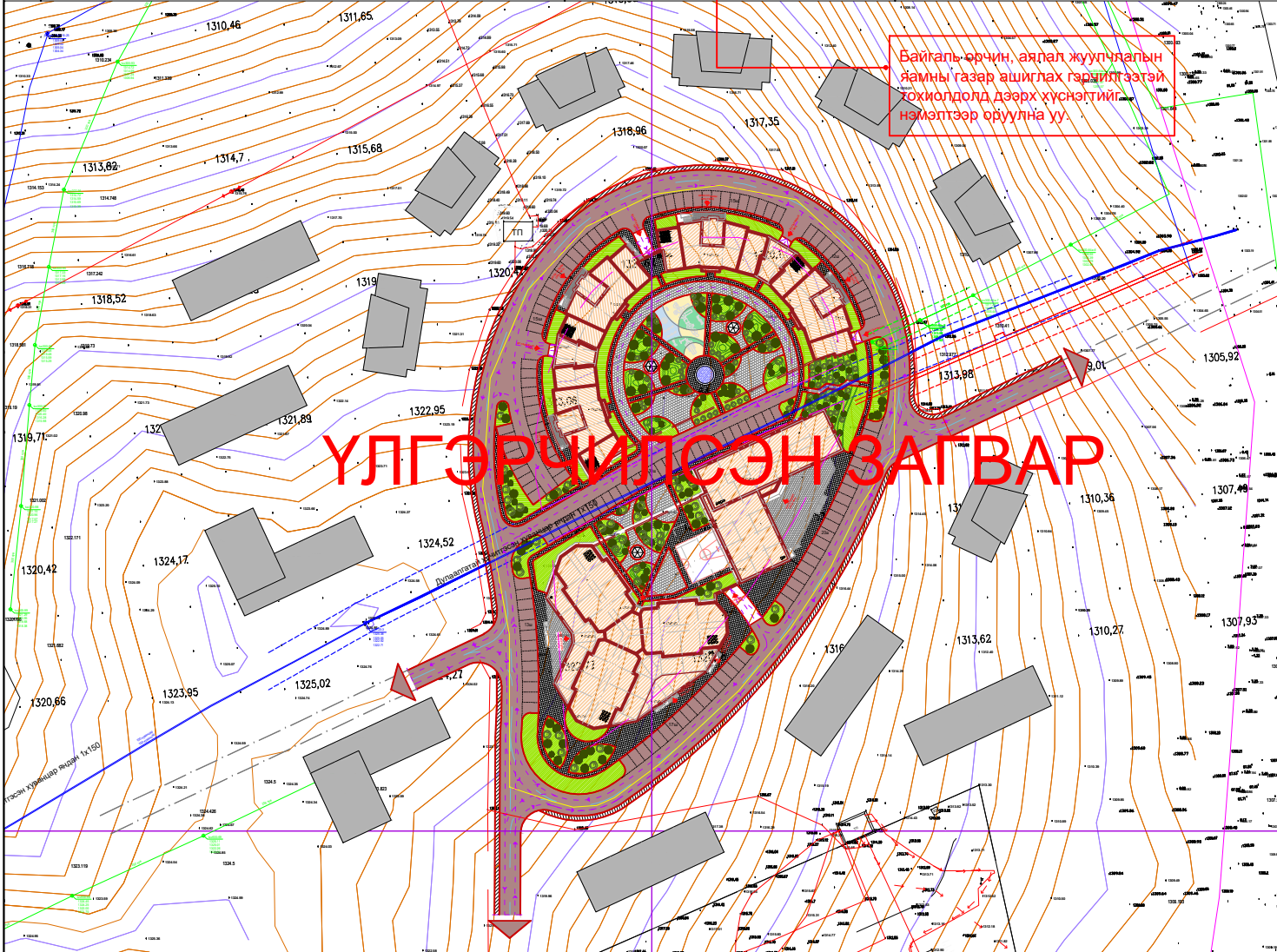
Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын
Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн АТД дээрх нэр

ХЯНАСАН:
Байгаль орчин, аялал жуулчлалын яамны,
Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн
бодлого зохицуулалтын газрын дарга
..... / Д.Ганзориг /

ҮНДЭСЛЭЛ. /Энэ хэсгийг заавал бөглөх шаардлагатай/
..... Засаг даргын оны сарын ны
өдрийн дугаар захирамжаар олгосон.
дүүргийн р хорооны нутаг дэвсгэрт га газар олголт.
..... "ХХК-д онд боловсруулсан дэвсгэр
зураг.
- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм
БНБД 30.01.04-ийн зүйлийг үндэслэн ерөнхий
төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.
--ын 20 оны сарын өдрийн дугаартай
архитектур төлөвлөлтийн даалгаварыг үндэслэв.

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй барилга	Төлөвлөж буй
2.	Тохижилт	Төлөвлөж буй
3.	Баригдаж буй амины сууцны барилга	Баригдаж буй
4.	Одоо байгаа орон сууц	Одоо байгаа
5.	Гудамж зам	Төлөвлөж буй

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:1000



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

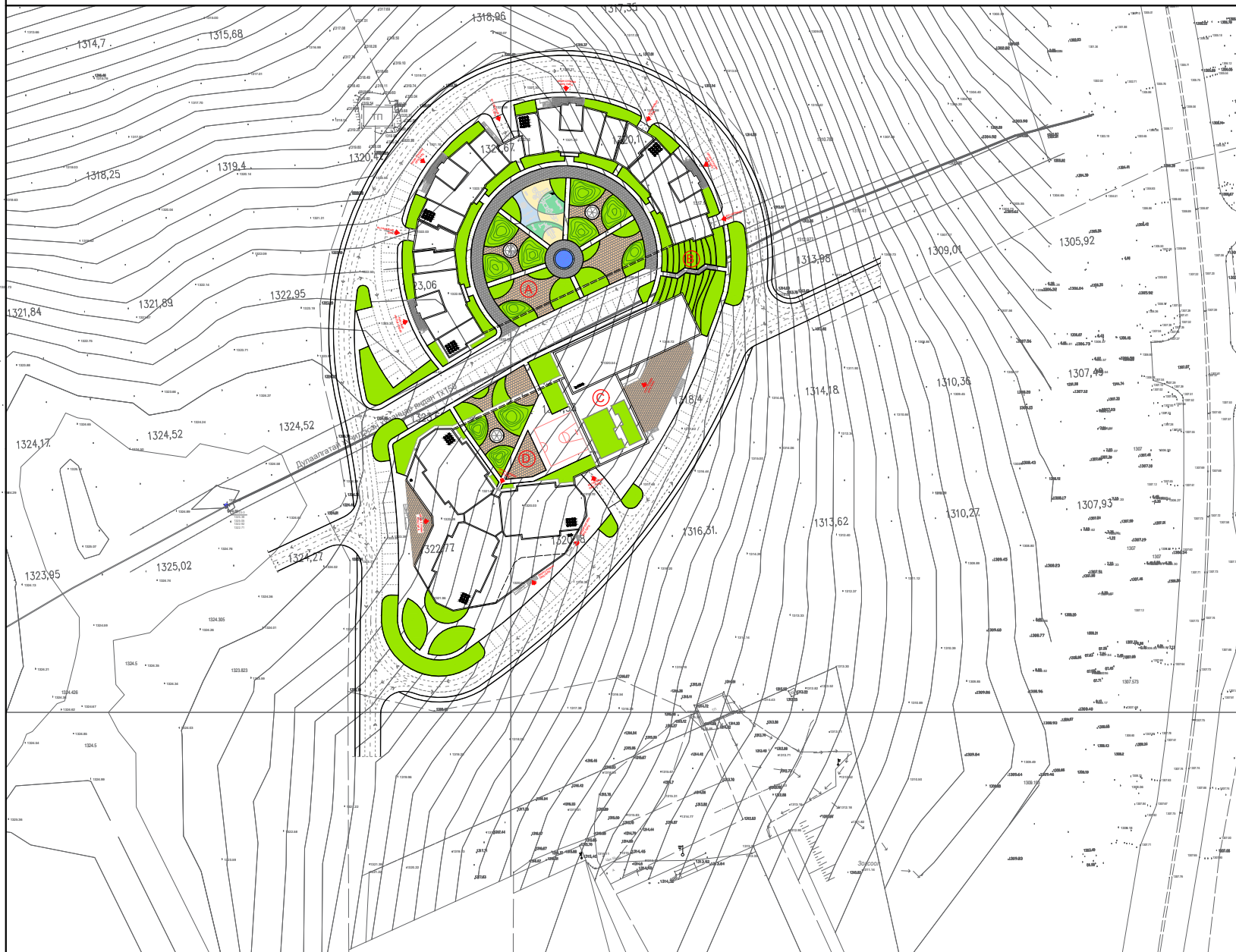
- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Төлөвлөж буй авто зогсоол
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Эзэмшил газрын хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

ТАЙЛБАР

- Ерөнхий төлөвлөгөөг орчны тойм, хөдөлгөөний схем зураглалтай хамтатган үз.
- Барилгын ерөнхий төлөвлөгөөг зохиосон онцлог, тайлбарыг бичих.
- Одоо байгаа барилга, байгууламжийг ББХ, ДТХ-ны үзүүлэлтэнд оруулан тооцно.

Орон сууцны барилгын үзүүлэлт: ДТХ-ны 2.1, ББХ-ны 0.4 үзүүлэлтийг баримтлав.

Орон сууцны барилгын үзүүлэлт:		ДТХ-ны 2.1, ББХ-ны 0.4 үзүүлэлтийг баримтлав.		Лого	АТД дээрх нэр, барилгын зориулалт			
1	2	7	8		Нэр	Гарын үсэг	Загвар	
1	ЗААВАЛ БӨГЛӨХ	7	Галын гарц, аврах гарцын тоо	 Ш	M1:500/100
2		8	Рамп, пандусын тоо	Машин ш/% .....Ш, ..... %	.....	.....	Хуудас ..
3		9	Сэргээгдэх эрчим хүч	ХБИ ш/% .....Ш, %	ж.нь: саарал ус	.....	202. он
4		10	Шинэ, шилдэг технологи		ж.нь: хабрид	.....	
5	Газар доорх авто зогсоол	11	Архитектурын хэв маяг		ж.нь: Art Deco	.....	
6	ХБИ-ий авто зогсоол							



Харагдах байдал

Төсөөлөл жишээ зураг

Төсөөлөл жишээ зураг

Төсөөлөл жишээ зураг

Таних тэмдэг

-  Төлөвлөлтийн хил хязгаар
-  Төлөвлөж буй зүлэгжүүлэх талбай
-  Зүлэгжүүлэхгүй үлдэх талбай
-  Төлөвлөж буй шар хуайс
-  Төлөвлөж буй голт бор
-  Төлөвлөж буй Гүйлс
-  Төлөвлөж буй гацуур
-  Төлөвлөж буй нарс
-  Өөр төрлийн гоёл чимэглэлийн мод нэмж болно
-  Бохир усны шугам
-  Дулааны шугам
-  Цэвэр усны шугам
-  Цахилгааны шугам

НОГООН БАЙГУУЛАМЖ

НОГООН БАЙГУУЛАМЖЫН АНГИЛАЛ	Модны төрөл /Тоо ШИРХЭГ/	Бүт сөөгний төрөл /Тоо ШИРХЭГ/	Зүлэгжүүлэлт /М2/	СПОРТ ТАЛБАЙ /М2/	НОГООН БАЙГУУЛАМЖЫН ЭЗЛЭХ ХУВЬ
НИЙТЭЙН ХЭРЭГЦЭЭНИЙ НОГООН БАЙГУУЛАМЖ	0	0	0	0	0
ХЯЗГААРЛАГДАМЛ ХЭРЭГЦЭЭНИЙ НОГООН БАЙГУУЛАМЖ	0	0	0	0	0
ТУСГАЙ ЗОРИУЛАЛТЫН НОГООН БАЙГУУЛАМЖ	0	0	0	0	0
Нийт	0	0	0	0	0

Төлөвлөж буй барилгын нэр, төрөл

" " ХХК-ийн захирал

Архитектор

Захиалагч

Гарын үсэг

Загвар зураг

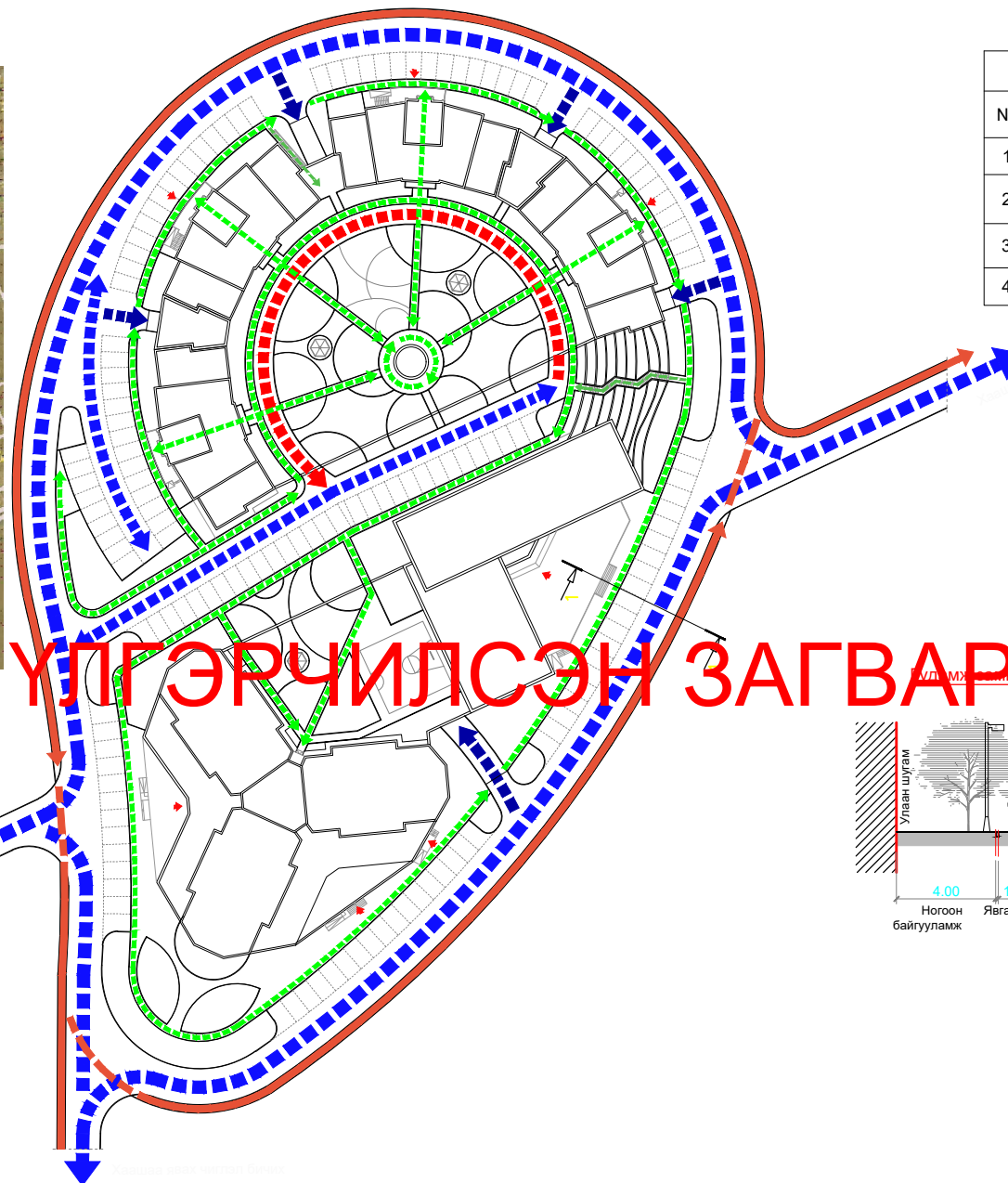
M1:

Хуудас . .

202. он

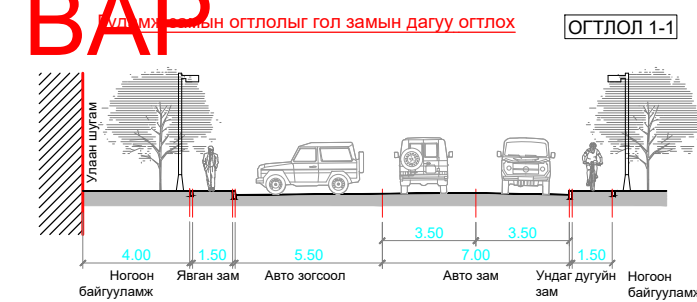
ХОЙД ЗҮГИЙН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ



Тодорхойлолт			
№	Нэр	Хүчин чадал/м2	Урт/м
1	Төлөвлөж буй авто зам	0м2	00.0м
2	Төлөвлөж буй явган хүний зам	0м2	00.0м
3	Төлөвлөж буй авто зогсоол	0м2	00.0м
4	Төлөвлөж буй дугуйн зам	0м2	00.0м

ҮЛГЭРЧИЛСЭН ЗАГВАР



- ТАНИХ ТЭМДЭГ**
- ▬▬▬▬ Авто машин хөдөлгөөн
 - ▬▬▬▬ Онцгой үед галын машин зорчих зам
 - ▬▬▬▬ Явган зорчигчийн хөдөлгөөн
 - ▬▬▬▬ Унадаг дугуйн хөдөлгөөн

ТАЙЛБАР:
 Авто зам нь орон сууцны орц гарц бүрийн гадна хүрэх ба онцгой нөхцөлд галын машин, түргэн тусламжийн машин чөлөөтэй нэвтрэхээр төлөвлөх шаардлагтай.
 Хотхон болон барилгын бүх хэсгийн орц гарц ногоон байгууламж, тоглоомын талбай, үйлчилгээнд явган болон тэргэнцэртэй зорчигчийн хөдөлгөөний урсгал тасралтгүй болон саадгүй зорчих нөхцөлийг ханган холбож төлөвлөх шаардлагтай.
 Өөрийн болон улсын хөрөнгөөр хийгдэх авто замыг ялган тэмдэглэх

АТД дээрх нэр, барилгын зориулалт	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
" " ХХК-ийн захирал		M1:
Архитектор		Хуудас . .
Захиалагч		202. он