

БАТЛАВ
 ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН
 ГАЗРЫН ДАРГА Д.БАТ-ӨЛЗИЙ



ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ ЗӨВЛӨЛИЙН 18 ДУГААР ХУРЛЫН ЖАГСААЛТ

2024 оны 08 дугаар сарын 08

Улаанбаатар хот

д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	БХБХ	Ц.Өсөхбат	Иргэн Ц.Зулхүү	ЧД, 9 дүгээр хороо, усан сан-1 гудамж 1 тоот Баянбүрдийн тойргийн баруун талд /1500715518/	Гэр бүлийн хэрэгцээний /0.1926 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг батлуулах	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
2.	БХБХ	Ц.Өсөхбат	Иргэн Ц.Манахүү, Ц.Энхбат, Б.Дэлгэрбуян, М.Нямсүрэн, Б.Сэрээдорж	БЗД, 38 дугаар хороо, Улаанхуаран 10-р гудамж, 258, 280, 281, 2816, 282 тоот хашаа /1331200226, 1331200701, 1331200160, 1331200166, 1331200210/	Гэр бүлийн хэрэгцээний /0.1806 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг батлуулах	3	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
3.	БХБХ	Ц.Өсөхбат	"Монжаргалант" ХХК	БГД, 22 дугаар хороо, Хасбаатарын гудамж Өргөө кино театрын хойд талд /1980707209/	"Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний төв цогцолбор" /0.0420 га/	Үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
4.	БХБХ	Ц.Өсөхбат	"Магма-Од" ХХК	БЗД, 29 дүгээр хороо, Сэлбийн 3,4 гудамж 38, 36, 37, 26 тоот, ГХДТ-2013/10 багцын хэсэгчилсэн талбай /1332606543, 1332606270, 1332604722, 1332604715/	Гэр бүлийн хэрэгцээний /0.2500 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
5.	БХБХ	Ц.Өсөхбат	"Горгаз" ХХК	СХД, 28 дугаар хороо, Чингэлтэй дүүргийн нийтлэг үйлчилгээний газрын баруун талд /1801006155/	"Шатахуун түгээх газар, агуулах" /0.1866 га/	Олон төрөлт түлш түгээх станц	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
6.	БХБХ	Ц.Өсөхбат	Иргэн Ц.Энхцолмон	ЧД, 9 дүгээр хороо, Дэнж 70 гудамж 13а тоот Э.Галданбошигтын гудамжны баруун талд /1500713731/	Гэр бүлийн хэрэгцээний /0.07 га/	Агуулах, албан конторын барилга	Өмчлөх	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
7.	БХБХ	Ц.Өсөхбат	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, УБХГХХОДХ төсөл хэрэгжүүлэх нэгж	СХД, 1 дүгээр хороо, Орбит станцын зүүн талд /1803106296/	"Дэд бүтцийн байгууллага" /0.1454 га/	Дата төв, Хаалттай дэд өртөө	Эзэмших	Барилгажилтын төсөл батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
8.	БХБХ	Ц.Өсөхбат	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, УБХГХХОДХ төсөл хэрэгжүүлэх нэгж	СХД, 1 дүгээр хороо, 111 дүгээр цэцэрлэгийн урд талд /1803106294, 1803106294/	"Дэд бүтцийн байгууллага" /0.1327 га/	Ус дулаан дамжуулах төв	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
9.	БХБХ	Ц.Өсөхбат	"Төрийн орон сууцны корпораци" ТӨХК	ХУД, 4 дүгээр хороо, Яармаг орчмын ГХДТ-2013-12 багц хэсэгчилсэн талбайд	ГХДТ-2013-12 багц /16.5 га/	Барилгажилтын төсөл	Өмчлөх	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
10.	БХБХ	Ц.Өсөхбат	Иргэн Б.Ганбаатар	БЗД, 13 дугаар хороо, Нарны зам дагуу /1331301544/	Худалдаа нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.1886 га/	Худалдаа үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
11.	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, УБХГХХОДХ төсөл хэрэгжүүлэх нэгж	СХД, 1 дүгээр хороо, Харилцаа холбооны зохицуулах хорооны хойд талд /1803106295/	"Дэд бүтцийн байгууллага" /0.0655 га/	Хаалттай дэд өртөөний барилга	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
12.	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Очир дагинас ХХК	БЗД, 11 дүгээр хороо, Налайх явах зам дагуу, Шанхай цэцэрлэгт хорооллын баруун урд талд /1333104166/	Үйлдвэрлэл, үйлчилгээ /0.3497 га/	Дэд станцын барилга	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
13.	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Анагаахын шинжлэх ухааны үндэсний их сургууль	СБД, 1 дүгээр хороо, УБ сонгдо эмнэлгийн баруун урд талд /1460700150/	Боловсролын байгууллага /1.7127 га/	Спорт заалны барилга	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
14.	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	"Скай Вип констракшн" ХХК	БГД, 11 дүгээр хороо, МҮОНРТ-ийн хойд талд /1600800480, 18640312847429, 1680803678, 18640312872434, 18640312888440, 1680803705/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.215 га /	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
15.	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Олон нийтийн аюулгүй байдлыг хангах газрын найман зуун тавдугаар анги	БЗД, 2 дугаар хороо, КТМС-ийн хойд талд / 1332500958/	Төрийн захиргааны байгууллага /3.0711 га/	Өргөтгөлийн барилга /давхар нэмэх/	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
16.	ИДБТХ	Б.Цолмон	Сонгинохайрхан дүүргийн засаг даргын тамгын газар	Сонгинохайрхан дүүргийн 35 дугаар хорооны үерийн хамгаалалтын далан сувгийн ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар	Нийтийн эзэмшил	Замын ус зайлуулах шугам сүлжээ	Эзэмших	Ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
17.	ИДБТХ	Б.Цолмон	Сонгинохайрхан дүүргийн засаг даргын тамгын газар	Сонгинохайрхан дүүргийн 15,16 дугаар хорооны Барилгачдын гудамжны авто замын борооны ус зайлуулах шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар	Нийтийн эзэмшил	Замын ус зайлуулах шугам сүлжээ	Эзэмших	Ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
18.	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Иргэн Р.Пүрэвээ	ХУД, 3 дугаар хороо Агар төвийн зүүн талд /1780110137/	Худалдаа нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.1886 га/	Үйлчилгээний цогцолбор барилга	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
19.	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Иргэн Б.Батжаргал, Б.Ариунжаргал	ХУД, 22 дугаар хороо, Богины аманд, Хийморийн овооны арын замын хойд талд /1781001844, 1781001845/	Аялал жуулчлал, аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалттай орон байр барих, ашиглах /0.1264 га/	Буудаллах отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг батлуулах	3	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
20.	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Иргэн Б.Баттөмөр, Б.Халиун	ХУД, 22 дугаар хороо, Зайсангийн аманд /1781001022, 1781001023/	Аялал жуулчлал, аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалттай орон байр барих, ашиглах /0.1104 га/	Буудаллах отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
21.	ХТХ	Б.Батбилэг	Интерсеарч ХХК	БЗД, 11 дүгээр хороо, Дүнжингаравын гудамж дагуу /1331600749/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалттай орон байр ашиглах /0.6487 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
22.	ХТХ	Б.Батбилэг	БНЧ ХХК	БЗД, 36 дугаар хороо, Хүннүгийн гудамжны хойд талд /1331600767/	9 давхар ба түүнээс дээш нийтийн орон сууц /2.1 га/	Орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
23.	ХТХ	Б.Батбилэг	Эй жи жи эс ХХК, Үнэн хөлөг констракшн ХХК, Би и жи зэт эл ХХК	ХУД, 11 дүгээр хороо, Арцатын аманд	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалттай орон байр ашиглах / 19.1га/	Цэцэрлэг, сургууль бүхий Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
24.	ХТХ	Б.Батбилэг	Боловсрол, шинжлэх ухааны яам	ХУД, 23 дугаар хороо, Зайсангийн аманд	Судалгаа шинжилгээ хийх зориулалттай орон байр ашиглах /1.6 га/	Аялал жуулчлалын цогцолборын барилга	Ашиглах	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
25.	ХТХ	Б.Батбилэг	Лессо констракшн ХХК	ХУД, 25 дугаар хороо, Наадамчидын замын хойд талд	Үйлчилгээтэй орон сууц /1.3 га/	Аялал жуулчлалын цогцолборын барилга	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
26.	ХТХ	Б.Батбилэг	Тийн ялгуулсан эх ХХК	ХУД, 21 дүгээр хороо, Монгол хаус хотхоны урд талд /1781311057/	Эрүүл мэндийн байгууллага /0.25 га/	Эрүүл мэндийн төв	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
27.	ХТХ	Э.Золбаяр	Иргэн Ч.Отгонжаргал	НД, 06 дугаар хороо, Горхи-Тэрэлж /1260711839/	Аялал жуулчлал /0.5937 га/	Аялал жуулчлалын цогцолборын барилга	Ашиглах	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
28.	ХТХ	Э.Золбаяр	Хас спийд ХХК	ХУД, 14 дүгээр хороо, Түргэний ам /1781111223/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалттай орон байр ашиглах /4.4 га/	Буудаллах отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
29.	ХТХ	Э.Золбаяр	Иргэн Ш.Чимэддорж	ХУД, 22 дугаар хороо, Ар зайсангийн гудамж дагуу /1781000660/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалттай орон байр ашиглах /1.5623 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
30.	ХТХ	Э.Золбаяр	Номин реалтор ХХК	ХУД, 18 дугаар хороо, Удирдлагын академийн гудамжны замын урд талд /1780600561/	Орон сууц худалдаа, Үйлчилгээ /1.5623 га/	Үйлчилгээтэй орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
31.	ХТХ	Э.Золбаяр	Эл-Эзэн ХХК	НД, 06 дугаар хороо, Бухын хонхорын урд /1260711839/	Аялал жуулчлал /2.0 га/	Аялал жуулчлалын цогцолборын барилга	Ашиглах	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
32.	ХТХ	Э.Золбаяр	Яармаг моторс дилершип ХХК	ХУД, 08 дугаар хороо, Морин тойруулга наадамчдын талбай /1781112036/	Орон сууцны цогцолбор худалдаа үйлчилгээ /12.5 га/	Худалдаа үйлчилгээ, сургалт, олон нийтийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

Хянасан: Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлын дэд дэрга

Жагсаалт гаргасан: Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлын нарийн бичиг



Д.Дашцэцэг

Б.Хонгорзул - 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22.	ХТХ	Э.Золбаяр	Яармаг моторс дилершип ХХК	ХУД, 08 дугаар хороо, Морин тойруулга наадамчдын талбай /1781112036/	Орон сууцны цогцолбор худалдаа үйлчилгээ /12.5 га/	Худалдаа үйлчилгээ, сургалт, олон нийтийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
23.	ХТХ	Э.Золбаяр	Хас спийд ХХК	ХУД, 14 дүгээр хороо, Түргэний ам /1781111223/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалттай орон байр ашиглах /4.4 га/	Буудаллах отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
24.	ХТХ	Э.Золбаяр	Эл-Эзэн ХХК	НД, 06 дугаар хороо, Бухын хонхорын урд /1260811806/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн ашиглах барилга байгууламжийг батлагдсан зураг, төсөл зөвшөөрлийн дагуу барих /2.0 га/	Аялал жуулчлалын цогцолборын барилга	Ашиглах	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн

Санал, дүгнэлт гаргасан: Ерөнхий архитекторын ажлын албаны мэргэжилтэн

Б.Отгонжаргал

Б.Отгонжаргал