



БАТЛАВ:
МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН
ДЭД ДАРГА Д.ДАШЦЭЦЭГ

ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ ЗӨВЛӨЛИЙН 20 ДУГААР САНАЛ, ДҮГНЭЛТ

2024 оны 08 дугаар сарын 22

Улаанбаатар хот

| Д/д | Нэгж | Мэргэжилтэн | Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр | Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/ | Газрын зориулалт /хэмжээ, га/ | Барилгын зориулалт | Газрын эрх | Хүсэлт | Хуралд орсон тоо | Хурлын шийдвэр |
|-----|------|-------------|--|--|-----------------------------------|---------------------|------------|------------------------|------------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | БХБХ | О.Цолмон | "Ордос" ХХК | ХУД, 20 дугаар хороо, Мишээл экспо баруун талд /1780800338/ | Үйлчилгээтэй орон сууц /0.08 га/ | Цэцэрлэгийн барилга | Эзэмших | Загвар зураг батлуулах | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 2. | БХБХ | О.Цолмон | Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар | ХУД, 09 дүгээр хороо, 114 дүгээр сургуулийн хойд талд /1780800338/ | Боловсролын байгууллага /0.41 га/ | Цэцэрлэгийн барилга | Эзэмших | Загвар зураг батлуулах | 1 | Зөвшөөрсөн |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|------|-----------|---|--|---|---|---------|---------------------------|----|------------|
| 3. | БХБХ | Ц.Өсөхбат | Иргэн Д.Гантөмөр | СБД, 09 дүгээр хороо, Алтайн 5 дугаар гудамжны 1446, 145, 146 тоот /1461500529, 1461500480, 1461500449/ | Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.1 га/ | Үйлчилгээний барилга | Өмчлөх | Загвар зураг батлуулах | 2 | Зөвшөөрсөн |
| 4. | БХБХ | Ц.Өсөхбат | Баянзүрх дүүргийн ЗДТГ | БЗД, 10 дугаар хороо, Цагдаа хотхон- Амгалан орон сууцны барилгын хойд талд /1331502418/ | Боловсролын байгууллага /0.22 га/ | Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөгжлийн төв | Эзэмших | Загвар зураг батлуулах | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 5. | БХБХ | Ц.Өсөхбат | Иргэн Г.Батдэлгэр, Д.Эрдэнэсайхан | ЧД, 8 дугаар хороо, Дунд тасган 2 гудамж 9, 9а, 12, 10,11, 13, 14, 16, Дунд тасган 3 гудамж 3, 18 тоот Тасганы овооны хойд талд /1500714286, 1500711199, 1500714962, 1500711172, 1500711149, 1500711125, 1500711126, 1500702415, 1500711189/ | Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.3837 га/ | Үйлчилгээтэй орон сууц | Өмчлөх | Загвар зураг батлуулах | 1 | Зөвшөөрсөн |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|------|----------------|--|---|---------------------------------------|------------------------|---------|------------------------|----|------------|
| 6. | БХБХ | Ц.Өсөхбат | "Фүжи девелопмент" ХХК | ХУД, 2 дугаар хороо, ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон нийтийн зориулалттай 1, 2, 5, 6, 7, 10, 11, 16 дугаар байрнуудыг буулган дахин барилгажуулах төсөл Багц-01 | Үйлчилгээ орон сууц /2.05 га/ | Үйлчилгээний барилга | Эзэмших | Загвар зураг батлуулах | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 7. | БХБХ | Ч.Одонтунал аг | Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар, Ерөнхий боловсролын 7 дугаар сургууль | ХУД, 10 дугаар хороо, 7 дугаар сургуулийн эдэлбэр газарт /1781211349/ | Боловсролын байгууллага /2.0 га/ | Сургуулийн өргөтгөл | Эзэмших | Загвар зураг батлуулах | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 8. | БХБХ | Ч.Одонтунгалаг | "Сигма Бетта" ХХК | СБД, 11 дүгээр хороо, Дархан өргөө хотхоны баруун талд /1461503451/ | 5-8 давхар нийтийн орон сууц /0.4 га/ | Үйлчилгээтэй орон сууц | Эзэмших | Загвар зураг батлуулах | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 9. | БХБХ | Ч.Одонтунгалаг | Иргэн Д.Баясгалан | БЗД, 38-р хороо, Батлан хамгаалахын их сургуулийн зүүн талд /1331100410/ | Үйлчилгээтэй орон сууц /1.2 га/ | Үйлчилгээтэй орон сууц | Эзэмших | Загвар зураг батлуулах | 1 | Зөвшөөрсөн |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|-----|----------------|--|---|---|--|---------|------------------------|----|------------|
| 10. | ХТХ | Б.Батбилэг | Эй Жи Жи Эс ХХК, Үнэн хөлөг констракшн ХХК, Би И Жи Зэт Эл ХХК | ХУД, 23 дугаар хороо, Нүхтийн замын зүүн талд /1781112983/ | "Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах" /2.99 га/ | Эй Жи Жаи Эс ХХК, Үнэн хөлөг констракшн ХХК, Би И Жи Зэт Эл ХХК Буудаллах, отоглох орон байр | Ашиглах | Загвар зураг батлуулах | 2 | Зөвшөөрсөн |
| 11. | ХТХ | Б.Батбилэг | Синчи-Ойл ХХК | СХД, 20 дугар хороо, Сонсголон бармат ХХК-ний баруун талд /1801501199/ | Шатахуун түгээх газар, агуулах /9.99 га/ | Газрын тосны бүтээгдэхүүний агуулах | Эзэмших | Загвар зураг батлуулах | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 12. | ХТХ | М.Эрдэнэжаргал | Азияпропериес ХХК | БГД, 20 дугаар хороо, Мах маркет автобусны буудлын зүүн талд /1681901247/ | Үйлдвэрлэл /4.6 га/ | Үйлдвэрлэл, агуулахын барилга | Эзэмших | Загвар зураг батлуулах | 1 | Зөвшөөрсөн |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|-----|----------------|-----------------------|--|--|--|---------|------------------------|----|------------|
| 13. | ХТХ | М.Эрдэнэжаргал | Жаргаланнөхөд ХХК | ХУД, 15 дугаар хороо, Махатма Гандигийн гудамжны хойд талд /1780600655/ | Амины орон сууц /0.1417 га/ | Холимог ашиглалттай сервис апартамент | Эзэмших | Загвар зураг батлуулах | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 14. | ХТХ | М.Эрдэнэжаргал | Алтан жолоо трейд ХХК | ХУД, 19 дүгээр хороо, Оргил худалдааны төвийн урд талд /1780700197/ | Худалдаа нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор, орон сууц /1.26 га/ | Худалдаа, үйлчилгээтэй орон сууцны барилга | Эзэмших | Загвар зураг батлуулах | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 15. | ХТХ | М.Эрдэнэжаргал | СҮҮ ХХК | СХД, 29 дүгээр хороо, Үйлдвэрчний эвлэлийн гудамжны зүүн талд /1800200211/ | Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар /4.8 га/ | Үйлдвэрлэл, агуулахын барилга | Эзэмших | Загвар зураг батлуулах | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 16. | ХТХ | Э.Золбаяр | Асгат халиун ххк | ХУД, 04 дүгээр хороо Арцатын ам Нүхтийн замын зүүн талд /1781110835/ | Аялал жуулчлал /2.0 га/ | Аялал жуулчлалын цогцолбор | Ашиглах | Загвар зураг батлуулах | 2 | Зөвшөөрсөн |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|---------|----------|---|---|---|----------------------------|-------------------|--------------|----|------------|
| 17. | ХБИДБТХ | Б.Дулмаа | Улаанбаатар хотын орлогод нийцсэн ногоон орон сууц ба дасан зохицох чадвар бүхий хотын шинэчлэл салбар төслийн нэгж | БЗД, 19 дүгээр хороо, Цайзын 1 дүгээр гудамжнаас Цайзын 11 дүгээр гудамж хүртэл | Шархад дэд төвийн Ногоон орон сууц төсөл-2 холбоос авто зам | Авто зам, замын байгууламж | Нийтийн эзэмшлийн | Загвар зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 18. | ХБИДБТХ | Б.Дулмаа | Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар | БЗД, 8,10,12,17,34 дүгээр хороо, Ботаникийн автобусны эцсийн буудлаас СЭМҮТ-ийн урд уулзвар | Нийслэлийн нийтийн тээврийн нэгдүгээр эгнээний зам | Авто зам, замын байгууламж | Нийтийн эзэмшлийн | Загвар зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 19. | ХБИДБТХ | Б.Дулмаа | Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар | БЗД, 1,3 дугаар хороо, Чингэлтэйн тойрог-Хувьсгалчдын гудамж | Нийслэлийн унадаг дугуйн зам | Авто зам, замын байгууламж | Нийтийн эзэмшлийн | Загвар зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 20. | ХБИДБТХ | Б.Дулмаа | Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар | ХУД, 11,22 дугаар хороо , Дүнжингаравын гудамж-Яармаг гүүр | Нийслэлийн унадаг дугуйн зам | Авто зам, замын байгууламж | Нийтийн эзэмшлийн | Загвар зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|---------|----------|---------------------------------------|---|---------------------------------|----------------------------------|----------------------|--------------|----|------------|
| 21. | ХБИДБТХ | Б.Дулмаа | Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар | ХУД, 11,22 дугаар хороо, Токио таувер- Зайсан гүүр | Нийслэлийн унадаг дугуйн зам | Авто зам, замын байгууламж | Нийтийн эзэмшлийн | Загвар зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 22. | ХБИДБТХ | Б.Дулмаа | Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар | СБД, 1, ЧД, 1 дүгээр хороо, Чингисийн өргөн чөлөө- Жамьяа гүний гудамж, Ж.Самбуугийн гудамж- Жамьяан гүний гудамж | Нийслэлийн унадаг дугуйн зам | Авто зам, замын байгууламж | Нийтийн эзэмшлийн | Загвар зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 23. | ХБИДБТХ | Б.Дулмаа | Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар | ХУД, 17 дугаар хороо, Удирдлагын академи- Маршлын гүүр | Нийслэлийн унадаг дугуйн зам | Авто зам, замын байгууламж | Нийтийн эзэмшлийн | Загвар зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 24. | ХБИДБТХ | Б.Дулмаа | Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар | ХУД, 17 ,18 дугаар хороо, Махатма Гандигийн гудамж- Үндэсний соёд амралтын хүрээлэн, Удирдлагын академи- Хан Хиллс хотхон | Нийслэлийн унадаг дугуйн зам | Авто зам, замын байгууламж | Нийтийн эзэмшлийн | Загвар зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|---------|----------|---------------------------------------|--|---|----------------------------------|----------------------|---------------|----|------------|
| 25. | ХБИДБТХ | Б.Дулмаа | Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар | БЗД, 1 дүгээр хороо, Залуучуудын гудамж- Их тойруу | Нийслэлийн унадаг дугуйн зам | Авто зам, замын байгууламж | Нийтийн эзэмшлийн | Загвар зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 26. | ХБИДБТХ | Б.Дулмаа | Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар | БЗД, СХД, ЧД, СБД, БГД | Улаанбаатар хотын "Шинэ тойрог зам" барих төслийн "Улаанбаатар- Дарханы авто замаас Баянзүрхийн гүүр хүртэлх авто зам, босоо тэнхлэгийн хоёр авто зам буюу Нарангийн энгэрээс Сонгинохайрхан дүүргийн Моносын гурван замын уулзвар хүртэлх авто зам, Чингэлтэй дүүргийн Нийтлэг үйлчилгээний газраас Сонгинохайрхан дүүргийн 1 дүгээр хорооллын баруун талаар Энхтайваны өргөн чөлөө хүртэлх 55 км авто зам"-ын | Авто зам, замын байгууламж | Нийтийн эзэмшлийн | Трасс сонголт | 1 | Зөвшөөрсөн |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|---------|----------|--|---|---|----------------------------|-------------------|-----|----|------------|
| | | | | | техник, эдийн засгийн үндэслэл боловсруулах ажил | | | | | |
| 27. | ХБИДБТХ | Б.Дулмаа | Улаанбаатар хотын авто замын түгжрэлийг бууруулах нэгдсэн төсөл хэрэгжүүлэх нэгж | БГД /2,3,16,24,26/ БЗД /1,2,3,7,15,14,18,25,26,29,36,42/ ХУД /1-3,15,18-20/ ЧД /2,5,6,9/ СБД /6-11/ хороо | Нийслэл Улаанбаатар хотын "Шинэ тойрог зам" барих төсөл /Их тойруугийн гудамжийг дахин инженерчлэх дэд төсөл/ | Авто зам, замын байгууламж | Нийтийн эзэмшлийн | АТД | 1 | Зөвшөөрсөн |

Санал дүгнэлт гаргасан: Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлын нарийн бичиг:

Б.Отгонжаргал

Б.Отгонжаргал