

БАТЛАВ

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН  
АЛБАНЫ ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР  
ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ Д.ХАН-УУЛ

902651421 2117401

МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН 43 ДУГААР ХУРЛЫН САНАЛ, ДҮГНЭЛТ

2023 оны 11 дүгээр сарын 23

Улаанбаатар хот

д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	ХТХ	О.Цолмон	Иргэн Б.Батсуурь	НД, 6 дугаар хороо Эрээний аманд Аянчин аялал жуулчлалын цогцолборын баруун хойд талд /1260711880/	Аялагч зөвшөөрөл бүхий бусад хүн ашиглах барилга байгууламжийг батлагдсан зураг, төсөл, зөвшөөрлийн дагуу барих /27.7 га/	Аялагч зөвшөөрөл бүхий бусад хүн ашиглах барилга байгууламжийг батлагдсан зураг, төсөл, зөвшөөрлийн дагуу барих	Ашиглах	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
2.	ХТХ	О.Цолмон	"Хөүл Планет" ХХК	НД, 6 дугаар хороо Жовангийн овоо UB2 аялал жуулчлалын цогцолборын урд талд /1260811645/	Аялал жуулчлал /5.3 га/	Түр буудаллах, отоглох, орон байр	Ашиглах	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.	ХТХ	А.Ундрэм	“Ансор парадайс” ХХК	ХУД, 14 дүгээр хороо, Бугын аманд, Мээж өрхтий ХХК-ний аялал жуулчлалын цогцолборын зүүн талд /1781111268/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий хүн түр буудаллах, отоглох зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /0.9966 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
4.	ХТХ	Б.Батзаяа	“Өгөөж чихэр боов” ХХК	ХУД, 16 дугаар хороо, Наадамчдын зам, орон сууцны 422, 423 дугаар байрны урд талд /1781208313/	Орон сууц /4.47 га/	Орон сууцны цогцолбор хотхон	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	2	Зөвшөөрсөн
5.	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Хан-Уул зам засвар, арчлалт ОНӨААТҮГ	ХУД, 14 дүгээр хороо, Өлзийт хорооны авто замаас 156-р сургууль хүртэлх авто зам	Нийтийн эдэлбэр /1.1 км/	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
6.	БХБХ		Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар	ХУД, 19, 22 дугаар хороо, Туул голын дээгүүр UB таун хотхоны урд талаас Дүнжингаравын гудамж хүртэл	Нийтийн эдэлбэр /0.3 км/	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.	БХБХ	Ц.Түмэн-Од	Монгол Улсын Консерватори	СБД, 7 дугаар хороо, БНХАУ-ын Элчин сайдын яамны зүүн талд /1461300399/	Боловсролын байгууллага /1.4 га/	Монгол Улсын Консерваторийн цогцолбор барилга	Эзэмших	АТД өөрчлөх, Загвар зураг батлуулах	2	Зөвшөөрсөн
8.	БХБХ	Ц.Түмэн-Од	"Түмэншувуут" ХХК	СХД, 21 дүгээр хороо, 61 гармын хойд талд /1802715334/	Тэжээлийн үйлдвэр /4.996 га/	Агуулах, гарааш	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
9.	БХБХ	Ц.Түмэн-Од	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар	БНД, 1, 3, 4, 5 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт	Нийтийн эдэлбэр /14.43 км/	Багануур дүүргийн тойрог авто зам	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
10.	БХБХ	Ц.Түмэн-Од	"Сүндэр" ХХК	СХД, 20 дугаар хороо, "Нисээч интернэйшнл" ХХК-ийн баруун талд /1801500614/	Аж ахуй /0.4237 га/	Хүнсний агуулах	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
11.	БХБХ	Ц.Түмэн-Од	"Доктор авто сүлжээ" ХХК	СХД, 32 дугаар хороо, Авто худалдааны цогцолборын баруун хэсэгт /1801601847/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.7993 га/	Худалдаа, үйлчилгээний төв	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.	БХБХ	М.Эрдэнэжаргал	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар	БГД, 20 дугаар хороо 5 шарын төмөр замын гармаас зүүн төмөр замын урд талаар баригдах хатуу хучилттай авто зам	Нийтийн эдэлбэр /2.1 км/	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
13.	БХБХ	М.Эрдэнэжаргал	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар	БЗД, 13, 14 дүгээр хороо Дүнжингаравын уулзвараас амгалан чиглэлд төмөр замын урд талын туслах гудамж	Нийтийн эдэлбэр /4.8 км/	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
14.	БХБХ	Ц.Өсөхбат	Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газар	БЗД, 43 дугаар хороо, Сэлбэ хотхоны баруун талд, Сэлбэ голын дээгүүр	Нийтийн эдэлбэр /24 метр урт/	Явган хүний гүүр, гүүрэн байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
15.	ХэтХ	Н.Болор	Иргэн Г.Гантөмөр	СХД, 1 дүгээр хороо, Толгойтын 86 дугаар гудамж 7, 8 тоот /1803104123 1803102769/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.1357 га/	Үйлчилгээтэй амины сууц	Өмчлөх	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16.	ХЭТХ	Н.Болор	“Ажнай Цэгц” ХХК	ХУД, 8 дугаар хороо, Яармаг орчмын Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн “А” хэсэгчилсэн талбай	Гэр бүлийн хэрэгцээ /11.5 га/	Сургууль, Цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх	Барилгажилтын төсөл батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
17.	ХЭТХ	Н.Болор	“Марта грийн” ХХК Иргэн Б.Алтанбагана	СБД, 11 дүгээр хороо Алтайг-28 дугаар гудамж 8, 8а, 14б 15 тоот /1461501203 1461501142 1461501619 1461501593 1461501285 1461501318 1461501280 1461501362 1461501640 1461501516 1461502756 1461502755 1461501415 1461502778 1461501125 1461501549/	Орон сууц, Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.6014.5 га/	Үйлчилгээний барилга, орчны тохижилт, авто зам, авто болон дугуйн зогсоол, ногоон байгууламж	ЭзэмшихӨмчлөх	Загвар зураг батлуулах	2	Зөвшөөрсөн
18.	ИДБТХ	Б.Цолмон	НҮБ-ын суурьшлын хөтөлбөрийн Монгол дахь салбар	СХД, 4,5,26,27 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр Толгойт голын ай сав дагуу	Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ /2.2 км/	Үерээс хамгаалах голын эргийн бэхэлгээний байгууламж	Нийтийн эдэлбэр газар	Ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар	1	Зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19.	ИДБТХ	Б.Цолмон	НҮБ-ын суурьшлын хөтөлбөрийн Монгол дахь салбар	СБД, 15, 16, 18, 20 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр Бэлх голын ай сав дагуу	Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ /8.8 км/	Үерээс хамгаалах голын эргийн бэхэлгээний байгууламж	Нийтийн эдэлбэр газар	Ажлын зураг төсөл боловсруул ах даалгавар	1	Зөвшөөрсөн

Санал, дүгнэлт гаргасан: Ерөнхий архитекторын ажлын албаны мэргэжилтэн



Ц.Лхагважав