



БАТЛАВ

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН
ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙН ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ Д.ХАН-УУЛ

МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН 46 ДУГААР ХУРЛЫН ЖАГСААЛТ

2023 оны 12 дугаар сарын 13

Улаанбаатар хот

д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	БХБХ	Ц.Түмэн-Од	“Улаанбаатар хотын хөгжлийн корпораци” ХК	СХД, 28 дугаар хороо, Сансар 13 дугаар гудамж	Нийтийн ахуйн үйлчилгээний төв /0.06 га/	Нийтийн ахуйн үйлчилгээний төв	Эзэмших	АТД батлуулах	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
2.	БХБХ	Ц.Түмэн-Од	Иргэн Г.Мөнхчулуун	ХУД, 20 дугаар хороо, Мишээл худалдааны төвийн баруун хойл талд /1780800351/	Худалдаа, үйлчилгээ, спорт заал /0.2049 га/	Худалдаа, үйлчилгээ, спорт заал	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
3.	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Налайх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар	НД, 3 дугаар хороо, Уурхайн гудамж	Музейн түүх соёлын дурсгалт газар /25.5 га/	Уурхайн музейн барилга	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
4.	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Улаанбаатар хотын тогтвортой авто зам, тээвэр төсөл хэрэгжүүлэх нэгж	СХД, 7 дугаар хороо, 67 дугаар сургуулийн баруун талд	Нийтийн эдэлбэр	Явган хүний гүүрэн гарц	Нийтийн эдэлбэр	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
5.	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Улаанбаатар хотын тогтвортой авто зам, тээвэр төсөл хэрэгжүүлэх нэгж	СХД, 9 дүгээр хороо, Баянхошууны уулзварын дэргэд	Нийтийн эдэлбэр	Явган хүний гүүрэн гарц	Нийтийн эдэлбэр	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
6.	БХБХ	М.Эрдэнэжаргал	"Галт суман мөндөр" ХХК	БГД, 20 дугаар хороо, ТЭЦ-3 замын хойд талд / 1681910483 /	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар /1.1 га/	Үйлдвэрлэл	Эзэмших	АТД батлуулах	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
7.	БХБХ	М.Эрдэнэжаргал	Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар	БЗД, 33 дугаар хороо, Шар хоолойн ам	Нийтийн эдэлбэр /3.0 км/	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
8.	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын алба	СХД, 36 дугаар хороо Нарангийн энгэрийн хогийн цэгт	Төвлөрсөн хогийн цэг хог хаягдал боловсруулах үйлдвэр, эко парк /80.0 га/	Үйлдвэрлэл	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
9.	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Нийслэлтийн Замын хөгжлийн газар	СБД, 12, 13 дугаар хороо, ЧД 11, 12, 13 дугаар хороо, Чингэлтэй өргөн чөлөө, 32-ын тойргоос 17 дугаар сургууль хүртэл	Нийтийн эдэлбэр /0.4 км/	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
10.	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Иргэн Э.Сэндэрмаа	БГД, 20 дугаар хороо, ТЭЦ-4 хойд талд /1681910025, 1681910139/	Гэр бүлийн хэрэгцээний /0.09 га/	Агуулах	Өмчлөх	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
11.	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	"Лайфтроник" ХХК	БЗД, 16 дугаар хороо, Генерал худалдааны төвийн хойд талд /1331004802/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.1 га/	Агуулах, оффис, лаборатори, эмнэлгийн үйлчилгээ	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
12.	ХТХ	О.Цолмон	"Эверестсайхан" ХХК	НД, 6 дугаар хороо, Горхи-Тэрэлжийн БЦГ, Хөндлөнгийн ам /1260711332/	Аялал жуулчлал /1.0 га /	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
13.	ХТХ	Б.Багзаая	Иргэн Д.Сангажав	БГД, 29 дүгээр хороо, Ажилчдын гудамжны баруун талд /1681700242/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.0533 га/	Үйлчилгээний барилга	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
14.	ХТХ	Б.Багзаая	"Мултипак" ХХК	БГД, 20 дугаар хороо, ТЭЦ-4-ийн хойд талд /1681901066/	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар /0.4996 га/	Үйлдвэрлэл үйлчилгээний барилга	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
15.	ХТХ	Б.Батзаяа	“Эл Эйч Проперти” ХХК	ХУД, 25 дугаар хороо, Сонсголонгийн замын баруун талд /1781211572/	Үйлчилгээтэй орон сууц /4.7014 га/	Орон сууцны барилга	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
16.	ХТХ	Б.Батзаяа	“Эл Эйч Проперти” ХХК	ХУД, 25 дугаар хороо, Сонсголонгийн замын баруун талд /1781211573/	Үйлчилгээтэй орон сууц /3.8744 га/	Орон сууцны барилга	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
17.	ХТХ	Б.Батбилэг	“Тав” ХК	СХД, 38 дугаар хороо Найрамдлын замын хойд талд /1800601634/	Үйлчилгээтэй орон сууц /1.2 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
18.	ХТХ	Б.Батбилэг	“Со пэлжай” ХХК	ХУД, 23 дугаар хороо, Хийморийн овооны баруун талд /1781000778/	Аялагч түр буудаллах, отоглох зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах	Түр буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	АТД сунгуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
19.	ХТХ	Б.Батбилэг	Иргэн Г.Билгүүн	ХУД, 16 дугаар хороо Сонсголонгийн гүүрний баруун урд талд /1781209546/	9 ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууц /1 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	АТД сунгуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
20.	ХТХ	А.Ундрам	“Ар хүүш кэмп” ХХК	НД, 06 дугаар хороо, Горхи-Тэрэлжийн БЦГ, Ар хүүшийн аманд /1261110804/	Аялал жуулчлал /2.0 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
21.	ХТХ	А.Ундрам	Иргэн Л.Бат-Өлзий	БЗД, 16 дугаар хороо, 16 дугаар хороолол /1331004732/	Амины орон сууц /0.0291 га/	Үйлчилгээтэй амины орон сууц	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
22.	ХТХ	А.Ундрам	Иргэн П.Хаданчулуун, Ц.Мөнгөлжин, Ч.Цогтбаатар, Ц.Тэмүүлэн	БЗД, 22-р хороо, ойн гудамж /1330900105, 1330900752/	Гэр бүлийн хэрэгцээний /0.0637 га, 0.07 га/	Орон сууц	Өмчлөх	АТД батлуулах	3	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
23.	ХТХ	А.Ундрам	"Сүрэг-Агт" ХХК	БЗД, 36 дугаар хороо, /1331600758, 1331600759/	Үйлчилгээтэй орон сууц, Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /2.294 га, 0.4002 га/	Сургууль, үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
24.	ХТХ	А.Ундрам	Иргэн А.Мөнхбат	ХУД, 24 дүгээр хороо, Хүүшийн аманд /1781000479/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт судалгаа шинжилгээ хийх зориулалттай орон байр барих, ашиглах /1.5097 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг батлуулах	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
25.	ХТХ	А.Ундрам	"Хаан тэрэлж" ХХК	НД, 1 дүгээр хороо, Горхи-Тэрэлжийн БЦГ, Хөх давааны энгэр /1261110833, 1260711483/	Аялал жуулчлал /8.5212 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг батлуулах	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
26.	ХэТХ	Н.Болор	Хот байгуулалт, хөгжлийн газар	БГД, 27 дугаар хороо, Замчдын гудамж /1681310021/	Төр захиргааны байгуулага /0.120 га/	Ус дулаан дамжуулах төв	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
27.	ХэтХ	Н.Болор	Иргэн Ж.Батболд Д.Цагаанцэцэг	СБД, 12 дугаар хороо, Хангайн 14 гудамж 566, 567, 568, 570, 571 тоот /1461602070 1461601029 1461601022 1461601112 1461602365/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.2893 га/	Худалдаа үйлчилгээ	Өмчлөх	АТД батлуулах	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
28.	ХэтХ	Н.Болор	Иргэн Т.Энхбаяр	ЧД, 18 хороо, Яргайт 8 гудамж 29, 30, 33,31 тоот /1501012963 1501002794 1501002789 1501002781/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.2842 га/	Ерөнхий боловсролын сургууль	Өмчлөх	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

Хянасан: Ерөнхий архитекторын ажлын албаны дарга

М.Шижирбаяр

Жагсаалт гаргасан: Ерөнхий архитекторын ажлын албаны мэргэжилтэн



Ц.Лхагважав

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
27.	ХэТХ	Н.Болор	Иргэн Ж.Батболд Д.Цагаанцэцэг	СБД, 12 дугаар хороо, Хангайн 14 гудамж 566, 567, 568, 570, 571 тоот /1461602070 1461601029 1461601022 1461601112 1461602365/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.2893 га/	Худалдаа үйлчилгээ	Өмчлөх	АТД батлуулах	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
28.	ХэТХ	Н.Болор	Иргэн Т.Энхбаяр	ЧД, 18 хороо, Яргайт 8 гудамж 29, 30, 33,31 тоот /1501012963 1501002794 1501002789 1501002781/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.2842 га/	Ерөнхий боловсролын сургууль	Өмчлөх	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

Хянасан: Ерөнхий архитекторын ажлын албаны дарга

Жагсаалт гаргасан: Ерөнхий архитекторын ажлын албаны мэргэжилтэн



М.Шижирбаяр

Ц.Лхагважав