Газрын даргын 2021 оны 12 дугээр
сарын 10-ний өдрийн А/59 дугаар
тушаалын нэгдүгээр хавсралт

НИЙСЛЭЛИЙН ... ЗАСАГ ДАРГЫН ... ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАРТ ХАВСРАН ХЭВЛЭГДЭХ ЗАГВАР

ЗАГВАР ЗУРГИЙН БҮРДЛИЙН ЕРӨНХИЙ ШААРДЛАГА

Д/Д	АЛЬБОМЫН БҮРДЭЛ	ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР БАТЛАХ ЭСЭХ	ЕРӨНХИЙ ШААРДЛАГА
1	НҮҮР ХУУДАС	Ерөнхий архитектор батална	• Батлагдсан маягтын дагуу боловсруулах. • Албан тушаал, овог, нэр зөв бичих. • Байгаль орчин аялал жуулчлалын яамтай зөвшилцөхөөс бусад тохиолдолд гарын үсэг зурах хүснэгтээс БОАЖЯ-г хасах • Загвар зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.
2	БАТЛАГДСАН АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВӨЛТИЙН ДААЛГАВАР	Зөвшилцсөн нэгжийн тэмдэг	• Батлагдсан Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг зургийн бүрдэлд оруулах. • Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар уншигдах тод байх. • Зураг төсөл зохиогчийн тусгай зөвшөөрөл болон мэргэшсэн, зөвлөх архитекторын гэрчилгээний хуулбар • Загвар зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.
3	ОРЧНЫ ТОЙМ	Зөвшилцсөн нэгжийн тэмдэг	• М1:2000-5000 масштабтай, төлөвлөж буй объектоос 100-200 метрийн хүрээнд хамаарсан байх. • Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө болон хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, одоогийн барилгажилт, гудамж замын сүлжээ бүхий зураглал байх. • Орчны тоймын зураглалыг Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын хавсралт схем зургийг ашиглан гүйцэтгэсэн байх. • Бусад зураглалаас зөрөхгүй байх • Хүчин чадлын хүснэгтийг барилгын зориулалтын дагуу арын хүснэгтээс сонгох • Загвар зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.
4	ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН САНАА	Зөвшилцсөн нэгжийн тэмдэг	• Архитектур төлөвлөлтийн анхны ерөнхий санаа, архитектурын хэв маяг, онцлог, утга агуулга, бэлгэдлийг гар эскиз болон компьютер график ашиглан тусгах. • Зохиогчийн эрхийг баталгаажуулсан тайлбар, нэмэлт мэдээлэл тусгах. • Загвар зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.
5	ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ	Ерөнхий архитектор батална	• Батлагдсан маягтын дагуу боловсруулах. • Ерөнхий төлөвлөгөөний зураглалыг зөвхөн М1:500, М1:1000 масштабтай боловсруулах. • Зөвхөн А3 форматаар хэвлэх. • Зүг чиг, шугаман масштабын тэмдэг тэмдэглэгээг стандартын дагуу тэмдэглэх. • Эдэлбэр газар, төлөвлөлтийн хязгаарт одоо байгаа барилга, байгууламжийн ББХ, ДТХ-ны үзүүлэлтэд оруулан тооцох. • Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хүртээмжийн шаардлага хангуулах. • Одоо байгаа барилга байгууламжийн зай хэмжээг тусгах • AutoCAD программ хангамж ашиглан боловсруулсан тоон файлыг барилга, авто зам, явган зам, ногоон байгууламжийг polygon байдалд бэлтгэн хүлээлгэн өгөх. • Загвар зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.
6	ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ	Зөвшилцсөн нэгжийн тэмдэг	• Гудамж замын болон тухайн барилга байгууламжийн явган зорчигч, унадаг дугуйн зам, авто тээврийн хөдөлгөөний урсгалыг үзүүлэх, хөдөлгөөний урсгал тасралтгүй байх. • Авто зам нь орон сууцны орц гарц бүрийн гадна хүрэх ба онцгой нөхцөлд галын болон түргэн тусламжийн машин чөлөөтэй нэвтрэхээр төлөвлөх. • Хөдөлгөөний схем нь 4 төрлийн өнгөнөөс бүрдсэн байх • Хөдөлгөөнөөс бусад зураглал нь хар, саарал өнгөтэй байх • Загвар зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.
7	ТОХИЖИЛТ	Зөвшилцсөн нэгжийн тэмдэг	• Ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгагдсан зүлэгжүүлэлт, моджуулах, амрах, тохижуулах, тоглох, спорт талбайн зай хэмжээ, тоог тусгах.

			• Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хүртээмжийн шаардлага хангуулах. • Тохижилтоос бусад зураглал нь хар, саарал өнгөтэй байх • Загвар зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.
8	НАРНЫ ЭЭВЭРЛЭЛТ	Зөвшилцсөн нэгжийн тэмдэг	• Архитектур төлөвлөлтийн даалгаварт шаардсан тохиолдолд тус зураглалыг хийж гүйцэтгэнэ. • Төлөвлөж буй барилга болон орчны барилга байгууламж "Орон сууц, олон нийтийн барилгын нарны тусгалын (ээвэрлэлтийн) хангамж" БНбД 23-04-07-н шаардлагыг хангасан эсэхийг баталгаажуулсан схем зургаар болон хэдэн цаг хангагдаж байгаа нарны тусгалын хамгийн их болон бага утгаар дүгнэлт гаргах • Бүтэн жилийн шаардлага хангуулж SketchUP программ хангамж ашиглан боловсруулсан тоон файлыг өгч зөвшилцөх. • Боломжтой тохиолдолд Autodesk Ecotech Analysis болон бусад дүйцэхүйц программ хангамж ашиглан дүгнэлт хийх. • Загвар зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.
9	БАРИЛГЫН БАЙГУУЛАЛТ	Зөвшилцсөн нэгжийн тэмдэг	• Стандарт хангуулах. • Барилгын норм ба дүрэм, стандартыг хангасан байх. • Хүртээмжийн шаардлага хангасан байх • Технологийн болон тавилгын байгуулалт тусгагдсан байх. • Загвар зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.
10	БАРИЛГЫН ОГТЛОЛ	Зөвшилцсөн нэгжийн тэмдэг	• Стандарт хангуулах. • Огтлолд газрын гадаргуугийн болон дээврийн түвшинг харагдахуйц тодорхой тусгах. • Загвар зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.
11	БАРИЛГЫН НҮҮР БОЛОН ХАЖУУ ТАЛУУД	Зөвшилцсөн нэгжийн тэмдэг	• Стандарт хангуулах. • 2 Хэмжээст зураглалаар үзүүлж барилга, байгууламжийн өндрийн хэмжээ, нийт өндрийг тодорхой тэмдэглэх. • Барилгын хаяг дугаарын байршлыг тодорхой болгох • Төлөвлөж буй байршилд судалгаа хийж тухайн орчны барилга байгууламжийн нүүр болон хажуу талын өнгө, архитектурын хэв маягтай хэрхэн уялдуулж төлөвлөсөн талаарх тайлбар оруулах. • Загвар зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.
12	ГУДАМЖНЫ ДЭЛГЭЭС ЗУРАГ	Зөвшилцсөн нэгжийн тэмдэг	• Одоо байгаа болон төлөвлөгдсөн барилга, байгууламжийн өндөр, онцлог, гадна хийц материалаар уялдаж байгааг үзүүлэх. • Төлөвлөж буй байршилд судалгаа хийж тухайн орчны барилга байгууламжийн нүүр болон хажуу талын өнгө, архитектурын хэв маягтай хэрхэн уялдуулж төлөвлөсөн талаарх тайлбар оруулах. • Гудамжны газрын налуу, хэвгий, онцлогийг тусгах үзүүлэх. • Загвар зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.
13	ХАРАГДАХ БАЙДАЛ	Зөвшилцсөн нэгжийн тэмдэг	• Одоо байгаа орчны фото зурагт 3D-г эвлүүлж, харагдах байдлыг харьцуулан бодитой, ойлгомжтой харуулах. • 2-3 өнцгөөс харсан зураглал байх. • Гудамжны нэр, орчны барилга, байгууламжийг харуулсан харуулах. • SketchUP программ хангамж ашиглан боловсруулсан 3 хэмжээст тоон файлыг хүлээлгэн өгөх. (өөр программ хангамжаас SketchUP программ хангамжид хөрвүүлсэн тоон файл байж болно) • Загвар зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.

Тус зургийн альбомд тавигдах шаардлага зураг төсөл зохиогчдын мэдлэг чадварыг хөгжүүлэх, үндэслэл судалгаатай бүтээл гаргах, боловсруулсан зураг төсөл нь Олон улсын хэмжээнд өрсөлдөх боломжтой байх зорилготой.Зураг төсөл зохиогч нь Барилгын тухай хуулийн 38 дугаар зүйлд заасан эрх үүргийг мөрдлөг болгоно.

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2014 оны 5/14 дүгээр тогтоолоор батлагдсан "Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт барилга барих, газрын эрх олгох, барилгын эх загвар зураг батлах, барилга угсралтын ажил эхлүүлэх, ашиглалтад оруулах үйл ажиллагааны журам"-ын 8 дугаар бүлгийг мөрдөх шаардлагатай.

УРИАЛГА

ХОТЫН ХӨГЖЛИЙН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ ХЭРЭГЖҮҮЛЖ ТАВ ТУХТАЙ, ИРГЭДДЭЭ ЭЭЛТЭЙ ХОТЫГ БҮТЭЭН БАЙГУУЛАХ ИХ ҮЙЛСТ МЭРГЭЖЛИЙН ЁС ЗҮЙТЭЙ ХАНДАЖ ХАМТРАН АЖИЛЛАЖ БАЙГАА НИЙТ АРХИТЕКТОР-УУДДАА БАЯРЛАЛАА

ЗАГВАР ЗУРГИЙН ТООН ДАВХАРГЫН СТАНДАРТ

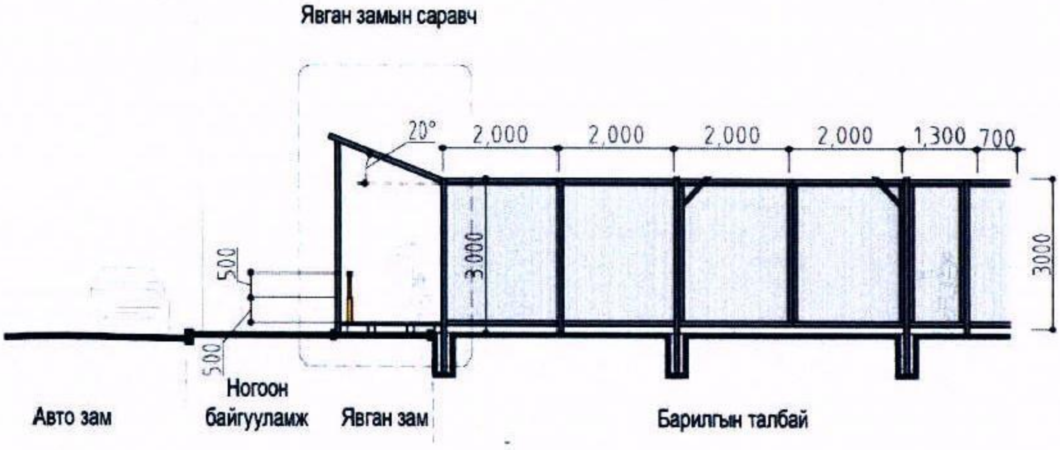
Хүснэгт. Хот байгуулалтын 1:500-5000-ны масштабтай зургийн таних тэмдэг

Ангилалын код	Өгөгдлийн багцын нэр	Давхаргын нэр (Галиг)	Дэд ангилалын код	Төлөвлөлтийн үе шат	Давхаргын нэр (Монгол)	Геометр төрөл	Таних тэмдэг		Өнгөний код			Хүрээний код			Хүрээний өргөн (Тунгалагшилт %)
							1:5000, 1:2000	1:1000, 1:500	R	G	B	R	G	B	
101	Орон сууц олон нийтийн бүс	TB_BarilgaB_A	101110	Төлөвлөж буй	Барилга байгууламж	Полигон			153	27	30	204	0	0	0.4
103	Инженерийн шугам сүлжээний бүс	TB_ONChanAuto Zam_A	103127	Төлөвлөж буй	Орон нутгийн ча-нартай авто зам	Полигон			173	133	133	204	0	0	0.2
101	Орон сууц олон нийтийн бүс	TB_YavHunZam T_A	101112	Төлөвлөж буй	Явган хүний зам талбай	Полигон			0	0	0	204	0	0	0.2
101	Орон сууц олон нийтийн бүс	TB_DuguinZam_A	101113	Төлөвлөж буй	Дугуйн зам	Полигон			0	0	0	204	0	0	0.2
103	Инженерийн шугам сүлжээний бүс	TB_AutoZogsool_A	103125	Төлөвлөж буй	Авто зогсоол	Полигон						0	0	0	0.2
104	Ногоон байгууламжийн бүс	TB_HyzHerNogB_A	103125	Төлөвлөж буй	Хязгаарлагдмал хэрэглээний ногоон байгууламж	Полигон			153	230	0	204	0	0	0.2
101	Орон сууц олон нийтийн бүс	OB_BarilgaB_A	101010	Одоо байгаа	Барилга байгууламж	Полигон			179	179	179	0	0	0	0.2
101	Орон сууц олон нийтийн бүс	OB_NurBarilgaB_A	101011	Одоо байгаа	Нураах барилга байгууламж	Полигон						0	0	0	0.2
101	Орон сууц олон нийтийн бүс	OB_YavHunZam T_A	101013	Одоо байгаа	Явган хүний зам талбай	Полигон			0	0	0	0	0	0	0.2
103	Инженерийн шугам сүлжээний бүс	OB_ONChanAuto Zam_L	103040	Одоо байгаа	Орон нутгийн ча-нартай авто зам	Полигон						0	0	0	0.2

Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн таних тэмдэг MNS 6736 : 2018 стандартын хамрах хүрээнд дагаж мөрдөнө. Уг стандартыг WWW.UDA.UB.GOV.MN цахим хуудасны ҮЙЛЧИЛГЭЭ цэсний барилгын загвар зураг батлуулах хэсгээс татан авч ашиглана уу.

БАРИЛГЫН ТАЛБАЙН ТҮР ХАШААНД ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА

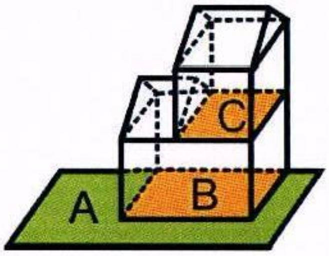
Үйлдвэрлэлийн аюултай хүчин зүйлүүд тохиолдож болзошгүй бүсийг "Барилгын үйлдвэрлэлийн хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны дүрэм I хэсэг. Ерөнхий шаардлага" БНбД 12-03-04-н 4.10-д заасны дагуу Аюултай бүсийн хязгаарын зай хэмжээг тогтоож, тухайн бүсэд хамрах хэсэгт 4.11-д заасны дагуу хаалт хамгаалалтаар /саравч/ тоноглож өгвөл зохино. Барилгын талбайн түр хашааг барихдаа "Барилга, замын ажил гүйцэтгэхэд иргэдийн аюулгүй байдлыг хангах ерөнхий шаардлага" UCS0001-01:2019, "Барилгын үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалт" БНбД 12-01-09, "Барилгын үйлдвэрлэлийн хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны дүрэм I хэсэг. Ерөнхий шаардлага" БНбД 12-03-04 мөрдлөг болгон барилгын үйлдвэрлэл /барилга угсралт, өргөтгөл, инженерийн шугам сүлжээ, гадна засварын ажил/ эхлэхийн өмнөх бэлтгэл ажлын хүрээнд ажил явагдах хугацаанд орчны аюулгүй байдлыг хангах зорилгоор барих бөгөөд дараах шаардлагыг хангасан байна.



ДТХ (FAR), **ББХ** (BCR)

БАРИЛГА БҮРХЭЦИЙН ХАРЬЦАА, ДАВХАР ТАЛБАЙН ХАРЬЦААГ ТООЦОЖ ТӨЛӨВЛӨЛТ ХИЙХ АРГАЧЛАЛ

Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хүртлэх хөгжлийн чиг хандлага III боть 84-р хуудас

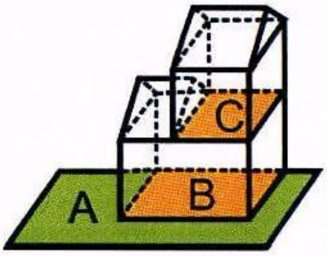


ДТХ(FAR) Давхар талбайн харьцаа

Тодорхой талбай газар дээрх барилгын бүх давхруудын талбайн нийлбэр хэмжээг тухайн талбар газрын хэмжээнд хуваасан харьцаа юм. Барилгын өндөр ба орон зайн хувиарилалтын хамаарлыг тооцоолно

$$ДТХ = \frac{C + B}{A}$$

Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хүртлэх хөгжлийн чиг хандлага III боть 85-р хуудас



ББХ(BCR) Барилга бүрхэцийн харьцаа

Талбар газар дээрх нийт барилгын суурийн нийлбэр хэмжээг тухайн талбар газрын хэмжээнд хуваасан харьцаа юм. Барилгын нягтшил, барилга хоорондын зохист зай зэргийг тооцоолох, хянах тоо үзүүлэлт.

$$ББХ = \frac{B}{A}$$

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАРТ БАРИЛГЫН ХЭМЖЭЭ, ДАВХРЫН ӨНДРИЙГ НАРИЙВЧЛАН ЗААХГҮЙГЭЭР ДАВХАР ТАЛБАЙН ХАРЬЦАА БОЛОН БАРИЛГА БҮРХЭЦИЙН ХАРЬЦААНЫ БҮСЧЛЭЛИЙН ТОХИРОХ ҮЗҮҮЛЭЛТЭЭР ӨГӨХ НЬ БАТЛАГДСАН ХЭСЭГЧИЛСЭН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ, ОРЧНЫ БАРИЛГАЖИЛТАД ТОХИРУУЛАН ХҮЧИН ЧАДАЛ ХЭТРҮҮЛЭХГҮЙГЭЭР ОЛОН ХУВИЛБАРААР ТӨСӨӨЛӨХ, БҮТЭЭЛЧ ЧӨЛӨӨТЭЙ СЭТГЭХ БОЛОМЖИЙГ ОЛГОДОГ.

БАРИЛГА, БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗӨВШӨӨРӨЛ ОЛГОХ ДАРААЛАЛ

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

Иргэн, хуулийн этгээдийн хүсэлтийг Нэгдсэн төвөөр хүлээн авна. → Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, схем зураг батлагдана. → Загвар зураг төсөл батлагдана.

ШУГАМ СҮЛЖЭЭ ХАНГАГЧ БАЙГУУЛЛАГУУД

↓

Техникийн нөхцөл олгогдоно.

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

↓

Барилга байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх ажлыг зохион байгуулах

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

↓

Барилга, байгууламжийн тэг тэнхлэг тавина.

Түр хашааны ажлын даалгавар олгоно.

↓

Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээ олгоно.

Газрын даргын 2021 оны 12 дугаар
сарын 10-ний өдрийн А/37 дугаар
тушаалын хоёрдугаар хавсралт

НИЙСЛЭЛИЙН ...
1117281783
ЧТ00468 2117401
ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР БӨГӨӨД
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН ДАРГА Ц.ТУЛГА

УЛААНБААТАР ХОТ, ... ДҮҮРЭГ, . . ХОРОО

АТД-ДЭЭРХ НЭР, БАРИЛГЫН ЗОРИУЛАЛТ

Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын нэр, барилгын зориулалтыг бичнэ.

/ЗАГВАР ЗУРАГ/

ҮЛГЭРЧИЛСЭН ЗАГВАР

Байгаль орчин, аялал жуулчлалын яамны газар ашиглах гэрчилгээтэй тохиолдолд доорх хүснэгтийг нэмэлтээр оруулна уу.

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Байгаль орчин, аялал жуулчлалын яамны, Тусгай хамгаалалттай бүс нутгийн удирдлагын газрын дарга	. . . .	
Хариуцсан хэлтсийн дарга	. . . .	
Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн	. . . .	

БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч			
Лого	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	" . . . . . " ХХК-ийн захирал	. . . . .	
Захиалагч			
Лого	Албан тушаал / Иргэн	Нэр	Гарын үсэг
	" . . . . . " ХХК-ийн захирал	. . . . .	

Байгаль орчин, аялал жуулчлалын яамнаас нарийвчлан тодруулна уу.

Аль нэгийг сонгоно уу.

Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг харна уу.

2021 ОН

БАТЛАВ.
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР БӨГӨӨД
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН ДАРГА
. . . . /Ц.ТУЛГА/

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

2021 оны 03 сарын 17 өдөр | Дугаар: МЗХ2021/03-001 | Улаанбаатар хот

1	Газар олголтын захирамжийн дугаар, олгогдсон газрын байршил, хэмжээ	Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 12 дугаар сарын 15-ны өдрийн А/1291 дугаар шийдвэртэй, 1781209532 нэгж талбарын дугаартай, Хан-Уул дүүргийн 16 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт, Буянт Ухаа /17120/ бүсчлэлд, 26 дугаар нэгж хороолол, Баруун сонсголонгийн зам, Буянт-Ухаа спорт ордоны замын хойд талд байршуулан "Орон сууц, үйлчилгээ"-ний зориулалтаар эзэмшүүлсэн 2.13га газрыг үндэслэв.
2	Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт, хүчин чадал	**"Барилгачин групп" ХХК** Цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй орон сууцны цогцолбор
3	Барилгажих талбай /Барилга бүрхэцийн харьцаагаар/	8524.4 м2 талбайд багтаах; /Барилгын бүрхэцийн харьцааны 0.4 үзүүлэлтийг баримтлан эзэмшил газрын 40%-аас дээшгүй талбайд барилгажуулах; довжоо болон рампыг эдэлбэр газарт багтаан нормоор тооцон төлөвлөх/
4	Барилгын төрөл, давхрын тоо	Тухайлсан зураг төсөлтэй, Давхар талбайн харьцааны 2.1 үзүүлэлтийг баримтлан 44753.1 м2-аас хэтрүүлэхгүй төлөвлөх
5	Дагаж мөрдөх ерөнхий төлөвлөгөө, ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл	"Нисэх Яармаг орчмын орон сууцны хорооллын ерөнхий төлөвлөгөө" ХЕТ-ний холимог дунд давхрын орон сууцны бүс
6	Эдэлбэр газрын:	21311.0 м2
	- Барилгажих талбай	8524.4 м2
	- Ногоон байгууламж, гадна тохижилт	Эдэлбэр газрын 30-с доошгүй хувь /ХБТХууль 12.6.3/
	- Тоглоомын талбай, амрах талбай	БНбД 30-01-04-[illegible] /ХБТХууль 12.[illegible]3/
	- Авто зогсоол	Авто зогсоо[illegible] /[illegible]НбД 30-01-04/-ийн [illegible] 14 хавсралт, "[illegible]рон [illegible]уцны [illegible]арилгы[illegible] зур[illegible] т[illegible]л төлөвлөлт /БНбД 31-01-10/-[illegible] дагуу төлөвлөнө. /ХБТХууль 12.6.3/
	- Бусад /гарааш/	Норм стандартын дагуу /БНбД 21-05-10/, /ХБТХууль 12.6.3/
	- Хашаа, хайс	Эдэлбэр газарт багтаах, түр хашааны өндөр 3 метр, хамгаалалтын торны өндөр 2 метр, "Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хашаа, хайс барих, ашиглах буулгах журам"-ыг мөрдөх;
7	Талбайн ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилтонд тавигдах шаардлага	Гудамж замын улаан шугам, талбайн тохижилт, зам талбайд гэрэлтүүлэг хийж, явган хүний хөдөлгөөнд саад учруулахгүйгээр онцгой нөхцөлд ашиглах орц гарц төлөвлөх, зөвшөөрөлгүй хашаа барихгүй байх ба орчинтой уялдуулж ногоон байгууламж болон авто зогсоол талбайн тохижилтын зургийг иж бүрэн боловсруулах.
8	Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага	Гадна тохижилтыг орчны барилга байгууламжуудтай уялдуулан нэгдсэн байдлаар төлөвлөх, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн орц гарц, пандусыг стандарт /MNS 6056:2009; 6055:2009/ болон норм дүрэм /Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн амьдрах орчны шаардлагад нийцсэн зураг төсөл зохиох норм БД 31-112-11/-н дагуу төлөвлөх, барилгын зураг төслийг хийц архитектур төлөвлөлтийн шийдлийг бүрэн гаргаж боловсруулах, барилгын гадна гэрэлтүүлгийн шийдлийг тусгах, барилгад сэргээгдэх эрчим хүч ашиглах боломжийг судлах, ногоон дээврийн шийдлийг тусгах, барилгын суурийг эдэлбэр газарт багтаах, одоо байгаа болон төлөвлөгдсөн барилгуудын гал тэсвэршилтийн зэргийг тооцож, шинээр төлөвлөж буй барилгад тохиромжтой хийцийг сонгон төлөвлөх
9	Хот төлөвлөлтийн онцгой нөхцөл	Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний авто зам болон явган зам талбай, ногоон байгууламжтай уялдуулан нэгдсэн төлөвлөлт хийх, барилгын фасадыг орчны барилгуудтай уялдуулан дэлгэрэнгүй зургаар харуулах, орчны барилгуудын газар хөдлөлтөд тэсвэрлэх чадварыг судалж "Газар хөдлөлийн бичил мужлалын зураг ашиглах норм ба дүрэм" БНбД 22-04-16-г баримтлан төлөвлөх, галын машин чөлөөтэй зорчих боломжийг гаргах, галын аюулаас хамгаалах шаардлагыг мөрдөх, гал илрүүлэх болон унтраах зориулалттай автомат систем төлөвлөх, одоо байгаа барилгын гал тэсвэршилт болон хийцлэлийн дүгнэлтийг үндэслэн төлөвлөж буй барилгад тохиромжтой хийцийг сонгон төлөвлөх, инженерийн шугам сүлжээг хамгаалах, хүчитгэх арга хэмжээг зураг төсөлд тусгах, барилгын хаяг дугаар, гадна зар сурталчилгааны байгууламжийн харьцаа болон байгууламжыг гудамжны дэлгэрэнгүй зураг, нүүр тал, хажуу талуудын зураглал дээр тусгах, харагдах байдлыг 3 хэмжээст зураглалаар үзүүлэх, гадна авто зам, орц гарцыг хөрш залгаа газар ашиглагчид болон Нийслэлийн авто замын асуудал эрхэлсэн байгууллагатай зөвшилцсөнөөр төлөвлөх, Давхар талбайн харьцааны үзүүлэлтээс хэтрүүлэхгүйгээр Хот байгуулалтын тухай хуулийн 12.8-д заасны дагуу төлөвлөх боломжтой, Цахилгаан тээврийн хэрэгсэл цэнэглэх цэг төлөвлөх
10	Талбайн өндөржилтөнд тавигдах шаардлага	Гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээг орчны барилгуудтай уялдуулж талбайн хэмжээнд иж бүрэн шийдэх.
11	Инженерийн шугам сүлжээнд тавигдах шаардлага	Инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас, норм дүрэм, стандартыг баримтлан хамгаалалтын дэглэмийг мөрдөн төлөвлөх /гадна шугам сүлжээний зураг төслийг мэргэжлийн байгууллагаар хянуулах/. Одоо байгаа шугам сүлжээний хэвийн байдлыг хангах, засвар үйлчилгээ хийхэд саадгүй байхаар төлөвлөх ба холбогдох норм дүрмийн дагуу төлөвлөх
12	Инженер[illegible] [illegible] а[illegible]а хэм[illegible]э (у[illegible]рийн хамгаалалт, далан, суваг, шуудуу, зайлуулах шугам сүлжээ)	Барилга байгууламжийг төлөвлөхдөө тухайн газрын [illegible]гууд [illegible]ндер[illegible] хэмжилт хийх, үер хэрсний [illegible] хамгаалах ба[illegible]лгээ, далан, суваг, гүүр, гарц, зам, [illegible] ба[illegible]улах урьдчилсан арга хэмжээг тусгах. Эдэ[illegible] газ[illegible]зрын зураглалын тодруулалт хийлгэх, газар доорх болон дээрх шугам сүлжээг тодруулсны үндсэн дээр зураг төслийг боловсруулах. Барилгажих талбайд инженерийн шугам сүлжээ таарсан тохиолдолд холбогдох газартай зөвшилцөж, шилжүүлэх боломжтой эсэхийг тодруулсны дараа загвар зураг төслийг боловсруулах бөгөөд өөрийн хөрөнгөөр шийдвэрлэх.
13	Барилгажилтын улаан шугам	Магадлал хийлгэсэн ажлын зургийн дагуу барилгын тэг тэнхлэг тавиулж, барилгын ажлыг эхлүүлэх.
14	Захиалагчийн нэр, хаяг, утас	"Барилгачин групп" ХХК-ийн захирал Г.Батсүх Утас:99091171, 99995681

ҮЛГЭРЧИЛСЭН ЗАГВАР

Анхааруулга:

1. Барилга барих явцад хүрээлэн буй орчны байгалийн тогтоц, өмнө хийгдсэн тохижилт, зам талбай, ногоон байгууламжийг хамгаалах ба хэрэв хөндвөл нөхөн сэргээх.
2. Өндөр барилгын бүсчлэлд талбайн хэмжээнд микросейсмикийн үнэлгээ гаргуулах, цогцолбор барилгын инженерийн хангамж, шугам сүлжээ, дэд бүтцийн техникийн нэгдсэн шийдлийг шийдвэрлэх.
3. Хуучин барилга, байгууламжийг зайлшгүй буулгах, зөөх, засварлах шаардлагатай бол энэ тухай эрх бүхий байгууллагын албан ёсны техникийн дүгнэлт (акт), шийдвэрийг архитектур төлөвлөлтийн даалгаварт хавсаргах.
4. Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 04-р сарын 06-ны өдрийн А/456 дугаар захирамжаар баталсан "Нийслэлийн хэмжээнд мөрдүүлэх стандарт, шаардлага" UCS 0901B:2020, UCS 0902B:2020, UCS 0001-01:2019, UCS 0001-02:2019, UCS 0002-02:2019, UCS 1901B:2020, UCS 1403C:2020, UCS 1404C:2020-г тус тус мөрдөх.
5. Барилга байгууламжийн зураг төслийг боловсруулахдаа АТД-т заасан нэр, зориулалт, барилгын давхрын тоо, хэмжээнээс хэтрүүлсэн тохиолдолд загвар зураг батлагдахгүй болно.

Хянасан: Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга . . . . /С.Даланжаргал/

Боловсруулсан: Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн . . . . /Т.Сүмбэр /

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР [illegible] 2021 оны 03 сарын 17 өдөр

АТД дээрх нэр, барилгын зориулалт	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
" . . . . . " ХХК-ийн захирал	. . . . .		
Архитектор	. . . . .		Хуудас . .
Захиалагч	. . . . .		2021 он

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВРЫН СХЕМ

БАРИЛГАЖИХ ТАЛБАЙН СХЕМ ЗУРАГ

(МЗХ2021/03-001 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын хавсралт)

Байршил	Эзэмшигч	Зориулалт
Хан-Уул дүүргийн 16-р хороо	Барилгачин групп ХХК	үйлчилгээтэй орон сууцны

Масштаб 1: 3,000

Тусгаг : WGS 1984 UTM Zone 48N

(Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын хамт хүчинтэй.)

ТАНИХ ТЭМДЭГ

Одоо байгаа барилга
Төлөвлөлтийн талбайн хязгаар
Газрын хэмжээ
Цэвэр усны шугам
Бохирын шугам
Дулааны шугам
Холбооны шугам
Цахилгааны шугам

ТОДОРХОЙЛОЛТ

1	Төлөвлөж буй байршил - 1
2	Төлөвлөж буй байршил - 2
3	Төлөвлөгдсөн барилга
4	Одоо байгаа барилга
5	Баруун сонсголонгийн зам

ОЛГОСОН ТАЛБАЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Эдэлбэр газар (м2)	21311.0 м2
БАРИЛГАЖИХ ТАЛБАЙН (м2)	8524.4 м2

Байршлын дугаар : 638711

ЭРГЭЛТИЙН ЦЭГҮҮДИЙН СОЛБИЦОЛ

№	X	Y	талбай(m)

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
- Хавсралтад оруулав -
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2021 оны 03-р сарын 17 өдөр

Нийслэлийн Засаг даргын хэрэгжүүлэгч агентлаг
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
Хот төлөвлөлтийн хэлтэс

Нийслэлийн Засаг захиргааны 2-р байр 1101 тоот
Утас: 11-324975, website: http://uda.ub.gov.mn

ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗОХИОГЧИЙН ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ХУУЛБАР

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

Дугаар ... – ...

"Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай" Монгол Улсын хуулийн ... аймаг/нийслэлийн ... сум/дүүргийн ...

... ажил, үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг ... оны ... -р сарын ... -ны өдрөөс ... жилийн хугацаатай олгов.

Тусгай зөвшөөрөл нь хавсралт болон гэрчилгээний хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН САЙД Х.БАДЕЛХАН

... оны ... -р сарын ... өдөр

Улаанбаатар хот

ҮЛГЭРЧИЛСЭН ЗАГВАР

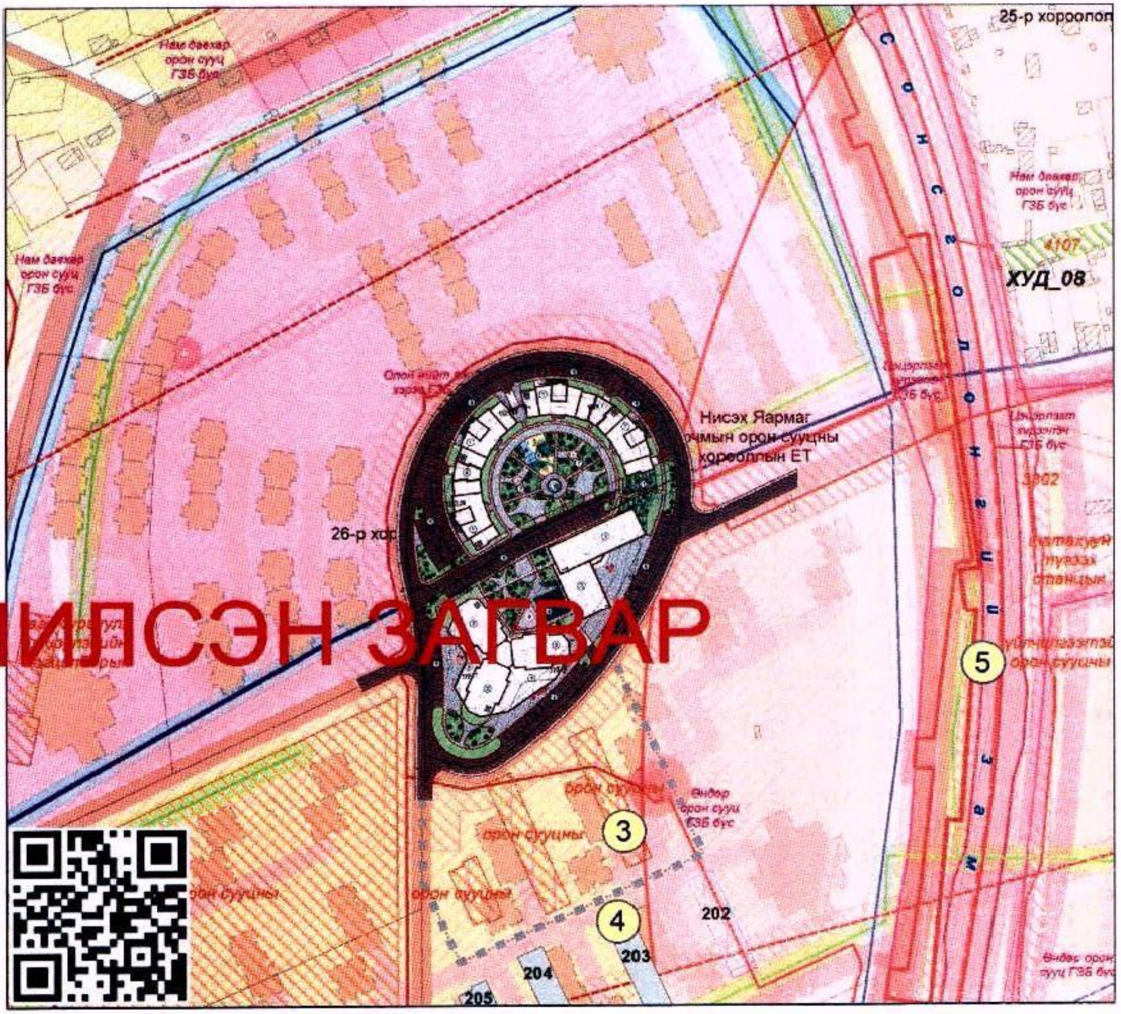
АТД дээрх нэр, барилгын зориулалт	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
" . . . . . " ХХК-ийн захирал	. . . . .		
Архитектор	. . . . .		Хуудас . .
Захиалагч	. . . . .		2021 он

ХОЙД ЗҮГИЙН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

ОРЧНЫ ТОЙМ

САНСАРЫН ЗУРАГ

БАТЛАГДСАН АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВРЫН СХЕМ ЗУРАГ



ҮЛГЭРЧИЛСЭН ЗАГВАР

ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА:

- Зураг төсөл зохиогч нь дээрх хүснэгтэд Архитектур төлөвлөлтийн даалгаварт тусгагдсан шаардлагыг хэрхэн хангасан талаар мэдээлэл өгнө.
- Хүснэгтийг гараар болон цахим хэлбэрээр бичиж болох ба гараар бичсэн тохиолдолд гаргацтай бичих шаардлагатай.
- Орчны тойм зураглалыг батлагдсан Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийг ашиглан гүйцэтгэсэн байх.
- Зураглал дээр зүг чигийн тэмдэглэгээ болон шугаман масштаб заавал байх.
- Зураг төсөл зохиогч нь Барилгын тухай хуулийн 38 дугаар зүйлийн заасан эрх үүргийг мөрдлөг болгоно.
- Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2014 оны $\frac{5}{12}$ дүгээр тогтоолоор батлагдсан "Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт барилга барих, газрын эрх олгох, барилгын эх загвар зураг батлах, барилга угсралтын ажил эхлүүлэх, ашиглалтад оруулах үйл ажиллагааны журам"-ын 8 дугаар бүлгийн хориглох заалтыг зөрчихгүй байх шаардлагатай.

АТД дээрх нэр, барилгын зориулалт	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
" . . . . . " ХХК-ийн захирал	. . . . .		М1:2000
Архитектор	. . . . .		Хуудас . .
Захиалагч	. . . . .		2021 он

ЗАХИАЛАГЧИЙН ХҮСЭЛТ:

Хүүхдийн боловсрол, хүмүүжилд хувь нэмэр оруулах орчин цагийн, олон улсын стандартад нийцсэн Хүүхдийн Соёлын цогцолборыг барьж байгуулах, хүүхэд түүний гэр бүлийн харилцааг, хөгжлийг дэмжих орчин үеийн шийдэлтэй, хүүхдэд ээлтэй орчинг бий болгох.
/Гараар бичсэн байж болно. /

....

....

АРХИТЕКТОРЫН ШИЙДЭЛ, СУДАЛГАА:

Төслийн барилгын онцлог : Гадна талбайдаа хүүхдэд ээлтэй орчны бүрдүүлсэн тохижилт, задгай амралтын талбайнуудаас тус тус бүрдэнэ. Архитектур төлөвлөлтийн хувьд уг цогцолбор эргэн тойрны барилгууд, түүх соёлын онцлог газартай бүрэн уялдаж байхаар хийгдсэн ба орчин үеийн шийдэлтэй, хүүхэд, эцэг эхчүүд гэр бүлүүдийн очих дуртай газруудын нэг байх гэх мэт......

Орчны судалгаа:

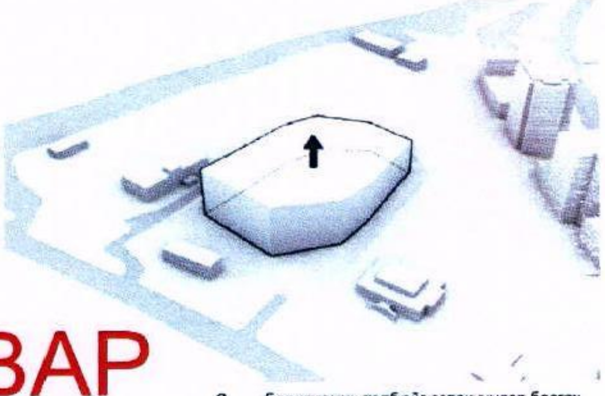
Барилгын шийдэл:

/Хийцлэл, хэв маяг, онцлог, уялдаа/:

КОНЦЕПЦ ДИАГРАМ, ГРАФИК ЗУРАГЛАЛ

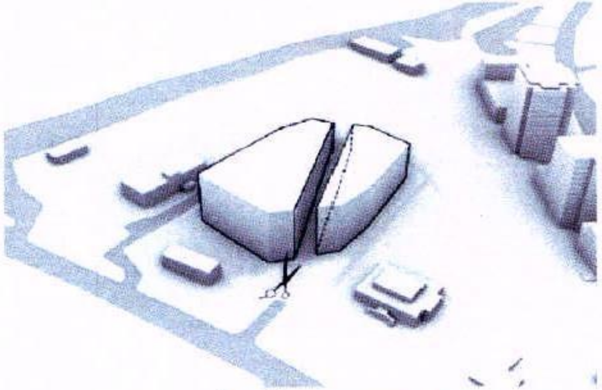
1. Төлөвлөлт хийж буй газрын талбай 1,1 га Тасганы овоотой шууд залгаа байрлана.

2. Барилгажих болох талбай

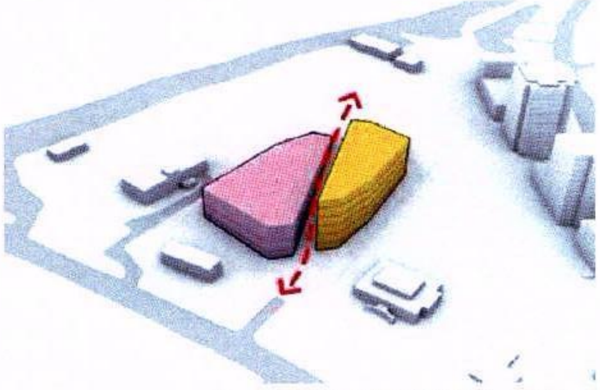


3. Барилгажих талбайг ээлэхүүнээр босгох

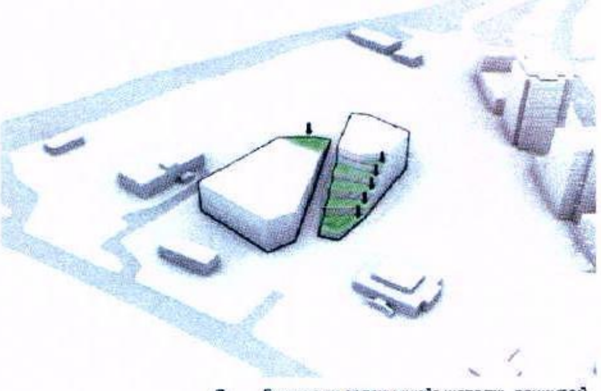
ҮЛГЭРЧИЛСЭН ЗАГВАР



4. Барилгуудыг зориулалтаар нь хуваах



5. Одоо байгаа жимийг хадгалж, тасганы овоонд шууд хүрэх явган орчныг бий болгох



6. Барилгын ээлэхүүнийг шаталж, орчинтой нь уялдуулах, ногоон байгууламж бий болгох

Батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөөтэй уялдсан байгаа байдлын талаар..............................
Шинэ технологи, хийцлэлийн талаар..............................
Зохиогчийн эрхийн баталгаажуулсан тайлбар нэмэлт мэдээлэл..............................
....
....

АТД дээрх нэр, барилгын зориулалт	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
" . . . . . " ХХК-ийн захирал	. . . . .		М1:
Архитектор	. . . . .		Хуудас . .
Захиалагч	. . . . .		2021 он

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР БӨГӨӨД
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН ДАРГА . . . . /Ц.ТУЛГА/

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:
Байгаль орчин, аялал жуулчлалын яамны, Тусгай
хамгаалалттай бүс нутгийн удирдлагын газрын дарга . . . . / . . . . /
Хариуцсан албан тушаал . . . . /АТД дээрх нэр/
Хариуцсан албан тушаал . . . . /АТД дээрх нэр/

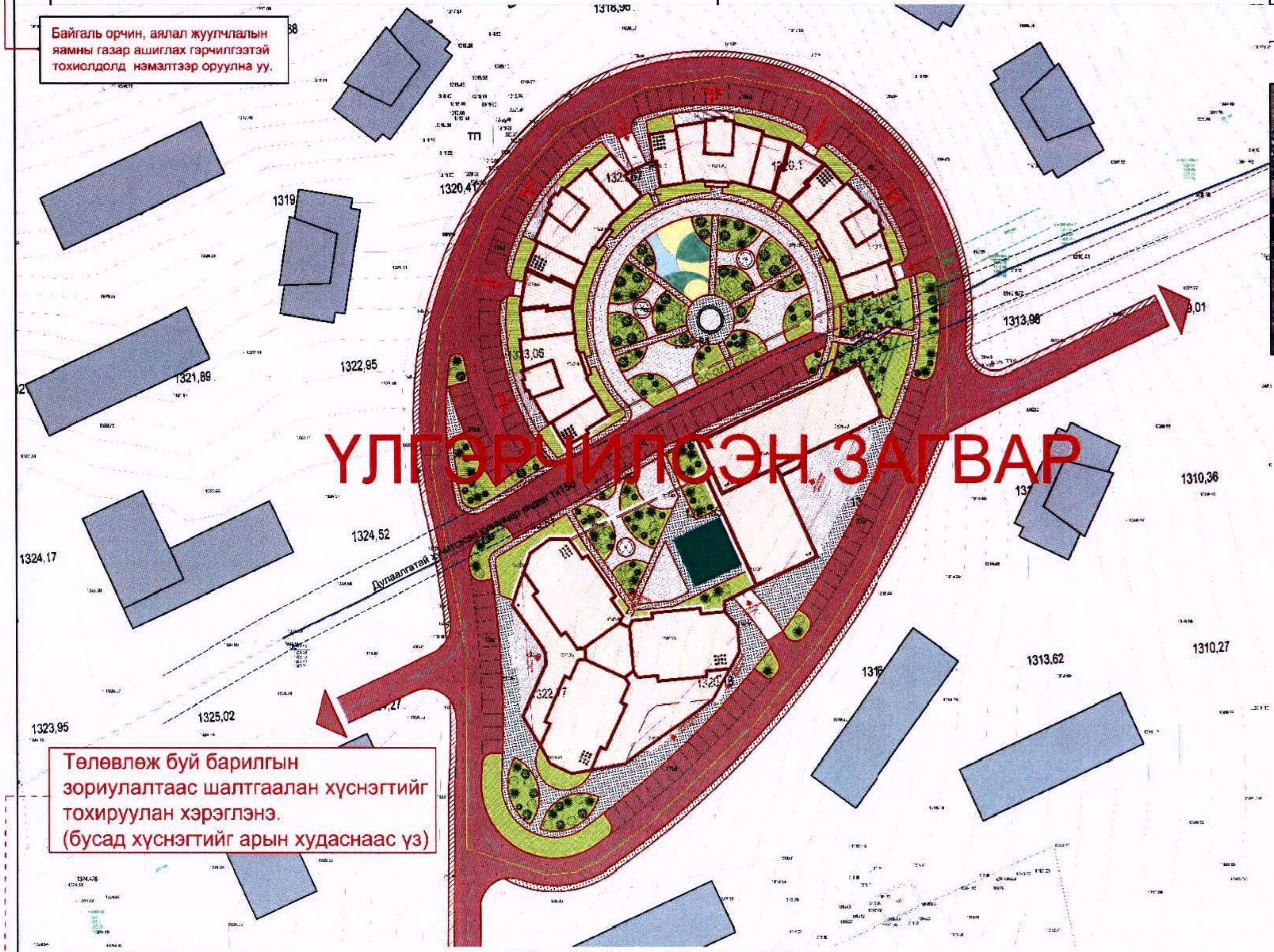
ҮЛГЭРЧИЛСЭН ЗАГВАР

ҮНДЭСЛЭЛ. */Энэ хэсгийг заавал бөглөх шаардлагатай/*
- . . . . Засаг даргын . . . . оны . . сарын . . -ны өдрийн . . . . . дугаар захирамжаар олгосон. . . . . дүүргийн . . -р хорооны нутаг дэвсгэрт . . . . га газар олголт.
- " . . . . " ХХК-д . . . . онд боловсруулсан дэвсгэр зураг.
- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНбД 30.01.04-ийн . . . . зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.
- ХБХГ-ын 20 . . . оны . . . сарын . . . өдрийн . . . дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгаварыг үндэслэв.

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй барилга	Төлөвлөж буй
2.	Тохижилт	Төлөвлөж буй
3.	Баригдаж буй амины сууцны барилга	Баригдаж буй
4.	Одоо байгаа орон сууц	Одоо байгаа
5.	Гудамж зам	Төлөвлөж буй
6.	Одоо байгаа гудамж замын нэр	Одоо байгаа

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:1000

Байгаль орчин, аялал жуулчлалын яамны газар ашиглах гэрчилгээтэй тохиолдолд нэмэлтээр оруулна уу.



Төлөвлөж буй барилгын зориулалтаас шалтгаалан хүснэгтийг тохируулан хэрэглэнэ. (бусад хүснэгтийг арын хуудаснаас үз)

БАЙРШЛЫН СХЕМ

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Төлөвлөж буй авто зогсоол
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Эзэмшил газрын хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

ТАЙЛБАР

- Ерөнхий төлөвлөгөөг орчны тойм, хөдөлгөөний схем зураглалтай хамтатган үз.
- Барилгын ерөнхий төлөвлөгөөг зохиосон онцлог, тайлбарыг бичих.
- Одоо байгаа барилга, байгууламжийг ББХ, ДТХ-ны үзүүлэлтэнд оруулан тооцно.

Орон сууцны барилгын үзүүлэлт: ДТХ-ны 2.1, ББХ-ны 0.4 үзүүлэлтийг баримтлав.

1	Барилгын хэмжээ	....х.... метр	7	Галын гарц, аврах гарцын тоо		.... ш
2	Барилгажих талбай	.... м2	8	Рамп, пандусын тоо	Машин ш/%	....ш, ... %
3	Айлын тоо	.... айл			ХБИ ш/%	....ш, ... %
4	Үйлчилгээний талбай	.... м2	9	Сэргээгдэх эрчим хүч		ж.нь: саарал ус
5	Газар доорх авто зогсоол	.... ш	10	Шинэ, шилдэг технологи		ж.нь: хабрид
6	ХБИ-ий авто зогсоол	.... ш	11	Архитектурын хэв маяг		ж.нь: Art Deco

Лого	АТД дээрх нэр, барилгын зориулалт	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	" . . . . . " ХХК-ийн захирал	. . . . .		М1:500/100
	Архитектор	. . . . .		Хуудас . .
	Захиалагч	. . . . .		2021 он

ЗОРИУЛАЛТ СОНГОХ		
ТӨРӨЛ	ЗОРИУЛАЛТ	ХЭМЖИХ НЭГЖ
ТУСГАЙ ЗОРИУЛАЛТЫН БАРИЛГА	Батлан хамгаалах	м2
	Онцгой дэглэм	м2
	Иргэний хамгаалалтын болон агуулахын	м2
	Оршуулгын газар	га
	Эмнэлгийн хог хаягдал	га
	Аюултай хог хаягдал	га
	Цаг уурын станц	м2
	Инженерийн төрөл бүрийн далан суваг, шуудуу	м
	Тэсрэх бодис хадгалах	кг
	Шатахуун түгээх станц	Хошуу
	Хийгээр цэнэглэх станц	Хошуу
	Газрын тосны агуулах	м3
	Нэмэлт	+

ТАЙЛАН ГАРГАХ

Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт	Тусгай хамгаалалттай нутаг дэвсгэрт	Хан-Уул дүүрэг	Сонгинохайрхан дүүрэг	Баянгол дүүрэг	Чингэлтэй дүүрэг	Сүхбаатар дүүрэг	Баянзүрх дүүрэг	Налайх дүүрэг	Багахангай дүүрэг	Багануур дүүрэг	Нийт
ш	ш	ш	ш	ш	ш	ш	ш	ш	ш	ш	ш

ҮЛГЭРЧИЛСЭН ЗАГВАР

АТД дээрх нэр, барилгын зориулалт	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
" . . . . . " ХХК-ийн захирал	. . . . .		
Архитектор	. . . . .		Хуудас . .
Захиалагч	. . . . .		2021 он

ЗОРИУЛАЛТ СОНГОХ

ТӨРӨЛ	АНГИЛАЛ	ЗОРИУЛАЛТ	ХЭМЖИХ НЭГЖ
ХӨДӨӨ АЖ АХУЙ	Хөдөө аж ахуйн	Газар тариалан	га
		Эрчимжсэн болон хагас эрчимжсэн мал аж ахуй	га
		Жимс жимсгэнэ	га
		Цэцгийн аж ахуйн	га
		Хөдөө аж ахуйн зориулалт бүхий барилга байгууламж	га
		Мод үржүүлэг	га
		Бордоо	га
		Нэмэлт	+

ТАЙЛАН ГАРГАХ

Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт	Тусгай хамгаалалттай нутаг дэвсгэрт	Хан-Уул дүүрэг	Сонгинохайрхан дүүрэг	Баянгол дүүрэг	Чингэлтэй дүүрэг	Сүхбаатар дүүрэг	Баянзүрх дүүрэг	Налайх дүүрэг	Багахангай дүүрэг	Багануур дүүрэг	Нийт
ш	ш	ш	ш	ш	ш	ш	ш	ш	ш	ш	ш

ҮЛГЭРЧИЛСЭН ЗАГВАР

АТД дээрх нэр, барилгын зориулалт	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
" . . . . . " ХХК-ийн захирал	. . . . .		
Архитектор	. . . . .		Хуудас . .
Захиалагч	. . . . .		2021 он

ЗАГВАР ЗУРГИЙН ТАЙЛАН ГАРГАХ 11

д/д	Дүүргийн нэрс	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт		Тусгай хамгаалалттай нутаг дэвсгэрт		Барилгын зориулалтаар батлагдсан						
		Ирсэн хүсэлтийн тоо	Шийдвэрлэсэн хүсэлтийн тоо	Ирсэн хүсэлтийн тоо	Шийдвэрлэсэн хүсэлтийн тоо	Орон сууц	Олон нийт	Үйлдвэр	Цогцолбор	Тусгай зориулалт	Инженерийн дэд бүтэц	Хөдөө аж ахуй
1	ХУД											
2	СХД											
3	БГД											
4	ЧД											
5	СБД											
6	БЗД											
7	НД											
8	БНД											
9	БХД											
10	НИЙТ											

ЗАГВАР ЗУРГИЙН ТАЙЛАН ГАР 1

д/д	Дүүргийн нэрс	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт батлагдсан орон сууцны барилгын загвар зураг					сургуулийн өмнөх насны байгууллага /цэцэрлэг/		Бага сургууль цэцэрлэгийн цогцолбор		Ерөнхий боловсролын сургууль		Их, дээд сургууль		Коллеж мэргэжлийн сургалт	
		Орон сууцны айлын тоо /айл/	Ил зогсоолын тоо /Ш/	Далд зогсоолын тоо /Ш/	ХБИ зогсоолын тоо /Ш/	Барилгажих талбайн хэмжээ /квт/	тоо ширхэг	Хүүхдийн тоо	тоо ширхэг	Сурагчын тоо	тоо ширхэг	Сурагчын тоо	тоо ширхэг	Оюутны тоо	тоо ширхэг	Сурагчын тоо
1	ХУД															
2	СХД															
3	БГД															
4	ЧД															
5	СБД															
6	БЗД															
7	НД															
8	БНД															
9	БХД															
10	НИЙТ															

ҮЛГЭРЧИЛСЭН ЗАГВАР

АТД дээрх нэр, барилгын зориулалт	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
" . . . . . " ХХК-ийн захирал	. . . . .		
Архитектор	. . . . .		Хуудас . .
Захиалагч	. . . . .		2021 он

д/д	Дүүргийн нэр	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт батлагдсан Эрүүл мэнд биеийн тамирын байгууллагын барилгын загвар зураг									Соёл урлагийн байгууллагын барилгын загвар зураг					
		Эмнэлэгийн барилгын тоо /ш/	Эмнэлэгийн барилгын тоо /ор/	Сувилалын барилгын тоо /ш/	Сувилалын барилгын тоо /ор/	Спорт цогцолбор /ш/	Спорт заал /ш/	Бассейн /ш/	Аялал жуулчлал /ш/	Аялал жуулчлал /ор/	Театр	Кино театр	Коцерт	Цирк	Үзэсгэлэнгийн танхим	Музей
1	ХУД															
2	СХД															
3	БГД															
4	ЧД															
5	СБД															
6	БЗД															
7	НД															
8	БНД															
9	БХД															
10	НИЙТ															

ЗАГВАР ЗУРГИЙН ТАЙЛАН ГАРГАХ

д/д	Дүүргийн нэрс	Олон нийтийн байгууллагын барилгын загвар зураг							Үйлдвэрийн барилгын загвар зураг														
		оффис барилгын тоо /ш/	Захиргаа удирдлагын барилгын тоо /у/	Ахуй үйлчилгээний барилга /ш/	Дэлгүүр /ш/	Нийтийн бие засах газар /ш/	Банк /ш/	Худалдааны зах /ш/	Барилгын материал	Нефть, хийн үйлдвэр	Хог да[illegible] боловсруулах үйлдвэр	Тул[illegible] үйлдвэр	[illegible]оос ноолуулан бүтээгдэхүүний үйлдвэр	Арьс ширэн бүтээгдэхүүний үйлдвэр	Дахин боловсруулах үйлдвэр	Эмийн үйлдвэр	Жижиг дунд үйлдвэр	Хүнсний үйлдвэр	Оёмол бүтээгдэхүүний үйлдвэр	Сав баглаа боодлын үйлдвэр	Хүнд машин механизмын үйлдвэр	Мод модон бүтээгдэхүүний үйлдвэр	Хэвлэлийн үйлдвэр
1	ХУД																						
2	СХД																						
3	БГД																						
4	ЧД																						
5	СБД																						
6	БЗД																						
7	НД																						
8	БНД																						
9	БХД																						
10	НИЙТ																						

ҮЛГЭРЧИЛСЭН ЗАГВАР

ЗАГВАР ЗУРГИЙН ТАЙЛАН ГАРГАХ

д/д	Дүүргийн нэрс	Цогцолбор барилгын загвар зураг төсөл						
		оффис барилгын тоо /ш/	Захиргаа удирдлагын	Ахуй үйлчилгээний барилга	Дэлгүүр /ш/	Орон сууц /Айл/	Үйлдвэр	Худалдааны зах /ш/
1	ХУД							
2	СХД							
3	БГД							
4	ЧД							
5	СБД							
6	БЗД							
7	НД							
8	БНД							
9	БХД							
10	НИЙТ							

АТД дээрх нэр, барилгын зориулалт	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
" . . . . . " ХХК-ийн захирал	. . . . .		
Архитектор	. . . . .		Хуудас . .
Захиалагч	. . . . .		2021 он

ЗОРИУЛАЛТ СОНГОХ

ТАЙЛАН ГАРГАХ

ТӨРӨЛ	АНГИЛАЛ	ЗОРИУЛАЛТ	ХЭМЖИХ НЭГЖ	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт	Тусгай хамгаалалттай нутаг дэвсгэрт	Хан-Уул дүүрэг	Сонгинохайрхан дүүрэг	Баянгол дүүрэг	Чингэлтэй дүүрэг	Сүхбаатар дүүрэг	Баянзүрх дүүрэг	Налайх дүүрэг	Багахангай дүүрэг	Багануур дүүрэг	Нийт
				ш	ш	ш	ш	ш	ш	ш	ш	ш	ш	ш	ш
ОЛОН НИЙТ	Сургалт, сургуулийн байгууллага	Сургуулийн өмнөх насны хүүхдийн байгууллага	Хүүхэд												
		Ерөнхий боловсролын сургууль	Сурагч												
		Ерөнхий боловсролын сургуулийн дотуур байр	Ор												
		Ерөнхий боловсролын сургуулийн олон нийтийн байгууллага	хүүхэд												
		Мэргэжлийн сургалтын төв	Суралцагч												
		Их дээд сургууль	Оюутан												
		Нэмэлт	+												
ОЛОН НИЙТ	Эрүүл мэнд, биеийн тамир, спортын байгууллага	Асрамжийн газар	Ор												
		Эмнэлэг (хэвтэж эмчлүүлэх)	Ор												
		Өрхийн эмнэлэг (амбулатори, поликлиник)	үзлэг/өдөр												
		Түргэн тусламжийн станц	автомашин												
		Эмнэлгийн түргэн тусламжийн явуулын цэг	автомашин												
		Бага эмчийн буюу эх барихын цэг	Эмч												
		Эмийн сан	обьект												
		Хүүхдийн сүүний газар	Порц/хоног хүүхэд												
		Рашаан сувилал, амралт, аялал жуулчлалын байгууллага	ор												
		Биеийн тамир Спортын байгууламж, цогцолбор	м2 шалны талбай												
		Далд бассейн	м2 усан толь												
		Нэмэлт	+												
		Олон нийтийн байгууллага	м2 шалны талбай												
		Чөлөөт цагийн клуб	м2 бүжгийн талбай												
		Клуб	суудал												

УЛГЭРЧИЛСЭН ЗАГВАР

АТД дээрх нэр, барилгын зориулалт	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
" . . . . . " ХХК-ийн захирал	. . . . .		
Архитектор	. . . . .		Хуудас . .
Захиалагч	. . . . .		2021 он

ЗОРИУЛАЛТ СОНГОХ

ТАЙЛАН ГАРГАХ

ТӨРӨЛ	АНГИЛАЛ	ЗОРИУЛАЛТ	ХЭМЖИХ НЭГЖ	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт	Тусгай хамгаалалттай нутаг дэвсгэрт	Хан-Уул дүүрэг	Сонгинохайрхан дүүрэг	Баянгол дүүрэг	Чингэлтэй дүүрэг	Сүхбаатар дүүрэг	Баянзүрх дүүрэг	Налайх дүүрэг	Багахангай дүүрэг	Багануур дүүрэг	Нийт
				ш	ш	ш	ш	ш	ш	ш	ш	ш	ш	ш	ш
ОРОН СУУЦ	АМИНЫ	Амины сууц	Айлын тоо												
		Үйлчилгээтэй амины сууц	Айлын тоо												
		Зуслан	Айлын тоо												
	НИЙТИЙН	Ажилчдын орон сууц	Айлын тоо												
		Орон сууц	Айлын тоо												
		Нийтийн орон сууц	Айлын тоо												
		Түрээсийн орон сууц	Айлын тоо												
		Үйлчилгээтэй орон сууц	Айлын тоо												

ҮЛГЭРЧИЛСЭН ЗАГВАР

ЗОРИУЛАЛТ СОНГОХ

ТАЙЛАН ГАРГАХ

ТӨРӨЛ	ЗОРИУЛАЛТ	ХЭМЖИХ НЭГЖ	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт	Тусгай хамгаалалттай нутаг дэвсгэрт	Хан-Уул дүүрэг	Сонгинохайрхан дүүрэг	Баянгол дүүрэг	Чингэлтэй дүүрэг	Сүхбаатар дүүрэг	Баянзүрх дүүрэг	Налайх дүүрэг	Багахангай дүүрэг	Багануур дүүрэг	Нийт
			ш	ш	ш	ш	ш	ш	ш	ш	ш	ш	ш	ш
ЦОГЦОЛБОР	Орон сууц	Бүгд идэвхтэй												
	Олон нийт	Бүгд идэвхтэй												
	Соёл урлаг, бурхан шашны	Бүгд идэвхтэй												

АТД дээрх нэр, барилгын зориулалт	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
" . . . . . " ХХК-ийн захирал	. . . . .		
Архитектор	. . . . .		Хуудас . .
Захиалагч	. . . . .		2021 он

ЗОРИУЛАЛТ СОНГОХ

ТАЙЛАН ГАРГАХ

ТӨРӨЛ	АНГИЛАЛ	ЗОРИУЛАЛТ	ХЭМЖИХ НЭГЖ	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт	Тусгай хамгаалалттай нутаг дэвсгэрт	Хан-Уул дүүрэг	Сонгинохайрхан дүүрэг	Баянгол дүүрэг	Чингэлтэй дүүрэг	Сүхбаатар дүүрэг	Баянзүрх дүүрэг	Налайх дүүрэг	Багахангай дүүрэг	Багануур дүүрэг	Нийт
				ш	ш	ш	ш	ш	ш	ш	ш	ш	ш	ш	ш
ҮЙЛДВЭР	Хөнгөн үйлдвэр	Агуулах	Ажилчин/га												
		Эмийн үйлдвэр	Ажилчин/га												
		Жижиг дунд үйлдвэр	Ажилчин/га												
		Хүнсний үйлдвэр	Ажилчин/га												
		Оёмол бүтээгдэхүүний үйлдвэр	Ажилчин/га												
		Хэвлэлийн үйлдвэр	Ажилчин/га												
		Гоо сайхны бүтээгдэхүүний үйлдвэр	Ажилчин/га												
		Гар урлалын үйлдвэр	Ажилчин/га												
		Сав баглаа боодлын үйлдвэр	Ажилчин/га												
		Нэмэлт	+												
	Тусгай үйлдвэр	Барилгын материалын үйлдвэр	Ажилчин/га												
		Нефть, хийн үйлдвэр	Ажилчин/га												
		Химийн аж үйлдвэр	Ажилчин/га												
		Төмөрлөгийн үйлдвэр	Ажилчин/га												
		Түлшний үйлдвэр	Ажилчин/га												
		Уул уурхай хүнд үйлдвэр	Ажилчин/га												
		Эрчим хүчний үйлдвэр	Ажилчин/га												
		Хог дахин боловсруулах үйлдвэр	Ажилчин/га												
		Хүнд машин механизмын үйлдвэр	Ажилчин/га												
		Мод модон бүтээгдэхүүний үйлдвэр	Ажилчин/га												
		Агуулах	Ажилчин/га												
		Яс боловсруулах үйлдвэр	Ажилчин/га												
		Ноос ноолуулан бүтээгдэхүүний үйлдвэр	Ажилчин/га												
		Арьс ширэн бүтээгдэхүүний үйлдвэр	Ажилчин/га												
		Дахин боловсруулах үйлдвэр	Ажилчин/га												
		Нэмэлт	+												

ҮЛГЭРЧИЛСЭН ЗАГВАР

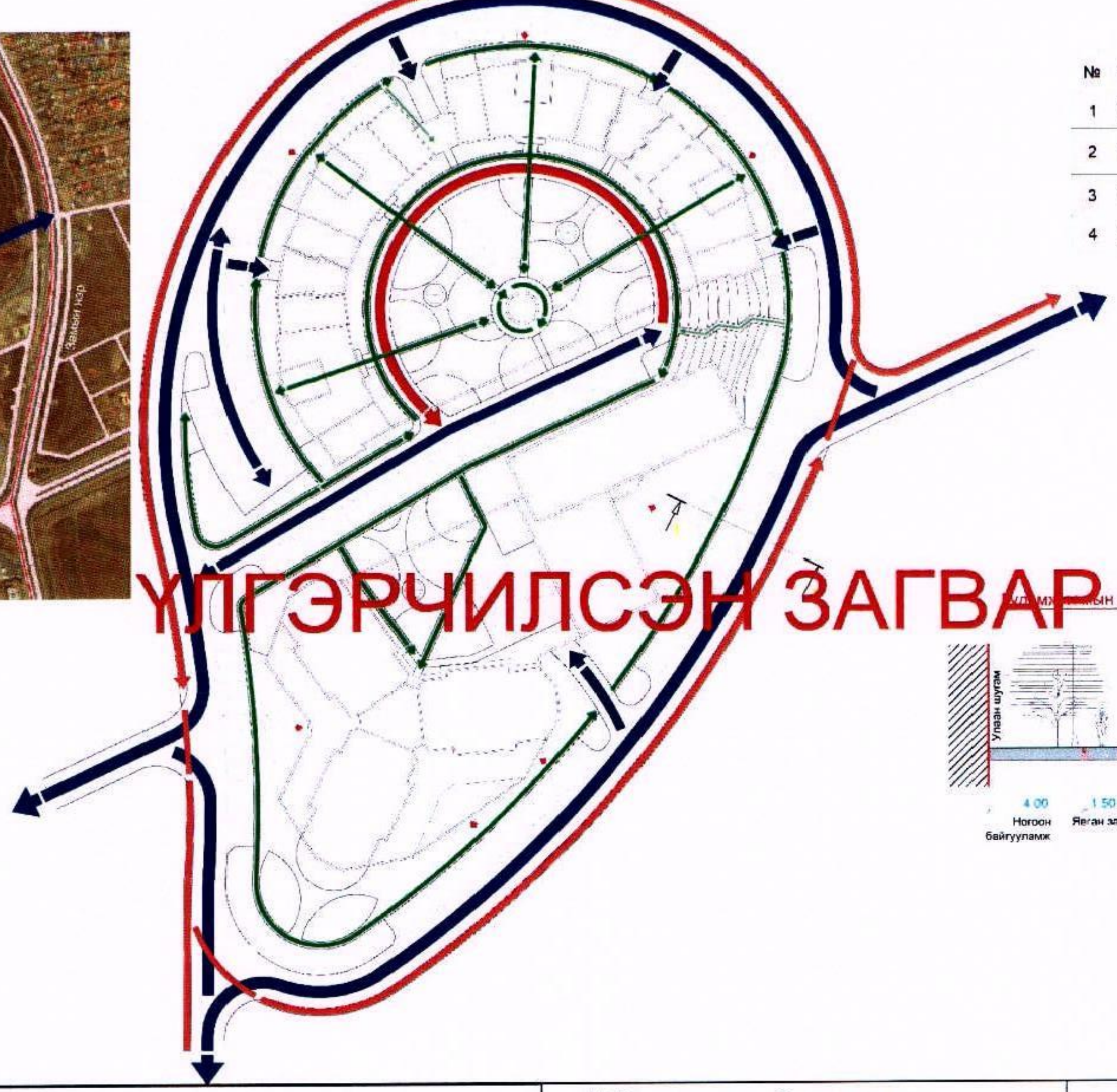
АТД дээрх нэр, барилгын зориулалт	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
" . . . . . " ХХК-ийн захирал	. . . . .		
Архитектор	. . . . .		Хуудас . .
Захиалагч	. . . . .		2021 он

ХОЙД ЗҮГИЙН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ

Тодорхойлолт

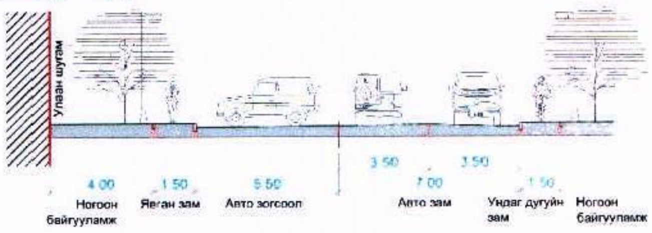
№	Нэр	Хүчин чадал/м2	Урт/м
1	Төлөвлөж буй авто зам	0м2	00.0м
2	Төлөвлөж буй явган хүний зам	0м2	00.0м
3	Төлөвлөж буй авто зогсоол	0м2	00.0м
4	Төлөвлөж буй дугуйн зам	0м2	00.0м



ҮЛГЭРЧИЛСЭН ЗАГВАР

...лын огтлолыг гол замын дагуу огтлох

ОГТЛОЛ 1-1



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Авто машин хөдөлгөөн
- Онцгой үед галын машин зорчих зам
- Явган зорчигчийн хөдөлгөөн
- Унадаг дугуйн хөдөлгөөн

ТАЙЛБАР:

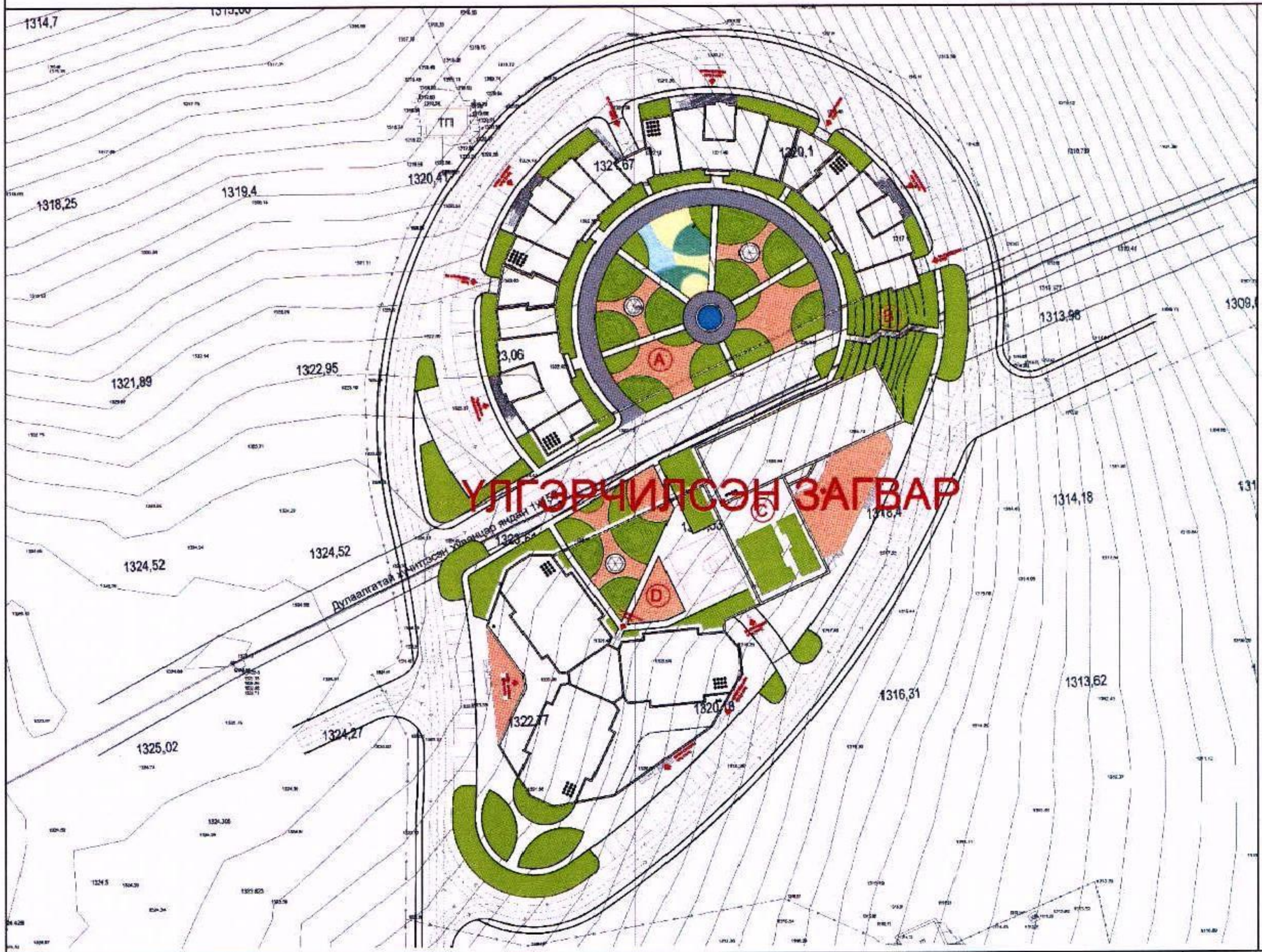
Авто зам нь орон сууцны орц гарц бүрийн гадна хүрэх ба онцгой нөхцөлд галын машин, түргэн тусламжийн машин чөлөөтэй нэвтрэхээр төлөвлөх шаардлагтай.

Хотхон болон барилгын бүх хэсгийн орц гарц ногоон байгууламж, тоглоомын талбай, үйлчилгээнд явган болон тэргэнцэртэй зорчигчийн хөдөлгөөний урсгал тасралтгүй болон саадгүй зорчих нөхцөлийг хангаж холбож төлөвлөх шаардлагтай.

Өөрийн болон улсын хөрөнгөөр хийгдэх авто замыг ялган тэмдэглэх

АТД дээрх нэр, барилгын зориулалт	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
" . . . . . " ХХК-ийн захирал	. . . . .		М1:
Архитектор	. . . . .		Хуудас . .
Захиалагч	. . . . .		2021 он

ТОХИЖИЛТ



Харагдах байдал

Таних тэмдэг

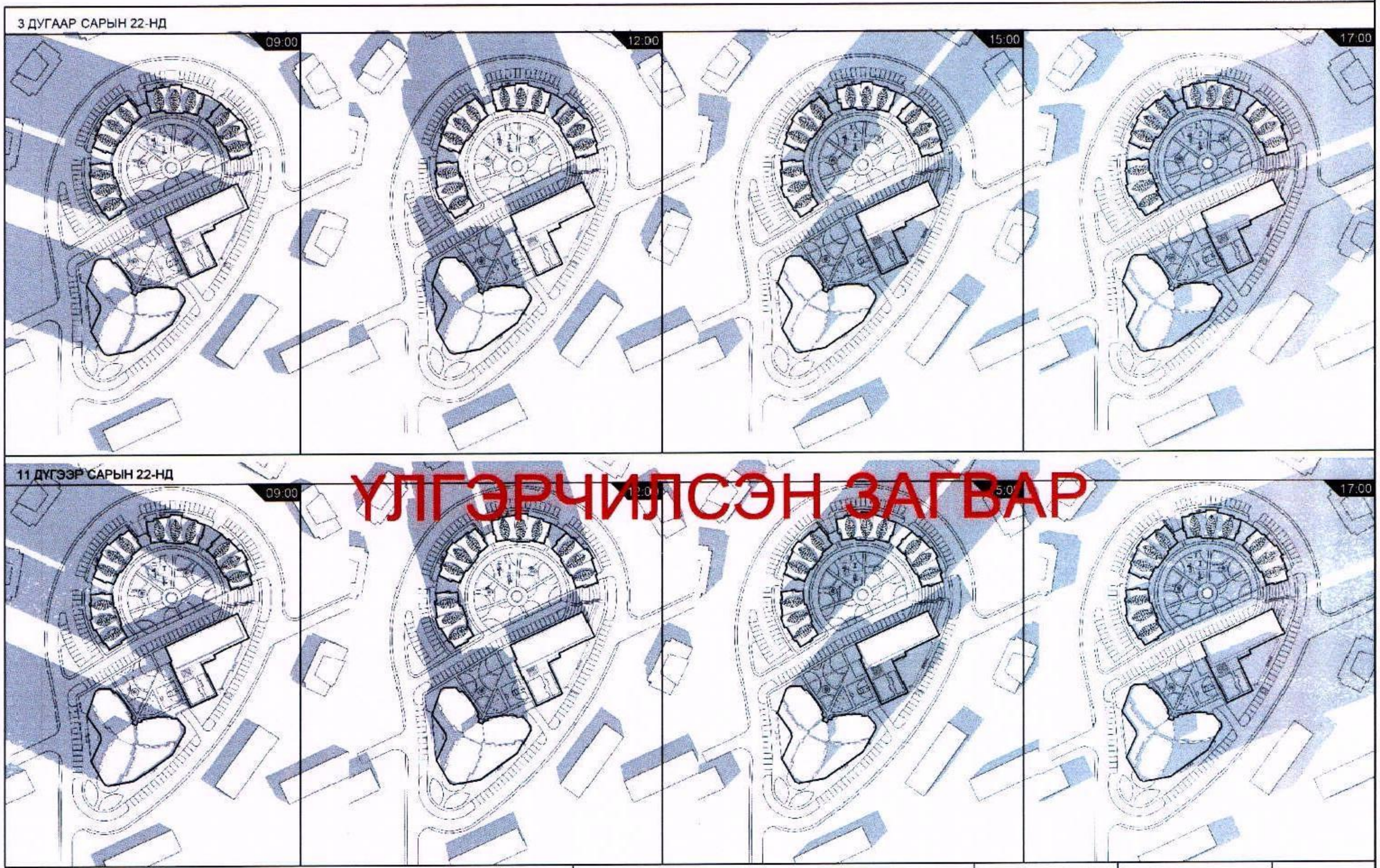
- Төлөвлөлтийн хил хязгаар
- Төлөвлөж буй зүлэгжүүлэх талбай
- Зүлэгжүүлэхгүй үлдэх талбай
- Төлөвлөж буй шар хуайс
- Төлөвлөж буй голт бор
- Төлөвлөж буй Гүйлс
- Төлөвлөж буй гацуур
- Төлөвлөж буй нарс
- Өөр төрлийн гоёл чимэглэлийн мод нэмж болно
- Б — Бохир усны шугам
- Д — Дулааны шугам
- Ц — Цэвэр усны шугам
- Ц — Цахилгааны шугам

НОГООН БАЙГУУЛАМЖ

НОГООН БАЙГУУЛАМЖЫН АНГИЛАЛ	МОДНЫ ТӨРӨЛ /ТОО ШИРХЭГ/	БУТ СӨӨГНИЙ ТӨРӨЛ /ТОО ШИРХЭГ/	ЗҮЛЭГЖҮҮЛЭЛТ /М2/	СПОРТ ТАЛБАЙ /М2/	НОГООН БАЙГУУЛАМЖЫН ЭЗЛЭХ ХУВЬ
НИЙТИЙН ХЭРЭГЦЭЭНИЙ НОГООН БАЙГУУЛАМЖ	0	0	0	0	0
ХЯЗГААРЛАГДМАЛ ХЭРЭГЦЭЭНИЙ НОГООН БАЙГУУЛАМЖ	0	0	0	0	0
ТУСГАЙ ЗОРИУЛАЛТЫН НОГООН БАЙГУУЛАМЖ	0	0	0	0	0
Нийт	0	0	0	0	0

АТД дээрх нэр, барилгын зориулалт	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
" . . . . . " ХХК-ийн захирал	. . . . .		М1:
Архитектор	. . . . .		Хуудас . .
Захиалагч	. . . . .		2021 он

НАРНЫ ЭЭВЭРЛЭЛТ



ҮЛГЭРЧИЛСЭН ЗАГВАР

Өгөгдөл.
Цаг уурын бүсчлэл: IIa . Салхины зонхилох чиглэл: Баруун, баруун хойд, хойд зүгээс зонхилно.
Хур тундас. Дулааны үе . (IV-X сар) 257.4 /94.3/ Хүйтний үе (XI-III сар) 15.5 /5.7/, Газар хөдлөлтын бүс : 7 балл
Дүгнэлт: 3 сарын 22, 11 сарын 22-ны өдрийн нарны ээвэрлэлтийн зураглалаар төлөвлөж байгаа барилгажилт дээр тусах ээвэрлэлт ... цаг байгаа нь норм хангаж/хангахгүй байна

ДҮГНЭЛТ ТАЙЛБАР:
Шаардлагатай тохиолдолд нөлөөлөлд өртөх орон сууцны айл өрхүүд, олон нийтийн барилгын нарны тусгалын хангамж БНбД 23-04-07-н шаардлагыг хангасан эсэхийг баталгаажуулсан схем зургаар хэдэн цаг хангагдаж байгааг газар зүйн солбилцлыг тааруулан дүгнэлт хийх.
3 хэмжээст зураглалыг .skp файлаар авах бөгөөд боломжтой тохиолдолд Autocad Ecotect Analysis програм ашиглан дүгнэлт хийх

АТД дээрх нэр, барилгын зориулалт	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
" . . . . . " ХХК-ийн захирал	. . . . .		M1:
Архитектор	. . . . .		Хуудас . .
Захиалагч	. . . . .		2021 он

БАЙГУУЛАЛТ

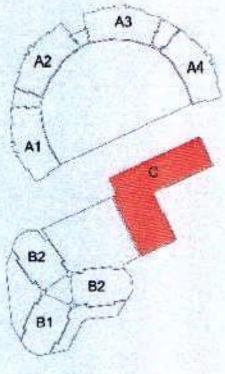
ҮЛГЭРЧИЛСЭН ЗАГВАР

ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

1. ЗАВСАРЛАХ ТАНХИМ /рекреаци/
2. ХОНГИЛ
3. ШАТНЫ ХОНГИЛ
4. АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨ /ЭМ/
5. АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨ /ЭР/
6. БАГШ НАРЫН ӨРӨӨ
7. ХИЧЭЭЛИЙН ТАНХИМ /30 СУУДАЛ/

НИЙТ ТАЛБАЙ 683.7 м.кв

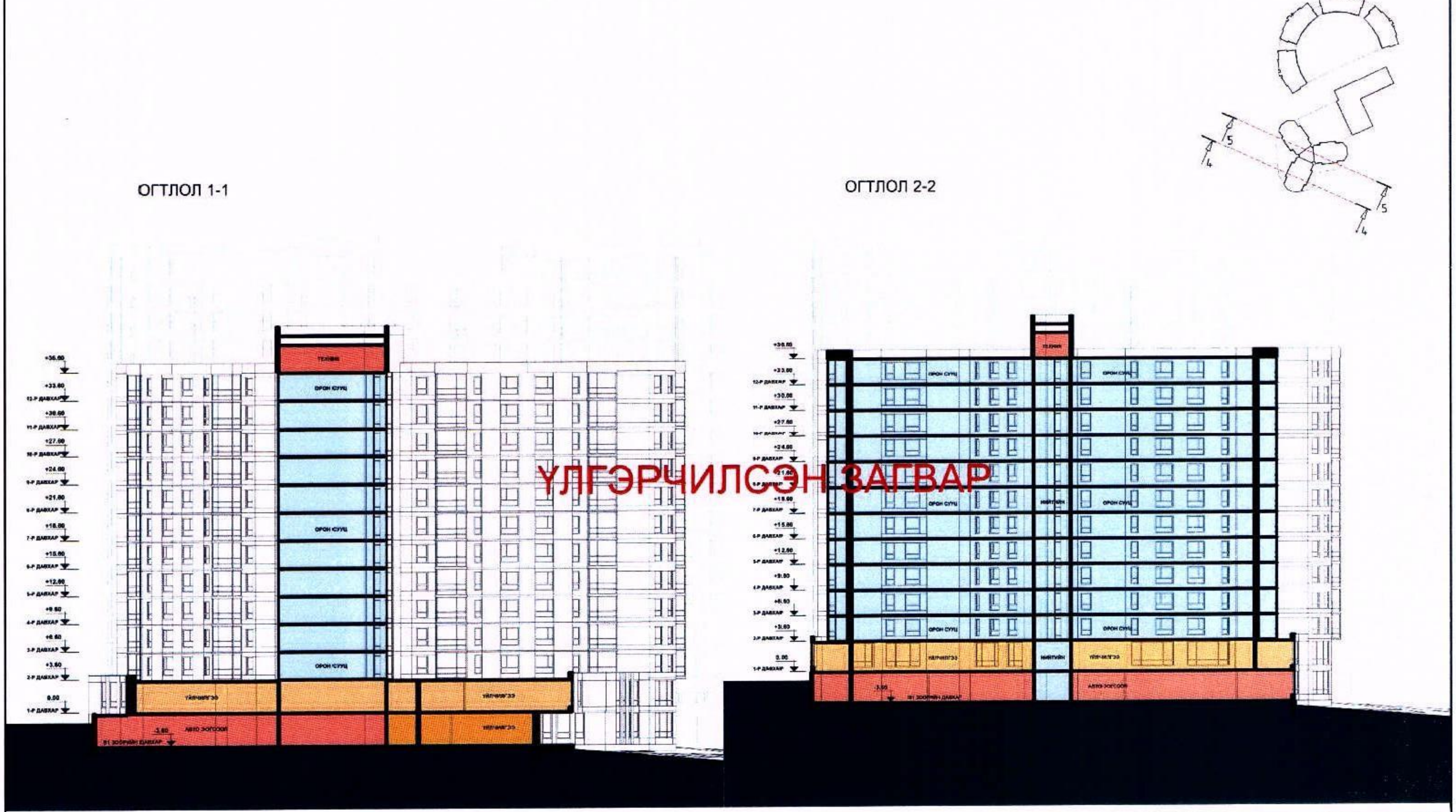
БЛОКЧИЛСОН СХЕМ



ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА:
- Загвар зурагт шаардлагатай мэдээллийг нэмэлтай
-Технологийг байгуулалтын зурагт заавал тусгажтой.

АТД дээрх нэр, барилгын зориулалт	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
" . . . . . " ХХК-ийн захирал	. . . . .		М1:
Архитектор	. . . . .		Хуудас . .
Захиалагч	. . . . .		2021 он

ОГТЛОЛ



АТД дээрх нэр, барилгын зориулалт	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
" . . . . . " ХХК-ийн захирал	. . . . .		М1:
Архитектор	. . . . .		Хуудас . .
Захиалагч	. . . . .		2021 он

ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА:
- Нийт өндөр болон газрын түвшинг заавал тэмдэглэх шаардлагатай
- Загвар зурагт шаардлагатай мэдээллийг нэмэлтээр тусгах боломжтой.

ТАЙЛБАР БИЧИГ:
1. Зохиогчийн тайлбар бичигт тавигдсан харагдах байдал, фасадтай холбоотой үзүүлэлтүүдийг хэрхэн тусгаж, уялдуулж байгаа талаар тодруулан бичих

ЗӨВЛӨМЖ:
- Төлөвлөж буй байршил дахь гудамжны хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгагдсан, өндөржилттэй хэрхэн уялдаж байгаа талаар тайлбар бичиг бичих, газрын хэвгий, тогтоц, онцлогыг харуулах, зураглалд тусгах.

НҮҮР ТАЛУУД

ЕРӨНХИЙ ШААРДЛАГА:
Барилгын хаяг дугаар, гадна зар сурталчилгааны самбарын харьцаа болон байгуулалтыг тусгах /Гадна хаягны байгууламж байруулахад тавигдах шаардлага, MNS 5283:2014 Гудамж, зам, талбай, үл хөдлөх хөрөнгийн хаягийн тэмдэглэгээнд тавих ерөнхий шаардлага" /

- Фасадны эмульс / CMYK C 36 %, M 45 %, Y 60 %, K 8 %
- Фасадны эмульс / CMYK C 56 %, M 45 %, Y 46 %, K 11 %
- Чулуун хавтан
- Фасадны эмульс / CMYK C 5 %, M 3 %, Y 3 %, K 0 %
- Шил

АТД дээрх нэр, барилгын зориулалт	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
" . . . . . " ХХК-ийн захирал	. . . . .		М1:
Архитектор	. . . . .		Хуудас . .
Захиалагч	. . . . .		2021 он

ТАЙЛБАР БИЧИГ:

1. Зохиогчийн тайлбар бичигт тавигдсан харагдах байдал, фасадтай холбоотой үзүүлэлтүүдийг хэрхэн тусгаж, уялдуулж байгаа талаар тодруулан бичих

ЗӨВЛӨМЖ:

- Төлөвлөж буй байршил дахь гудамжны хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгагдсан, өндөржилттэй хэрхэн уялдаж байгаа талаар тайлбар бичиг бичих, газрын хэвгий, тогтоц, онцлогыг харуулах, зураглалд тусгах.

ГУДАМЖНЫ ДЭЛГЭЭС

ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА:

- Төлөвлөж буй байршилд судалгаа хийж орчны барилга байгууламжийн зохицох өнгө загварыг үлдүүлэн төлөвлөх
- Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, тухайн байршилд хийгдсэн ТЭЗҮ-ийг тус тус үндэслэн барилгын нүүр талыг төлөвлөлтөнд тусгах
- Орчны барилга байгууламжтай төлөвлөж буй барилгыг хараацы өнцөг, гудамж талбайн архитектур орон зайтай хэрхэн уялдуулж төлөвлөсөн талаар дэлгээс зурагт үзүүлж тайлбар бичих.

Өнгө	Тайлбар
	Фасадны эмульс / CMYK C 36 %, M 45 %, Y 60 %, K 8 %
	Фасадны эмульс / CMYK C 56 %, M 45 %, Y 46 %, K 11 %
	Чулуун хавтан
	Фасадны эмульс / CMYK C 5 %, M 3 %, Y 3 %, K 0 %
	Шил

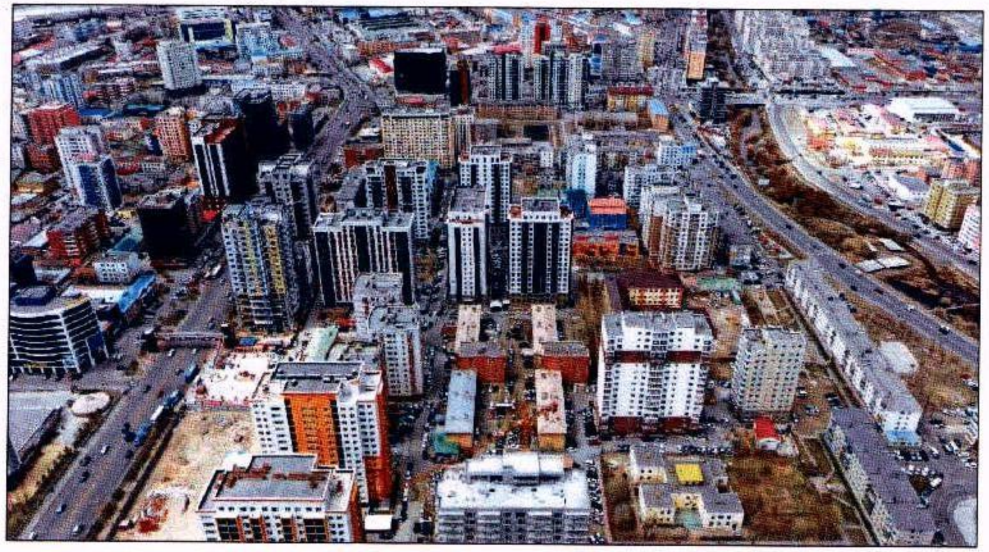
АТД дээрх нэр, барилгын зориулалт	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
" . . . . . " ХХК-ийн захирал	. . . . .		M1:
Архитектор	. . . . .		Хуудас . .
Захиалагч	. . . . .		2021 он

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ
ЗҮҮН УРД ТАЛААС

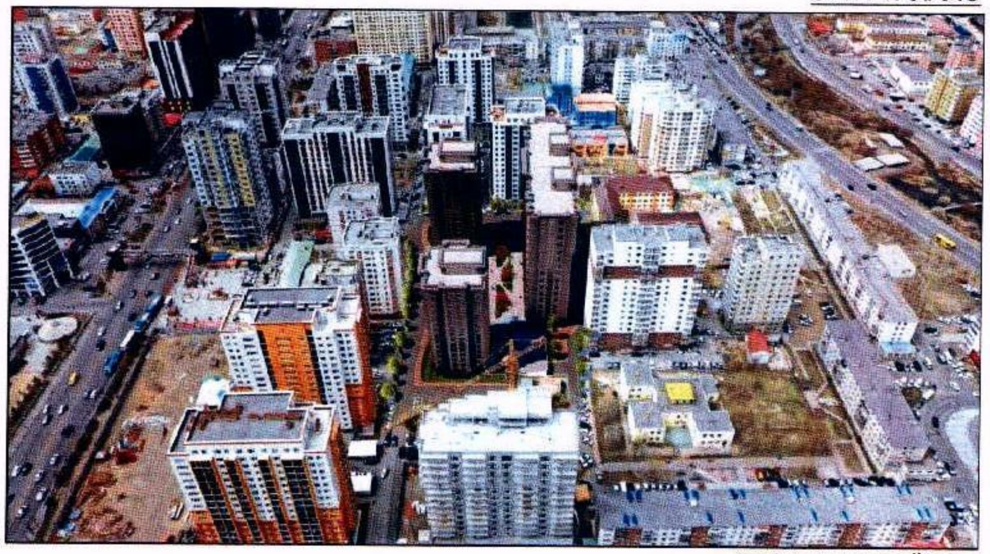
ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА:
- Одоо байгаа орчны фото зурагт эвлүүлж харагдах байдлыг бодитой ойлгомжтой харуулах
- 2-3 өнцгөөс харсан зураглал байх/ шувуу нислэгийн өндрөөс болон харааны түвшинээс харсан байдлаар /
- Гудамжны нэр орчны барилгыг харуулах

АТД дээрх нэр, барилгын зориулалт	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
" . . . . . " ХХК-ийн захирал	. . . . .		M1:
Архитектор	. . . . .		Хуудас . .
Захиалагч	. . . . .		2021 он

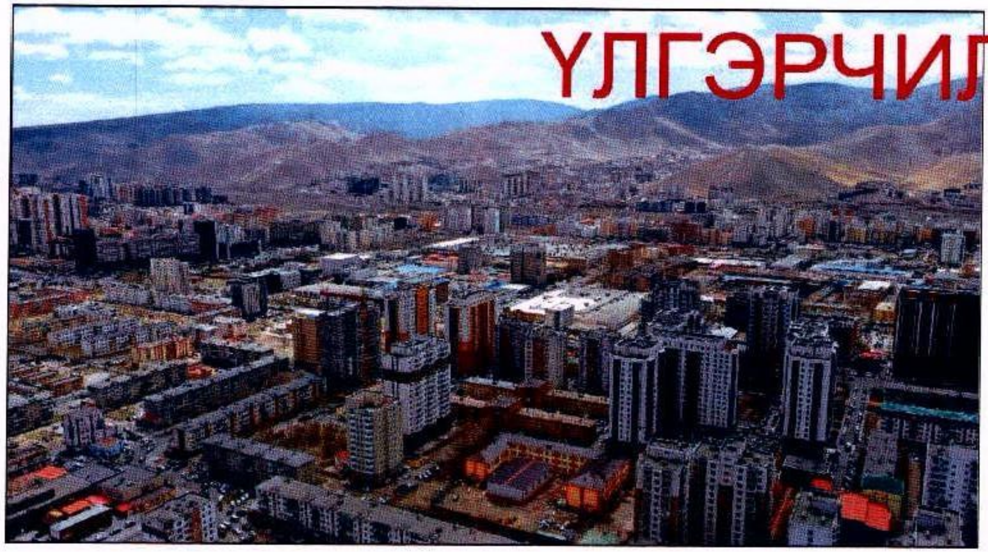
ОДООГИЙН БАЙДЛЫН ФОТО ЗУРАГ-1



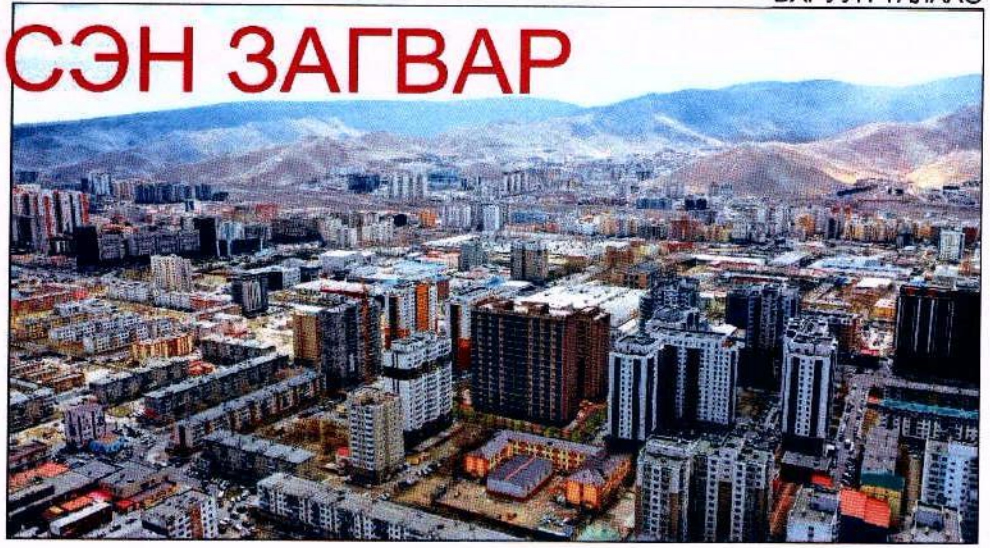
ХАРАГДАХ БАЙДАЛ
ЗҮҮН ТАЛААС



ОДООГИЙН БАЙДЛЫН ФОТО ЗУРАГ-2



ХАРАГДАХ БАЙДАЛ
БАРУУН ТАЛААС



ҮЛГЭРЧИЛСЭН ЗАГВАР

ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА:

- Одоо байгаа орчны фото зурагт эвлүүлж харагдах байдлыг бодитой ойлгомжтой харуулах
- 2-3 өнцгөөс харсан зураглал байх/ шувуу нислэгийн өндрөөс болон хараань түвшинээс харсан байдлаар /
- Гудамжны нэр орчны барилгыг харуулах

АТД дээрх нэр, барилгын зориулалт	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
" . . . . . " ХХК-ийн захирал	. . . . .		М1:
Архитектор	. . . . .		Хуудас . .
Захиалагч	. . . . .		2021 он