

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБАНЫ
ДАРГА М.ШИЖИРБАЯР



МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН 07 ДУГААР ХУРЛЫН САНАЛ, ДҮГНЭЛТ

2024 оны 02 дугаар сарын 29

Улаанбаатар хот

д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	ХТХ	О.Цолмон	"Эврестсайхан" ХХК	НД, 6 дугаар хороо, Горхи Тэрэлжийн байгалийн цогцолбор газарт /1260711942/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отолох, зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /1.0га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
2.	ХТХ	Б.Батзаяа	Иргэн Л.Батзориг	ХУД, 23 дугаар хороо, Богдхан уулын ДЦГ, Нүхтийн ам /1781116667/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтай орон байр барих ашиглах /0.34 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.	ХТХ	Б.Батзаяа	"Өгөөмөрбаян булаг" ХХК, "Комфорт-Импэкс" ХХК	ХУД, 1 дүээр хороо, Чингисийн өргөн чөлөөний хойд талд /1780500354, 1780500347/	Худалдаа, үйлчилгээ /0.1 га/ Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв цогцолбор /0.02 га/ Нийт /0.12 га/	Үйлчилгээний цогцолбор	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
4.	ХТХ	Г.Бөртгэцэг	"Мон топ трейд" ХХК	БЗД, 04 дүгээр хороо	9 ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууц	Орон сууц	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
5.	ХТХ		Батзав ЗБН, Иргэн Н.Гантулга	БГД, 26 дугаар хороо, Нарны гүүрний баруун талд /1681210122/ /1681210124/	Үйлчилгээ, орон сууц, Худалдаа нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.1 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	2	Зөвшөөрсөн
6.	ХТХ	Б.Батбилэг	Иргэн А.Эрмүүн	БЗД, 43 дугаар хороо, Шинэ монгол сургуулийн баруун урд талд /1330500622, 1330500635/	Гэр бүлийн хэрэгцээний /435 м.кв, 0.07 га нийт 0.11 га/	Орон сууц	Өмчлөх	АТД өөрчлөх	2	Зөвшөөрсөн
7.	ХТХ		Иргэн Д.Мөнхгэрэл	ХУД, 08 дугаар хороо, Жаргалантын аманд /1781112889/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /0.23 га/	Аялагч түр буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8.	ХТХ	Б.Батбилэг	"Зэвийн хүрээ" ХХК	ХУД, 24 дүгээр хороо, Хүүшийн аманд /1781112889/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отолох, зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /0.23 га/	Аялагч түр буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
9.	ХТХ		"Хан натур тур" ХХК	ХУД, 8 дугаар хороо, Жаргалантын аманд / 1781111090 /	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отолох, зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /7.04 га/	Аялагч түр буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	АТД хугацаа сунгуулах, өөрчлөх	1	Зөвшөөрсөн
10.	ХТХ	А.Ундрэм	Иргэн Б.Мэндсайхан	БГД, 16 дугаар хороо, Гандангийн суурьшлын бүсэд /1600900333/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.27 га/	Үйлчилгээтэй амины сууц	Өмчлөх	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
11.	ХТХ		Монгол Оросын хувь нийлүүлсэн нийгэмлэг Улаанбаатар төмөр зам	БГД, 03 дугаар хороо, 73 дугаар сургуулийн баруун урд талд /1681000752/	Орон сууц /0.19 га/	Ажилчдын орон сууцны барилга	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.	БХБХ	М.Эрдэнэжаргал	Зам, тээврийн хөгжлийн яам	Наадамчдын авто зам дээгүүр барих гүүрэн байгууламж	Нийтийн эзэмшил /0.8 км/	Гүүрэн байгууламж	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
13.	БХБХ		Анагаахын шинжлэх ухааны үндэсний их сургууль	БГД, 30 дугаар Сонголонгийн замын зүүн талд /1680101276/	Боловсролын байгууллага /0.89 га/	Сувилахуйн сургалт, судалгааны төвийн барилга	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
14.	БХБХ		Иргэн Б.Эрдэмбулаг	БГД, 20 дугаар Сонголонгийн замын зүүн талд /1681900035/	Үйлдвэрлэл /0.24 га/	Үйлдвэрлэл, оффисын барилга	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
15.	БХБХ		Иргэн Д.Насанбат	БГД, 29 дүгээр Эрчим хүчний гудамжны урд талд /1681600473/	Аж ахуй /0.21 га/	Үйлдвэрлэлийн барилга	Эзэмших	АТД батлуулах	2	Зөвшөөрсөн
16.	БХБХ		Иргэн Г.Төгөлдөр	БНД, 03 дугаар хороо, Үйлдвэрийн хэсэг, Уурхайчдын 42 /1203010042/	Үйлдвэрийн барилга, байгууламж, бусад газар /1.12 га/	Үйлдвэрийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	2	Зөвшөөрсөн
17.			Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар	БЗД, 19 дүгээр хороо Цайз захын зүүн талаас хойш явах зам	Авто зам, замын байгууламж /0.366 км/	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18.	БХБХ		"Ачмаг хайрхан" ХХК	БЗД, 11-р хороо, Хонхорын зам дагуу /1333110222/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /2.0 га/	Агуулахын барилга	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
19.	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Ерөнхий боловсролын Тольт сургууль	ХУД, 8-р хороо, Шинэ Яармаг орон сууцны хорооллын зүүн урд талд /1781113761/	Боловсролын байгууллага /0.83 га/	Сургуулийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	2	Зөвшөөрсөн
20.	БХБХ		Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар	СХД, 20-р хороо, Цэргийн хотхоны ард талд /2673184/	Өвлийн спортын ордны барилга /1.1 га/	Өвлийн спортын ордны барилга	Эзэмших	АТД сунгах	1	Зөвшөөрсөн
21.	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Иргэн Ж.Мөнх-Эрдэнэ	ХУД, 21-р хороо, Буянт-Ухаа нисэх онгоцны буудлын урд талд /1781310486/	Амины орон сууц	Сургууль, цэцэрлэгийн цогцолбор	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
22.	БХБХ		Ерөнхий боловсролын 34 дүгээр сургууль	ХУД, 4-р хороо, Наадамчдын зам дагуу, Хотын шинэ захиргааны байрны замын хойд талд /1780910810/	Боловсролын байгууллага /1.55 га/	Сургуулийн өргөтгөл	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
23.	БХБХ		Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар	СХД, 6 дугаар хороо, Ханын материал явах зам дагуу Сонгинохайрхан захын хойд талд	Авто зам, замын байгууламж /0.7 км/	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24.	БХБХ		Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар	ЧД, 17 дугаар хороо, Чингэлтэйн гудамж, 103-р цэцэрлэгийн баруун хойно	Төрийн захиргааны байгууллага /0.1 га/	Хорооны цогцолбор барилга	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
25.	БХБХ	Ц.Өсөхбат	НЕБ-ын 52 дугаар сургууль	ХУД, 1 дүгээр хороо, НЕБ-ын 52 дугаар сургуулийн эдэлбэр газарт /1780500920/	Сургалт /1.8 га/	Авто зогсоолын барилга	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
26.	БХБХ		Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар	БГД, 25 дугаар хороо, Нарны замаас Материал импекс ХХК-ны газарт сургууль, цэцэрлэг барих газарт	Авто зам, замын байгууламж /0.12 км/	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
27.	БХБХ		"Таван толгой түлш" ХХК	БГД, 20 дугаар хороо, /1681810144/	Дэд бүтцийн байгууллага /1.76 га/	Конторын барилга	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
28.	БХБХ		"Санхүү эдийн засгийн их сургууль" НҮТББ	БЗД, 01 дүгээр хороо, Санхүү эдийн засгийн их сургуулийн хашаанд /1330100091/	Боловсролын байгууллага /0.67 га/	Их сургуулийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах, АТД өөрчлөх	2, 4	Зөвшөөрсөн
29.	БХБХ		Ц.Түмэн-Од	Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК	БГД, 15 дугаар хороо, орон сууцны 22 дугаар байрны зүүн талд /1680410022/	Дэд бүтцийн байгууллага /0.03 га/	Дулаан дамжуулах төв	Эзэмших	АТД өөрчлөх	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30.	БХБХ		Нийслэлийн ерөнхий боловсролын арван гурав дугаар сургууль	БГД, 13 дугаар хороо, 13 дугаар сургуулийн хашаанд /1680501000/	Сургалт /2.01 га/	Сургуулийн барилга	Эзэмших	АТД өөрчлөх, Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
31.	БХБХ	Ц.Түмэн-Од	Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар	СХД, 33 дугаар хороо, Тахилтын гудамж /1801707980/	Рашаан, сувиллын газар /0.99 га/	Хорооны цогцолбор	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
32.	БХБХ		"Ондилт" ХХК	СХД, 20 дугаар хороо, Орбит орчимд /1803104102/	Аж ахуйн /0.68 га/	Оффис, агуулахын цогцолбор барилга	Эзэмших	АТД батлуулах /сунгах/	1	Зөвшөөрсөн
33.	БХБХ		Иргэн О.Дашдулам	ХУД, 8 дугаар хороо, Жаргалантын ам / 1781116157 /	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.22 га/	Хүнсний үйлдвэр	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
34.	БХБХ		Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар	БЗД, 26, 36 дугаар хороо, Хүннүгийн гудам, Пресидент спорт цогцолборын баруун талд байршилтай	Авто зам, замын байгууламж /100 м/	Авто зам, замын байгууламж /автомашинны нүхэн гарц/	Нийтийн эдэлбэр	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
35.	БХБХ		Сүхбаатар дэвшил менежмент ААТҮГ	СБД, 16 дугаар хороо, Дамбадаржаа тойргийн зүүн талд /1462505907/	Төрийн захиргааны байгууллага /0.2 га/	Авто гарааш	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
36.	БХБХ		Монгол Оросын хувь нийлүүлсэн нийгэмлэг Улаанбаатар төмөр зам	БГД, 3 дугаар хороо, Төмөр замын Удирдах газрын эзэмшил гээрт /1681000395/	Контор, Удирдах газар /2.5 га/	Албан контор /удирдлагын төв/	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	2	Зөвшөөрсөн
37.	БХБХ	Ц.Түмэн-Од	"Капиталгрупп" ХХК, "Батжинатрейд" ХХК	ХУД, 19 дүгээр хороо, Улаанбаатар сувиллын хойд талд /1780800670, 1780801116/	Үйлдвэрлэл, үйлдвэрийн барилга байгууламж, бусад газар /2.28 га, 0.06 га/	Хүнсний үйлдвэр	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	3	Зөвшөөрсөн
38.	БХБХ		"Орчлон сургууль, цэцэрлэгийн цогцолбор" ХХК, "М Си Эс пропертийз холдинг" ХХК	ХУД, 15 дугаар хороо, "E-mart" худалдааны төвийн хойд талд /1780610419, 1780610418/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.65 га, 3.04 га/	Сургуулийн өргөтгөл	Эзэмших	АТД батлуулах	2	Зөвшөөрсөн
39.	БХБХ		"Түмэншувуут" ХХК	СХД, 21 дүгээр хороо, 361-ийн гармын хойд талд /1802715334/	Үйлдвэрийн барилга, байгууламж, бусад газар /4.99 га/	Агуулахын барилга	Эзэмших	Загвар зураг батлуулах	2	Зөвшөөрсөн
40.	ХЭТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Иргэн Д.Оюунтунгалаг, Д.Дамдинсүрэн	СБД, 9 дүгээр хороо, Алтайн 13 дугаар гудамж, 385, 385 А тоот /1461502153, 1461502443/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.03 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх	АТД өөрчлөх	2	Зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
41.	ХЭТХ	В.Нүрзэд	"Нийслэлийн орон сууцны корпораци"	БЗД, 10 дугаар хороо, Амгалан 2 дугаар гудамж	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй /0.48 га/	Цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
42.	ХЭТХ		Иргэн М.Ууганбаяр	СБД, 11 дүгээр хороо, Рашаан 19 гудамж, 38 тоот /1461500882/	Гэр бүлийн хэрэгцээний /0.06 га/	Үйлчилгээтэй амины сууц	Өмчлөх	Загвар зураг батлуулах	1	Зөвшөөрсөн
43.	ХЭТХ		"Тост өргөө" ХХК	СХД, 4 дүгээр хороо, Их наран гудамж /1800703289/	Үйчилгээтэй орон сууц /0.51 га/	Үйчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	АТД өөрчлөх	1	Зөвшөөрсөн
44.	ХЭТХ	Н.Болор	"Бриллиант партнер" ХХК	БЗД, 30 дугаар хороо, Манба дацан орчмын ГХДТ-ийн "В" хэсэгчилсэн талбай	Гэр бүлийн хэрэгцээ /3.24 га/	Цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг батлуулах	2	Зөвшөөрсөн
45.	ХЭСХ		"Топуна" ХХК	БЗД, 14 дүгээр хороо Жамъянжу гудамж, 44 тоот /1330800181/	Контор /0.08 га/	Контор	Эзэмших	АТД батлуулах	1	Зөвшөөрсөн

Санал, дүгнэлт гаргасан: Ерөнхий архитекторын ажлын албаны мэргэжилтэн

Улсээл

Ц.Лхагважав