



НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР

**НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН
СТАНДАРТЫН ГАЗРЫН 2024 ОНЫ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ЭХНИЙ ХАГАС ЖИЛИЙН
БИЕЛЭЛТ**

Улаанбаатар хот
2024 он

**НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗРЫН 2024 ОНЫ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ
ЭХНИЙ ХАГАС ЖИЛИЙН БИЕЛЭЛТ**

2024 оны 06 дугаар сарын 17

Улаанбаатар хот

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв (сая төгрөг)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин	Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэл хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
ЗОРИЛГО 1. ОРОН ЗАЙН ОНОВЧТОЙ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭНД:							
<i>Орон зайн оновчтой төлөвлөлтийн хүрээнд хотын төвлөрлийг задалж орон сууц, дэд бүтцийн хүртээмжийг нэмэгдүүлэн хот байгуулалтын үйл ажиллагаанд ухаалаг технологи нэвтрүүлнэ. (НЗДҮАХ-ийн 6.1)</i>							
Зорилт 1. Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх нөхцөлийг бүрдүүлнэ. (АХ-9.3.1, НХТЖҮЧ 9.1.1, НЗДУБХЗҮАХ -6.2.1, ХАХТ-ний 6.2.1.7, 6.2.1.8)							
1.1.1	Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулна.	600.0	УИХ-аар батлагдсан баримт бичгийн тоо	Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний үзэл баримтлал концепц батлагдсан.	50	Монгол Улсын Засгийн газрын 2023 оны 28 дугаар хуралдаанаар “Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөө”-ний төслийг хэлэлцүүлж, хуралдаанаар Монгол Улсын хөгжлийн бодлого, төлөвлөлт, бүсчилсэн хөгжлийн бодлоготой уялдуулан Олон Улсын байгууллагаас зөвлөгөө, зөвлөмж авч холбогдох мэргэжлийн болон төрийн бус байгууллага, Шинжлэх ухааны академи, их дээд сургуулийн багш, эрдэмтэн судлаач, иргэд олон нийтийн оролцоог ханган боловсруулж танилцуулахыг даалгасан. “Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-ний Зөвлөх үйлчилгээний ажлын удирдамж, ажлын даалгаврыг боловсруулан Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчаар батлуулсан. Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газраас Зөвлөх үйлчилгээний тендер зохион байгуулж, “Дэхан консалтентс” ХХК шалгарсан. Шалгарсан “Дэхан консалтентс” ХХК-тай 2024 оны 05 дугаар сарын 27-ны өдрийн НХААГ/20240103147 тоот гэрээг байгуулсан. Гэрээний дагуу Захиалагчийн хяналт тавин ажиллаж байна.	70
1.1.2	Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу	120.0	Байгаль орчин, хүрээлэн буй	-	50	Нийслэлийн 2024 оны төсөвт санал өгсөн боловч хөрөнгө шийдвэрлэгдээгүй.	30

1	2	3	4	5	6	7	8
	төвлөрлийг сааруулах бодлого боловсруулж хэрэгжүүлнэ.		орчинд сөрөг нөлөө үзүүлж байгаа үйлдвэр аж ахуйн нэгж, байгууллагыг хотоос нүүлгэн шилжүүлэх бодлого боловсруулах ажлын явц				
1.1.3			Их, дээд сургуулиудыг хотоос нүүлгэн шилжүүлэх бодлого боловсруулах ажлын явц	-	50	Монгол Улсын Засгийн газрын 2023 оны 35 дугаар хурлаар хэлэлцүүлж гарсан шийдвэрийн дагуу “Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-ний Зөвлөх үйлчилгээний ажилд “Дэхан консалтентс” ХХК-нд Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний батлагдсан концепцын тайланг хүргүүлсэн.	50
1.1.4			Хүнсний зах, бөөний төвүүдийг хотоос нүүлгэн шилжүүлэх бодлого боловсруулах ажлын явц	-	50	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт суурь судалгаа, мэдээллийг нэгтгэж танилцуулсан. Төсөв шийдэгдээгүй байна.	30
1.1.5	Зайсан толгой орчмын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулж батлуулна.	550.0	НИТХ-ын тогтоол	1	1	Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/372 дугаар захирамжийг үндэслэн Зайсан толгой орчмын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах зургийн даалгавар №2023/10 дугаартай батлагдсан. Зайсан толгой орчмын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийн даалгаврыг Байгаль орчин аялал жуулчлалын Сайд, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн хамтаран баталсан 2024 оны 03 дугаар сарын 07-ны өдрийн 2024/01, 03 тоот дугаартай зургийн даалгаврыг Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газарт 2024 оны 01-02/576 тоот, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 2024 оны 01-02/638 тоот албан бичгээр тус тус хүргүүлсэн. Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газраас 2024	70

1	2	3	4	5	6	7	8
						<p>оны 04 дүгээр сарын 08-ны өдөр сонгон шалгаруулалтыг зохион байгуулсан. Уг шалгаруулалтад Хот төлөвлөлт, судалгааны институт ОНӨААТҮГ, Гоби трэйвэл ХХК-аас оролцсон боловч материалын шаардлага хангахгүй үндэслэлээр буцаагдаж, холбогдох тайлбар, гомдлыг ирүүлээгүй тул сонгон шалгаруулалтыг дахин зохион байгуулахаар болсон. Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газраас төсөл сонгон шалгаруулалтыг 2024 оны 05 дугаар сарын 07-ны өдрөөс эхлэн зарыг байршуулсан бөгөөд 2024 оны 05 дугаар сарын 29-ний өдөр тендерийг нээсэн. Улмаар төсөл хэрэгжүүлэгчээр "Гоби трэйвэл" ХХК шалгарсан. Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газраас 2024 оны 06 дугаар сарын 07-ны өдрийн 03/1151 тоот албан бичгээр "Гоби трэйвэл" ХХК -д гэрээ байгуулах мэдэгдлийг хүргүүлсэн. Мэдэгдлийн дагуу "Гоби трэйвэл" ХХК-тай Захиалагчийн гэрээ байгуулахаар бэлтгэл ажлыг ханган ажиллаж байна.</p>	
1.1.6	<p>Улаанбаатар хотын төлөвлөлтийн 27 дугаар нэгж хорооллын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулж батлуулна.</p>	208.0	НИТХ-ын тогтоол	1	1	<p>Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны Хөрөнгө оруулалтын ажлыг зохион байгуулах тухай А/893 дугаар захирамжаар "Яармаг" хотын шинэ төв буюу 27 дугаар нэгж хорооллын ерөнхий төлөвлөгөөг шинэчлэн боловсруулж батлуулахыг Хот төлөвлөлт, судалгааны институт ОНӨААТҮГ-г, захиалагчийн хяналт тавьж ажиллахыг Хот байгуулалт, хөгжлийн газарт тус тус даалгасан. Тус захирамжийн хүрээнд "Яармаг" хотын шинэ төв буюу 27 дугаар нэгж хорооллын ерөнхий төлөвлөгөөг шинэчлэн боловсруулах ажлын гэрээ 2023 оны 09 дүгээр сарын 04-ний өдрийн 2023/А/893/01 дугаартай батлагдаж, дундын тайланг 2023 оны 10 дугаар сарын 26-ны өдрийн Мэргэжлийн зөвлөлийн 39 дүгээр хурлаар хэлэлцүүлж, зөвлөлийн гишүүдээс өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийг тусган ажлын гүйцэтгэлийг сайжруулан дахин хурлаар хэлэлцүүлэхээр шийдвэрлэсэн. Хот төлөвлөлт, судалгааны институт ОНӨААТҮГ-ын 2023 оны 12 дугаар сарын 28-ны өдрийн 01/580 дугаартай албан бичгээр гэрээний хугацаа сунгах хүсэлт ирүүлсэн тул 2024 оны 01 дүгээр сарын 02-ны өдрийн 2023/А/893/02 дугаар бүхий хугацаа сунгах нэмэлт гэрээгээр ажлын хугацааг 2024 оны 04 дүгээр сарын 30-ны өдөр хүртэл сунгасан. Тус ажлын дундын тайланг 2024 оны</p>	70

1	2	3	4	5	6	7	8
						03 дугаар сарын 13-ны өдрийн Мэргэжлийн зөвлөлийн 9 дүгээр хурлаар дахин хэлэлцүүлэн дэмжигдэн, хурлын гишүүдийн санал дүгнэлтийн дагуу сайжруулан гүйцэтгэлийг хүлээн авахаар ажиллаж байна.	
1.1.7	Сонгинохайрхан дүүргийн Баянголын ам, Баруун салаа, Зүүн салаа, Ар гүнтийн амны хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулахад хяналт тавина.	301.6	Байршлын тоо	-	4	Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын алба Зуслангийн 4 амны хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулах ажлын даалгаврыг боловсруулж, санал өгч хамтран ажилласан.	100
Зорилт 2. Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн өгөгдөл, мэдээллийг баяжуулан мэдээллийн сангийн найдвартай ажиллагааг хангана. (АХ-9.3.1, НХТЖҮЧ 9.3.3 НЗДУБХЗҮАХ 6.1.3)							
1.2.1	Хот байгуулалтын кадастрын мэдээллийн системийг бүрэн ашиглалтад оруулна.	200.0	Систем ашиглалтад оруулах ажлын хэрэгжилт	50	50	Нийслэлийн 2024, 2025 оны төсвийн төсөлд саналаа хүргүүлсэн. Төсөв батлагдаагүй.	30
1.2.2	Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн өгөгдөл, мэдээллийн бүрэн бүтэн аюулгүй байдлыг хангах, мэдээллийн сангийн найдвартай ажиллагааг хангах, техник, тоног төхөөрөмжийг шинэчилнэ.	631.2	Техник, тоног төхөөрөмжийн шинэчлэх ажлын явц	-	100	- Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/279 дүгээр захирамжаар худалдан авах ажиллагааны эрхийг тус газарт, захиалагчийн хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн Цахим хөгжлийн мэдээлэл технологийн газарт шилжүүлсэн. - Газрын даргын 2024 оны А/19 дүгээр тушаалаар уг ажлын гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах Үнэлгээний хороо байгуулагдсан. 2024 оны 04 дүгээр сарын 11-ний өдөр tender.gov.mn цахим системд тендерийг зарлаж, 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдөр тендерийг нээсэн. Үнэлгээний хорооны тендер үнэлэх, шалгаруулах хурал 2024 оны 05 дугаар сарын 13-ны өдөр хуралдаж, шаардлага хангасан "Ногун" ХХК шалгарсан. Гэрээ байгуулах эрх олгох, зөвлөмж хүргүүлэх тухай 2024 оны 05 дугаар сарын 14-ний өдрийн 01-06/97 дугаартай албан бичгээр Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Мэдээллийн технологийн газарт хүргүүлсэн. Гэрээ байгуулснаас 30 хоногийн дотор тоног төхөөрөмжийг нийлүүлнэ.	90

1	2	3	4	5	6	7	8
1.2.3	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт 1:1000-ны масштабтай байр зүйн зураг хийнэ.	5,000.0	Зурагжуулах талбай (га)	-	153,283	- Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/234 дүгээр захирамжаар уг ажилд Захиалагчийн хяналт тавих эрхийг тус газарт шилжүүлсэн. Геодези, зураг зүйн тухай хуулийн 5 дугаар бүлгийн 5.7.3-т заасныг үндэслэн ГЗБГЗЗЕГ-аас ажлын даалгаварт тусгах саналыг хүлээн авч, даалгаврыг нэгтгэн боловсруулж, 2024 оны 04 дүгээр сарын 05-ны өдрийн 01-05/837 дугаартай албан бичгээр Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газрын даргаар батлуулсан Ажлын даалгавар, хийгдэх ажлын хил зааг, түүний эргэлтийн цэгийн солбицол бүхий 6 хуудас материалыг хүргүүлсэн. Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газраас 2024 оны 04 дүгээр сарын 22-ны өдөр tender.gov.mn цахим системд тендерийг зарлаж, 2024 оны 05 дугаар сарын 22-ны өдөр тендерийг нээсэн. Үнэлгээний хорооны тендер үнэлэх, шалгаруулах хурал 2024 оны 05 дугаар сарын 28-ны өдөр хуралдаж, шаардлага хангасан "Геосан" ХХК-ийг шалгарсан. Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газраас гэрээ байгуулах эрх олгосон зөвлөмж ирүүлэхийг хүлээж байна.	30
1.2.4	Гудамж, зам, талбай, үл хөдлөх эд хөрөнгийн хаягийн тэмдэг тэмдэглэгээг шинэчилнэ.	1,000.0	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Тайлант хугацаанд саналаа өгч ажиллана.	-
Зорилт 3. Улаанбаатар хотын дэд төвүүдийн төслийн нийгмийн барилга, инженерийн шугам сүлжээний барилга угсралтын ажлыг 75 хувьд хүргэнэ. (АХ- 9.3.2, НХТЖҮЧ 9.2.2, НЗДУБХЗҮАХ 6.1.2 6, ХАХТ-ний 6.1.2.2)							
1.3.1	Сэлбэ дэд төв орчмын гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн зураг төсөв, газар чөлөөлөлт, барилга угсралтын ажлыг эхлүүлнэ. /Чингэлтэй дүүргийн 14, 18 дугаар хороо/	-	ТЭЗҮ, Барилгажилтын төслийн ажлын явц, хувь	-	50	Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/1234 дүгээр захирамжийн дагуу "Сэлбэ дэд төвөөс Чингэлтэй дүүргийн 14,18 дугаар хороо руу инженерийн дэд бүтцийн шугам сүлжээ татах ажлын зураг төсөл боловсруулах" зөвлөх үйлчилгээний гэрээг "Хот төлөвлөлт, судалгааны институт" ОНӨААТҮГ-тай байгуулан Захиалагчийн хяналт тавин ажиллаж байна.	90
1.3.2	Гэр хорооллын дахин төлөвлөлт, инженерийн дэд бүтцийн барилга	1,000.0	Үйл ажиллагааны	-	50	Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/1234 дүгээр захирамжийн дагуу "Сэлбэ дэд төвөөс Чингэлтэй дүүргийн 14,18 дугаар хороо руу инженерийн дэд бүтцийн шугам	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	угсралтын ажлыг эхлүүлнэ. /Улаанбаатар, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 16, 18 дугаар хороо/		хэрэгжилт, хувь			сүлжээ татах ажлын зураг төсөл боловсруулах” зөвлөх үйлчилгээний гэрээг “Хот төлөвлөлт, судалгааны институт” ОНӨААТҮГ-тай байгуулсан. Тус ажлын хүрээнд хийгдсэн барилгажилтын төслийн дагуу усны барилга байгууламжийн шугамын ажлын зураг төсөл, дулаан хангамж, цахилгаан хангамж, ус хангамж, ариутгах татуургын төлөвлөлтийн шийдэл, ажлын зураг төслийг зөвшилцсөн. Барилгажилтын төслийн дагуу 2023 оны 10 дугаар сарын 18-ны өдрийн техникийн хурлаар хэлэлцэж, СДС012/2023, СДС13/2023, СДС14/2023, СДС11/2023 Хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийн удирдах газар ОНӨААТҮГ-аас дулаан хангамжийн техникийн нөхцөл, МХС ХХК-аас олгосон D-U2023/279 холбооны худаг сувагчлалын техникийн нөхцөлийн хүрээнд “Хот төлөвлөлт, судалгааны институт” ОНӨААТҮГ боловсруулсан гадна дулааны шугам сүлжээний ажлын зургийг 2024 оны 06 дугаар сарын 03-ны өдөр зөвшилцөж, Хот байгуулалтын мэдээллийн санд оруулсан.	
ОРОН СУУЦ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙ							
Зорилт 4. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн хүрээнд ашиглалтад орсон орон сууцны хангамжийг 15 хувиар нэмэгдүүлнэ. (АХ-9.3.3, НХТЖҮЧ 9.6.1, НЗДУБХЗҮАХ 6.1.7, ХАХТ-ний 6.1.1.6)							
1.4.1	Гэр хорооллыг хөгжүүлэх стратеги төлөвлөгөөний төслийг боловсруулна.	500.0	Батлагдсан стратеги төлөвлөгөөний тоо	-	1	Улс, Нийслэлийн 2022, 2023, 2024 оны төсөвт тусгуулахаар саналаа албан бичгээр хүргүүлсэн боловч хөрөнгө шийдвэрлэгдээгүй.	-
Зорилт 5. Газар хөдлөлтийн гамшгийн эрсдэлээс урьдчилан сэргийлж нийтийн зориулалттай барилга, байгууламжийг хүчитгэх, дахин төлөвлөн барилгажуулна. (АХ-93.3, НХТЖҮЧ-9.8.1, 9.9.1, 9.9.2, НЗДУАХ-6.1.9, 6.1.9, 6.1.11)							
1.5.1	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган, шинээр барих төслийг үргэлжлүүлэн хэрэгжүүлнэ.	11,200.0	Ашиглалтад орсон орон сууцны өрх	611	725	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган, шинээр барих төслийн хүрээнд 2024 онд 2 байршилд 296 айлын, үйлчилгээтэй орон сууц ашиглалтад орсон. Үүнд: <ul style="list-style-type: none"> Хан-Уул дүүргийн 2 дугаар хорооны “Хару констракшн” ХХК-ийн 13 дугаар байр буюу 94 айлын үйлчилгээтэй орон сууц, Баянгол дүүргийн 2 дугаар хорооны “Грэйт роуд” ХХК-ийн 202 айлын үйлчилгээтэй орон сууц. 	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						<p>Мөн 4 байршилд барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс ажиллуулахаар холбогдох материалын бүрдлийн хангуулан ажиллаж байна. Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Баянзүрх дүүргийн “Эх газрын жигүүр” ХХК, • Баянгол дүүргийн “Тэргүүн чансаа” ХХК, • Сүхбаатар дүүргийн “Асиан сити” ХХК, • Хан-Уул дүүргийн “Хару констракшн”-ийн үйлчилгээтэй орон сууц <p>(Тус чиг үүрэг нь Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газарт шилжсэн.)</p> <p>- Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган, шинээр барих төслийн гадна инженерийн шугам сүлжээний зураг төсөл, барилга угсралтад нийт 13 байршилд шаардлагатай 43,413.5 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалтын өртгийг шийдвэрлүүлэхээр 2023 оны 01/08/3133 дугаартай албан бичгээр төсвийн тодотгол, 2024 оны нийслэлийн төсөвт 01/01/1546 дугаартай албан бичгээр саналыг хүргүүлсэн. Тус шугамын бүтээн байгуулалтын ажил хийгдсэнээр 2172 айлын орон сууцны барилгын эхний ээлжийн 117 өрхийн орон сууцны барилга ашиглалтад орох боломж бүрдэнэ.</p> <p>- Тус ажлын хүрээнд 3 байршилд гадна инженерийн шугам сүлжээний барилга угсралтад 2,901.8 сая.төгрөг шийдвэрлэгдэн бүтээн байгуулалтын ажил хийгдсэн.</p> <p>- Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган шинээр барих төслийн хүрээнд 3 байршилд гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг зөвшилцсөн, 3 байршилд ус хангамж, ариутгах татуургын шугамын төлөвлөлтийн шийдэлд зөвлөмж, 2 байршилд дулаан, 3 байршилд цахилгаан хангамжийн техникийн нөхцөл шийдвэрлүүлсэн.</p>	
1.5.2	Нийслэлийн ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг дахин хөгжүүлэх	-	Төлөвлөгөө боловсруулах ажлын явц	-	50	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган дахин барилгажуулах төлөвлөгөө боловсруулахаар 2024 оны Нийслэлийн төсөвт санал өгсөн боловч хөрөнгө шийдвэрлэгдээгүй.	-

1	2	3	4	5	6	7	8
	төлөвлөгөө боловсруулна.						
1.5.3	2002 оноос өмнө баригдсан орон сууц болон олон нийтийн зориулалттай барилга, байгууламжийн бат бэх, найдваржилтын төлөв байдалд мэргэжлийн дүгнэлт гарган, паспортжуулах ажлыг үргэлжлүүлэн хэрэгжүүлнэ.	150.0	Паспортжуулсан барилгын тоо	Паспортжуулсан барилга 976	994	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын даргын 2024 оны А/28 дугаар захирамжийн хүрээнд 2024 оны 03 сарын 22-ны өдөр "Орон сууц болон олон нийтийн зориулалттай 18 барилгад газар хөдлөлтийн тэсвэрлэлтийн үнэлгээ хийж, бат бэх, найдваржилтын төлөв байдалд мэргэжлийн дүгнэлт гаргах ажлын даалгавар" батлуулан Үнэлгээний хороог 2024 оны 03 дугаар сарын 25-ны өдөр байгуулсан. Орон сууц, олон нийтийн зориулалт бүхий 18 барилгад худалдан авах ажиллагааны цахим системээр 2024 оны 04 дүгээр сарын 08-ны өдөр олон нийтэд нээлттэй тендерийг зарласан боловч, амжилтгүй тендер шалгаруулалт болсон тул дахин 2024 оны 05 дугаар сарын 20-ны өдөр нээлттэй тендерийг олон нийтэд ил тодоор цахим системээр зарлаад байна. /Хугацаа болоогүй/	50
1.5.4		300.0	Багажны төрөл	15	26	Улс, Нийслэлийн 2024 оны төсөвт санал өгсөн боловч хөрөнгө тусгагдаагүй.	30
1.5.5	Төрийн өмчийн ерөнхий боловсролын сургууль, цэцэрлэг, олон нийтийн барилгын хүчитгэлийн зураг боловсруулж, хүчитгэнэ.	200.0	Хүчитгэлийн зураг төсөл боловсруулсан барилгын тоо	-	5	Улс, Нийслэлийн төсөвт санал өгсөн боловч хөрөнгө тусгагдаагүй.	30
1.5.6		-	Хүүхдийн урлан бүтээх төвийн барилгыг хүчитгэх ажлын явц	-	50	Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны А/377 дугаар захирамжаар Хүүхдийн урлан бүтээх төвийн барилгыг хүчитгэлийн зураг төсөл боловсруулах ажилд 125.300.000 төгрөг батлагдаж, Захиалагчийн хяналт тавин хэрэгжүүлж ажиллахыг Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар хариуцан ажиллаж байгаа болно.	-
ИНЖЕНЕРИЙН БЭЛТГЭЛ АРГА ХЭМЖЭЭ							
Зорилт 6. Улаанбаатар хотын өндөржилтийн нэгдсэн бодлого, төлөвлөлтийн хэрэгжилтийг тооцно. (АХ-9.2.34, 9.3.8, МУХТЖҮЧ-2.5.2, 2.5.6, 9.3.1, МУЗГҮАХ-3.7.12, НХТЖҮЧ-9.14.1, НЗДУБХЗҮАХ- 6.3.20, ХАХТ-ний 6.3.20)							
1.6.1	Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний мастер төлөвлөгөөний	-	Хяналт, шалгалт	-	50	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 65 дугаар тогтоолоор баталсан "Хотын инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний мастер төлөвлөгөө"-ний баримт бичгийг	50

1	2	3	4	5	6	7	8
	хэрэгжилтийг хангах, хот байгуулалтын мэдээллийн нэгдсэн санд оруулах, олон нийтэд нээлттэй болгоно.		хийх ажлын явц			хүлээн авах, мэдээллийг хот байгуулалтын кадастрын мэдээллийн санд суурилсан ebarilga цахим системд оруулан голуудын эргийн хамгаалалтын байгууламж, үерийн хамгаалалтын байгууламж, зам талбайн борооны ус зайлуулах шугам сүлжээ, хөрсний усны шүүрүүлийн байгууламж, гадаргын болон газрын доорх усны мониторингийн цооногууд, газар ашиглалт, үерийн эрсдэлтэй бүсүүдийн мэдээллийг олон нийтэд нээлттэй мэдээлэх ажлыг (магадлал хийгдсэн эцсийн тайлан, зураглал, шэйп файл, боть) 2024 оны Газрын даргын дэргэдэх Захиргааны зөвлөлийн 01 дүгээр хурлаар танилцуулж, хүлээн авсан. Газрын uda.ub.gov.mn цахим сайтад инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний мастер төлөвлөгөөний видео бичлэгийг байршуулсан.	
Зорилт 7. Үерийн эрсдэлтэй 13 байршлыг хамгаалалтын далан, суваг барин урьдчилан сэргийлж, замын ус зайлуулах шугам сүлжээг 3.5 хувиар, хөрсний усны шугам сүлжээг 1.1 хувиар нэмэгдүүлнэ. (АХ-9.2.37, 9.3.42, МУХТЖҮЧ-2.5.6, 9.3.3, МУЗГҮАХ-3.7.12, НХТЖҮЧ- 9.14.1, 9.14.2, НЗДУБХЗҮАХ- 6.3.20, 6.3.21, ХАХТ-ний 6.3.21.1, 6.3.21.2, 6.3.23.2)							
1.7.1	Туул голын үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжид хэсэгчилсэн засвар, шинэчлэлт хийнэ.	15,000.0	Шинэчлэлт хийх ажлын явц	-	100	- Туул голын эргийн болон үерийн хамгаалалтын байгууламжийн ажлын 1 дүгээр хэсгийн 1051 метр, 7дугаар хэсгийн 5065 метр ажлын зураг төсөл зөвшилцсөн. - Туул голын үерийн хамгаалалтын II, III, IV, V, VI хэсгүүдийн трассыг хянаж, санал өгсөн.	100
1.7.2	Сэлбэ сэргэлт төслийн хүрээнд үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжид шинэчлэлт хийнэ.	-	Шинэчлэлт хийх ажлын явц	-	100	Сэлбэ сэргэлт төслийн хүрээнд 44 км эргийн болон үерийн хамгаалалтын далан, 3 байршилд урсац тохируулга бүхий усан сан төлөвлөж ажлын зураг төсөл, ТЭЗҮ зөвшилцсөн. Тус ажлын хүрээнд Сэлбэ голын үерийн хамгаалалтын 2 км (эс аутлет орчим) далангийн засвар, өргөтгөл шинэчлэлтийн ажлын худалдан авах ажиллагаа зохион байгуулагдаж байна.	100
1.7.3	Улиастай голын эргийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн ажлын зураг төсөл боловсруулна.	250.0	Зураг төсөл боловсруулах ажлын явц	-	50	Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх 2024 оны 04 дүгээр сарын 11-ний өдрийн Мэргэжлийн зөвлөлийн 12 дугаар хурлын шийдвэрээр ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгаврыг батлуулан Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албанд хүргүүлсэн.	50
1.7.4	Одоо байгаа Дэнжийн 1000-ын 3, Туул зөрлөг-1, 2 дугаар сувгийн	5,000.0	Шинэчлэлт хийх ажлын явц	-	50	Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/234 дугаартай захирамжийн дагуу хийгдэх ажлын зураг төсөлтэй ажлын жагсаалтад Туул зөрлөг 1,2 дугаар сувгийн засвар шинэчлэлтийн ажлын магадлалын дүгнэлт, батлагдсан	50

1	2	3	4	5	6	7	8
	засвар шинэчлэлтийн ажлыг эхлүүлнэ.					зураг төсөл, хөрөнгө оруулалтын саналыг Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албанд хүргүүлсэн.	
1.7.5	Усан сан, хөв, цөөрмийн ажлын зураг төсөл боловсруулна.	1,000.0	Зураг төсөл боловсруулах ажлын явц	-	50	“НҮБ-ын Тогтвортой хөгжлийн хамтын ажиллагааны хүрээ 2023-2027” батламжийн дагуу Хүн амын нутагшил суурьшлын хөтөлбөрийн Уур амьсгалын өөрчлөлтөд дасан зохицох сангийн буцалтгүй тусламжийн хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжих “Гэр хорооллын иргэдийн үерийг тэсвэрлэх чадавхыг бэхжүүлэх төсөл”-ийн хүрээнд хийгдэх Сонгинохайрхан дүүргийн 26, 27, 4, 5 дугаар хороо, Сүхбаатар дүүргийн 15, 16, 18, 20 дугаар хороодын нутаг дэвсгэр буюу Толгойт болон Бэлхийн голын байнгын халиа, тошин, үер усанд өртдөг хэсэгт голын эргийн хамгаалалт болон үерийн хамгаалалтын байгууламж барих, моджуулах, өвлийн цагт халиа үүсэхээс сэргийлэх үерийн хамгаалалтын суваг, хөрсний усны түвшин бууруулах шугам сүлжээ, хөв цөөрөм байгуулах ажлын хэрэгжилтийг хангах зураг төсөл, барилга угсралтад шаардлагатай арга хэмжээг шуурхай зохион байгуулах ажлын хэсгийн нарийн бичгийн даргаар ажиллаж, зөвлөх шалгаруулах үнэлгээний хороо, техникийн шийдэл зөвшилцөх 2 удаагийн уулзалтад оролцож, санал өсөн.	50
1.7.6	Шинээр баригдах үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулна. (Туул усан цогцолбор төслийн ТЭЗҮ боловсруулах)	5,000.0	ТЭЗҮ, зураг төсөл боловсруулах ажлын явц	-	50	Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх 2024 оны Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлын шийдвэрээр ажлын зураг төсөл боловсруулан, даалгаврыг батлуулан захиалагчид хүргүүлсэн. Үүнд: <ul style="list-style-type: none"> - Баянгол дүүргийн 18 дугаар хороо, хөл бөмбөгийн талбайн үерийн хамгаалалтын байгууламжийн ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар, - Хан-уул дүүрэг 8 дугаар хороо 209 дүгээр цэцэрлэг орчмын үерийн далан сувгийн ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар, - Улиастай голын усан сан, үерийн хамгаалалтын байгууламжийн ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар, - Баянгол, Нарангийн үерийн хамгаалалтын сувгийн төгсгөл хэсгийн ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар. Улаанбаатар хөгжлийн корпорацад Туул усан цогцолборын ТЭЗҮ боловсруулах, нийслэлд хэрэгжүүлэх	50

1	2	3	4	5	6	7	8
						хөгжлийн төслүүдийн жагсаалтад оруулахаар танилцуулга бэлтгэн санал хүргүүлсэн.	
1.7.7	Нарангийн үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн 2 ээлжийн 11.8 км шугамын барилга угсралтын ажлыг эхлүүлнэ. / СХД 1,2,3,20 дугаар хороо/	1,000.0	Шинэчлэлт хийх ажлын явц	-	50	Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх 2024 оны 04 дүгээр сарын 11-ний өдрийн Мэргэжлийн зөвлөлийн 12 дугаар хурлын шийдвэрээр Баянгол, Нарангийн үерийн хамгаалалтын сувгийн төгсгөл хэсгийн ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгаврыг батлуулан захиалагчид хүргүүлсэн.	50
1.7.8	Эрдэнэтолгой УС-15 орчмын үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж, хөрсний усны түвшин доошлуулах шугамын барилга угсралтын ажлыг эхлүүлнэ.	2,383.3	Зураг төсөл боловсруулах ажлын явц	-	50	Эрдэнэтолгой УС-15 орчмын үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн өөрчлөлтийн зураг төслийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусган, хамгаалалтын зурвасыг баталгаажуулсан.	100
1.7.9	Жаргалантын амны үерийн хамгаалалтын барилга, байгууламжийн өргөтгөл шинэчлэлт хийгдэнэ.	5251,1	Шинэчлэлт хийх ажлын явц	-	50	Тайлант хугацаанд Жаргалантын амны үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн өргөтгөл шинэчлэлт хийх ажлын гүйцэтгэл ирээгүй.	-
1.7.10	Үерийн хамгаалалтын барилга, байгууламжийн барилга угсралтын ажлыг эхлүүлнэ. /Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг 9,10,11,21,22,23/	2243,6	Шинэчлэлт хийх ажлын явц	-	50	Тайлант хугацаанд ажлын гүйцэтгэл ирээгүй.	-
1.7.11	Үерийн хамгаалалтын шугам сүлжээ, барилга байгууламж -ын барилга угсралтын ажлыг эхлүүлнэ.	2193,0	Шинэчлэлт хийх ажлын явц	-	50	Тайлант хугацаанд ажлын гүйцэтгэл ирээгүй.	-
1.7.12	Сонгинохайрхан дүүргийн 4,5,26,27 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр толгойт голын ай	10,000.0	Шинэчлэлт хийх ажлын явц	-	50	"НҮБ-ын Тогтвортой хөгжлийн хамтын ажиллагааны хүрээ 2023-2027" батламжийн дагуу Хүн амын нутагшил суурьшлын хөтөлбөрийн Уур амьсгалын өөрчлөлтөд дасан зохицох сангийн буцалтгүй тусламжийн хөрөнгө	50

1	2	3	4	5	6	7	8
	сав дагуу үерээс хамгаалах инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний байгууламжийн ажлыг эхлүүлнэ.					оруулалтаар хэрэгжих “Гэр хорооллын иргэдийн үерийг тэсвэрлэх чадавхыг бэхжүүлэх төсөл”-ийн хүрээнд хийгдэх Сонгинохайрхан дүүргийн 26, 27, 4, 5 дугаар хорооны байнгын халиа, тошин, үер усанд өртдөг хэсэгт голын эргийн хамгаалалт болон үерийн хамгаалалтын байгууламж барих, моджуулах, өвлийн цагт халиа үүсэхээс сэргийлэх үерийн хамгаалалтын суваг, хөрсний усны түвшин бууруулах шугам сүлжээ, хөв цөөрөм байгуулах ажлын хэрэгжилтийг хангах зураг төсөл, барилга угсралтад шаардлагатай арга хэмжээг шуурхай зохион байгуулах ажлын хэсгийн нарийн бичгийн даргаар ажиллаж, зөвлөх шалгаруулах үнэлгээний хороо, техникийн шийдэл зөвшилцөх 2 удаагийн уулзалтад оролцож, санал өсөн.	
1.7.13	Сүхбаатар дүүргийн 15,16,18,20 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр Бэлх голын ай сав дагуу үерээс хамгаалах инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний байгууламжийн өргөтгөл, шинэчлэлт хийгдэнэ.	10,000.0	Шинэчлэлт хийх ажлын явц	-	50	“НҮБ-ын Тогтвортой хөгжлийн хамтын ажиллагааны хүрээ 2023-2027” батламжийн дагуу Хүн амын нутагшил суурьшлын хөтөлбөрийн Уур амьсгалын өөрчлөлтөд дасан зохицох сангийн буцалтгүй тусламжийн хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжих “Гэр хорооллын иргэдийн үерийг тэсвэрлэх чадавхыг бэхжүүлэх төсөл”-ийн хүрээнд хийгдэх Сонгинохайрхан дүүргийн 26, 27, 4, 5 дугаар хорооны байнгын халиа, тошин, үер усанд өртдөг хэсэгт голын эргийн хамгаалалт болон үерийн хамгаалалтын байгууламж барих, моджуулах, өвлийн цагт халиа үүсэхээс сэргийлэх үерийн хамгаалалтын суваг, хөрсний усны түвшин бууруулах шугам сүлжээ, хөв цөөрөм байгуулах ажлын хэрэгжилтийг хангах зураг төсөл, барилга угсралтад шаардлагатай арга хэмжээг шуурхай зохион байгуулах ажлын хэсгийн нарийн бичгийн даргаар ажиллаж, зөвлөх шалгаруулах үнэлгээний хороо, техникийн шийдэл зөвшилцөх 2 удаагийн уулзалтад оролцож, санал өсөн.	50
1.7.14	Замын ус зайлуулах шугам, худгийн засвар, өргөтгөлийн ажил эхлүүлнэ.	1,000.0	Шинэчлэлт хийх ажлын явц	-	100	Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежерийн 2024 оны 05 дугаар сарын 14-ний өдрийн А/97 дугаартай тушаалаар Хот төлөвлөлт, судалгааны институт ОНӨААТҮГ-ын 2024 оны 04 дүгээр сарын 18-ны өдрийн 04/215 дугаартай албан бичгийн дагуу ус тогтдог 24 байршлын ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгаврыг Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын 2024 оны 05 дугаар сарын 21-ний	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						өдрийн Мэргэжлийн зөвлөлийн 04 дүгээр хурлын шийдвэрээр батлуулан хүргүүлсэн.	
УС ХАНГАМЖ, АРИУТГАХ ТАТУУРГА							
Зорилт 8. Улаанбаатар хотын нийт унд-ахуйн эх үүсвэрийг нэмэгдүүлнэ. (АХ- 9.3.40, МУХТЖҮЧ- 2.5.6, 6.3.3, 9.3.3, МУЗГҮАХ- 5.1.3, 6.1.10, НХТЖҮЧ- 9.15.1, НЗДУБХЗҮАХ- 6.3.23, ХАХТ-ний 6.3.23.1)							
1.8.1	Газрын доорх усны баруун эх үүсвэрийг шинээр байгуулах бүтээн байгуулалтын ажлыг үргэлжлүүлнэ.	306,000.0	Төслийн ажлын явц	45 (2022 он)	60	Мянганы сорилтын сангийн хөрөнгөөр гүйцэтгэж байгаа ус дахин цэвэршүүлэх үйлдвэр баригдаж байна. Үйлдвэрийн барилга угсралтын ажил хийгдэж байна.	100
1.8.2	Хаягдал усыг дахин боловсруулах үйл ажиллагааны ажлын зураг төсөл, бүтээн байгуулалтын ажлыг үргэлжлүүлнэ.		Төслийн ажлын явц	10 (2022 он)	100	Хаягдал ус дахин боловсруулах төслийн цэвэршүүлсэн усны ф700-1000 мм-ийн 10 км цэвэршүүлсэн усны шугам, насос станцын байршлын ажлын зургийн трассыг хот байгуулалтын мэдээллийн санд оруулсан. Ажлын зураг төслийг Икон консалтинг ХХК гүйцэтгэсэн. Үйлдвэрийн барилга угсралтын ажил хийгдэж байна.	100
Зорилт 9. Төвлөрсөн ус хангамжийн шугам сүлжээнд холбогдох холбогдох нөхцөлийг 3 хувиар нэмэгдүүлнэ. (АХ- 9.2.15, 9.3.35, МУХТЖҮЧ- 9.3.3, МУЗГҮАХ-3.7.11, НХТЖҮЧ- 9.15.3, 9.16.1, 9.16.2, 9.16.3, НЗДУБХЗҮАХ- 6.3.23, 6.3.24, 6.3.25, 6.3.26, ХАХТ-ний 6.3.24.1, 6.3.25.2)							
1.9.1	"Толгойт", "Их наран" орчим барьж буй усан сан, шугам сүлжээний угсралтын ажлыг үргэлжлүүлнэ.	-	Барилгын угсралтын ажлын гүйцэтгэл	30 (2022 он)	50	Сонгинохайрхан дүүргийн 4 дүгээр хороо Их Нарангийн авто зам дагуу Баянхошуу коллектор хүртэл хийгдэх ариутгах татуургын ф300мм - ийн 2,8 км шугамын барилга угсралтын ажил хийгдэж, Улсын комисс ажиллан байнгын ажиллагаанд хүлээн авсан. Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-аас Захиалагчийн хяналт тавин ажилласан. Одоо Азийн хөгжлийн банкны санхүүжилтээр Толгойт дэд төвийн инженерийн шугам сүлжээний барилга угсралтын ажил хийгдэж байна. Ариутгах татуургын шугамын ажлын зургийн өөрчлөлтийн ажил хийгдэж байна.	50
1.9.2	"Залуус-1" орон сууцны хороололд барих усан сан, шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл, угсралтын ажлыг үргэлжлүүлнэ.	-	Ашиглалтад орсон барилга	10 (2022 он)	50	Залуус хорооллын ус хангамжийг Азийн хөгжлийн банкны санхүүжилтээр GADIP төслийн хүрээнд хийгдэж байгаа цэвэр усны шугамаас ф315мм шугамаар огтолгоо авч, шинээр төлөвлөгдсөн 2*1000м3 усан санд холбож хорооллыг цэвэр усаар хангана. Бохир ус зайлуулах шугамыг шинээр баригдсан 20,000м3 цэвэрлэх байгууламж руу холбосон одоо байгаа ф600мм бохирын магистраль шугамд ф400мм салаа шугам татаж холбоно.	50

1	2	3	4	5	6	7	8
						Шугам сүлжээний мэдээллийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгасан. Усан санд шаардлагатай хөрөнгийг шийдвэрлүүлэхээр саналаа Сангийн яамны PIMIC программд илгээсэн.	
1.9.3	Налайх дүүргийн усан сан, насос станц, дамжуулах гол шугам сүлжээг өргөтгөн шинэчлэх ажлыг эхлүүлнэ.	4,300.0	Өргөтгөх ажлын явц	-	50	Нийслэлийн 2024 оны төсөвт хөрөнгийг тусгуулахаар саналаа Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 2024 оны 01/01/1546 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн.	30
1.9.4	Зайсан орчмын хотхонуудын усан хангамжийн төвлөрсөн системийн барилга угсралтын ажил хийгдэнэ. (Хан-Уул дүүрэг)	4,010.8	Шугамын барилга угсралт үргэлжлэх	2022-2024	50	<p>- Зайсан орчмын орон сууцны хороололд барих усан сан, шугам сүлжээний ажлын барилга угсралтын ажлыг Бат комплект ХХК гүйцэтгэж байна. Зайсангийн гүүрийг шинэчлэх ажлын хүрээнд баригдаж байгаа гүүрэн байгууламжийн ажилтай уялдуулан "Мөнх консалтинг" ХХК-ийн боловсруулсан цэвэр бохир усны шугам хоолойг байршуулах ажлын зураг төслийг зөвшилцсөн.</p> <p>- Хан-Уул дүүргийн 11 хорооны нутаг дэвсгэрт Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжүүлж буй Зайсан орчмын хотхонуудын усан хангамжийн төвлөрсөн систем (Улаанбаатар, Хан-Уул дүүрэг)-ийн угсралтын ажлыг эрчимжүүлэх, ашиглалтад оруулах асуудлаар санал, дүгнэлт боловсруулах үүрэг бүхий ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүнд ажиллаж байгаа бөгөөд ажлын хэсэг Барилга, хот байгуулалтын яаманд байгуулагдан ажиллаж байна. Шугамын барилга угсралтын ажлыг Бат комплект ХХК гүйцэтгэж байна.</p>	100
1.9.5	Буянт Ухаа-2 хороолол орчмын ариутгах татуургын гол шугамын 2 дугаар ээлжийн ажлын барилга угсралт хийгдэнэ. (Хан-Уул дүүрэг)	790.9	Шугамын барилга угсралт үргэлжлэх	2023-2024	50	Зөвшилцсөн ажлын зургийн дагуу шугамын барилга угсралтын ажил хийгдэж байгаа. Захиалагчийн хяналтыг Барилга хөгжлийн төв хариуцан ажиллаж байна.	100
Зорилт 10. Төвлөрсөн ариутгах татуургын шугам сүлжээнд холбогдох нөхцөлийг 2 хувиар нэмэгдүүлнэ. (АХ- 9.3.35, МУХТЖҮЧ- 9.3.3, МУЗГТАХ-3.7.11, 6.1.10, НХТЖҮЧ- 9.16.1, НЗДУБХЗҮАХ- 6.3.24, ХАХТ-ний 6.3.21.1,)							
1.10.1	Ариутгах татуургын "Туул-1" коллекторын 3,	2,564.2	Бохир усны шугам	-	30	Туул-1 коллекторын 3,4 дүгээр ээлжийн барилгын зургийн өөрчлөлтийг Монхидро констракшин ХХК гүйцэтгэж байгаа	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	4 ээлжийн угсралтын ажлыг үргэлжлүүлнэ.		сүлжээ барих ажлын явц			боловч зургийн ажлыг баталгаажуулах ажил хийгдэхгүй байна. Улсын төсвийн 2024 оны төлөвлөгөөний төсөлд шугамын барилга угсралтын ажилд шаардлагатай санхүүжилтийг шийдвэрлүүлэх саналыг боловсруулан албан бичгээр хүргүүлсэн. Туул-1 коллекторын трасст орсон иргэн, хуулийн этгээдийн барилга байгууламжийн мэдээллийг гаргаж, ажлын зургийн өөрчлөлтөд тусгуулахаар саналаа зөвлөх үйлчилгээний байгууллагад цахим хэлбэрээр хүргүүлсэн, мөн ажлын хэсэгт танилцуулсан. Туул-1 коллекторын барилга угсралтын ажлын явц тулгамдаж буй асуудалд дүн шинжилгээ хийх үүрэг бүхий ажлын хэсэг байгуулагдан ажиллаж байна. Ажлын хэсгээс өгсөн үүрэг даалгаврын хүрээнд Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албатай хамтран бохир усны шугамын төлөвлөлтийн трасс, өөрчлөлтийн трассыг хотын мэдээллийн менежментийн санд оруулсан. Нийслэлийн 2024 оны төсөвт хөрөнгийг тусгуулахаар саналаа Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 2024 оны 01/01/1546 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. Захиалагчийн хяналтыг тавьж байгаа Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газраас ирүүлсэн хөрөнгө шийдвэрлүүлэх саналыг үндэслэн Бохир усны Туул-1 коллекторт шаардлагатай хөрөнгийг шийдвэрлүүлэхээр саналаа Сангийн яамны PIMIC программд илгээсэн.	
ЭРЧИМ ХҮЧ, МЭДЭЭЛЭЛ ХОЛБОО							
Зорилт 11. Цахилгааны шугам сүлжээг шинэчлэн, хүчин чадлыг нэмэгдүүлж, өсөн нэмэгдэж байгаа хэрэгцээг хангах нөхцөлийг бүрдүүлж, гэрэл цахилгаангүй, хүчдэлийн уналттай айл өрхийг цахилгаан эрчим хүчээр хангана. (АХ-4.2, НХТЖҮЧ 9.10.1, НЗДУБХЗҮАХ 6.3.29.1)							
1.11.1	Багануур үйлдвэрлэл технологийн паркийн ерөнхий цахилгаан хангамжийн барилга угсралтын ажил хийгдэнэ.	300.0	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	2024 оны 04 дүгээр сарын 15-ны өдөр Багануурын үйлдвэрлэл технологийн паркийн 110кВ-ын цахилгаан дамжуулах агаарын шугам, Месес ХХК 110/35кВ-ын дэд станцын СӨК-2024-01-II/1 шифртэй ажлын зургийг зөвшилцсөн. Шугамын угсралтын ажил 86 хувийн гүйцэтгэлтэй байна.	100
1.11.2	Налайхын барилгын материалын үйлдвэрлэл, технологийн паркийн цахилгаан хангамжийн 2	6,208.8	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Налайхын барилгын материалын үйлдвэрлэл, технологийн паркийн 2 дугаар ээлжийн гадна цахилгааны ажлын зураг зөвшилцөж, магадлал хийгдсэн. Угсралтын ажил 80 хувьтай явж байна. 110кВ цахилгаан дамжуулах агаарын шугам буулгалтын ажил дууссан, шинэ 2	70

1	2	3	4	5	6	7	8
	дугаар ээлжийн барилга угсралтын ажил хийгдэнэ.					хэлхээтэй 10км 110кВ-ийн ЦДАШ-ын шугамын анкер босголтын ажил явагдаж байна. 4 РП хуваарилах байгууламж баригдаж дууссан. Туршилт тохируулга хийгдэж байна.	
1.11.3	Гэр хорооллын гэрэл цахилгаангүй болон хүчдэлийн уналттай айл өрхийг цахилгаан эрчим хүчээр хангах ажил хийгдэнэ.	47.4	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Гэр хорооллын гэрэл цахилгаангүй болон хүчдэлийн уналттай айл өрхийг цахилгаан эрчим хүчээр хангах УБЦТС-ТӨХК-ийн боловсруулсан 9 ажлын зураг зөвшилцсөн.	100
1.11.4	Сонгинохайрхан дүүргийн 1, 2 дугаар хороо Цэргийн хотхон орчмын гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн хүрээнд хэрэгжүүлж буй цахилгаан хангамжийн ажлын эх үүсвэр талд шинээр баригдах Хуваарилах байгууламжийн зураг төсөл, угсралтын ажил хийгдэнэ.	782.5	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр цахилгаан хангамжийн санхүүжилт шийдвэрлэгдсэн, Цахилгаан хангамжийн шугамын барилга угсралтын ажил хийгдэж байна.	70
1.11.5	Чингэлтэй дүүргийн 10 дугаар хороо Дэнжийн 1000 орчмын хорооллын А хэсэгчилсэн талбайн гадна цахилгаан хангамжийн эхний ээлжийн ажил хийгдэнэ.	1,081.1	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Чингэлтэй дүүргийн 10 дугаар хороо Дэнжийн 1000 орчмын А хэсэгчилсэн талбайн төсөл хэрэгжүүлэгчээр "Бармон" ХХК ажиллаж байгаа бөгөөд УБЦТС-ТӨХК-ийн 2023 оны 05 дугаар сарын 01-ны өдөр олгогдсон техникийн нөхцөлийн дагуу "Анод катод" ХХК-ийн боловсруулсан АС-41/2023 шифртэй ажлын зургийг 2023 оны 10 дугаар сарын 25-ны өдөр зөвшилцсөн. Гүйцэтгэлийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгагдаагүй байгаа бөгөөд төлөвлөлтийн мэдээллийг E-barilga системд байршуулсан.	70
1.11.6	Баянгол дүүргийн 10 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр, А хэсэгчилсэн талбайн гадна цахилгаан хангамжийн эхний ээлжийн барилга	250.1	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	"Грийн ресурс констракшн" ХХК-ийн гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн гадна цахилгаан хангамжийн ажлын зураг төсөл зөвшилцөж угсралт хийгдсэн. Цахилгаан хангамжийн төлөвлөлтийн трассыг хот байгуулалтын мэдээллийн санд байршуулсан.	90

1	2	3	4	5	6	7	8
	угсралтын ажил хийгдэнэ.						
1.11.7	Баянзүрх дүүргийн 13,14 дүгээр хорооны орон сууцны 14 дүгээр хорооллын Е хэсэгчилсэн талбайн цахилгааны хаалттай хаалттай дэд өртөө 2*400кВА 1ш, хуваарилах байгууламж РП-1ш, гадна холбооны ажил хийгдэнэ. (Төсөл хэрэгжүүлэгч Зургаан талт ХХК)	1,192.0	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Баянзүрх дүүргийн 13,14 дүгээр хорооны орон сууцны 14 дүгээр хорооллын Е хэсэгчилсэн талбайн цахилгааны хаалттай хаалттай дэд өртөө 2*400кВА 2ш 2*800кВА 1ш, 10кВ-ын 7,4км цахилгаан дамжуулах кабель шугамын угсралтын ажил хийгдэж дууссан. Төслийн барилгажилтын 1,2,3 дугаар ээлжийн ажил бүрэн дууссан ЭХЯ-ны 2022/08/24-ний 41/2021/252 техникийн нөхцөлтэй. Тус техникийн нөхцөлийн хүчинтэй хугацаа дууссан бөгөөд Эрчим хүчний яаманд хугацаа сунгуулахаар хүсэлт хүргүүлсэн.	70
1.11.8	Баянзүрх дүүргийн 13,14 дүгээр хорооны орон сууцны 14 дүгээр хороолол орчмын Е хэсэгчилсэн талбайн гадна цахилгаан хангамжийн барилга угсралтын ажил хийгдэнэ. (Цагаан хуаран консалтинг ХХК)	372.4	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Баянзүрх дүүргийн 13,14 дүгээр хорооны орон сууцны 14 дүгээр хороолол орчмын Е хэсэгчилсэн талбайн гадна цахилгаан хангамжийн гүйцэтгэл хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгагдсан.	100
1.11.9	Баянзүрх дүүргийн 13,14 дүгээр хорооны орон сууцны 14 дүгээр хороолол орчмын Е хэсэгчилсэн талбайн гадна цахилгаан хангамжийн барилга угсралтын ажлын 2 дугаар ээлжийн ажил хийгдэнэ. (Зургаан талт ХХК)	284.8	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Баянзүрх дүүргийн 13,14 дүгээр хорооны орон сууцны 14 дүгээр хорооллын Е хэсэгчилсэн талбайн цахилгааны хаалттай хаалттай дэд өртөө 2*400кВА 2ш 2*800кВА 1ш, 10кВ-ын 7,4км цахилгаан дамжуулах кабель шугамын угсралтын ажил хийгдэж дууссан. Төслийн барилгажилтын 1,2,3 дугаар ээлжийн ажил бүрэн дууссан ЭХЯ-ны 2022/08/24-ний 41/2021/252 техникийн нөхцөлтэй. Тус техникийн нөхцөлийн хүчинтэй хугацаа дууссан бөгөөд эрчим хүчний яаманд хугацаа сунгуулахаар хүсэлт хүргүүлсэн. 2024 онд 10кВ-ын 0,4км кабель шугам, дэд өртөөний тоноглолуудын холболтын ажил хийгдэж байна.	100

1	2	3	4	5	6	7	8
1.11.10	Улаанбаатар хотын төвлөрсөн дулаан хангамжийн системийн оргил ачаалалд ажиллах тархмал дулааны эх үүсвэрийн барилга угсралтын ажил эхлүүлнэ.	60,000.0	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Нийслэлийн Засаг даргын Зөвлөлийн 2024 оны 02 дугаар сарын 22-ны өдрийн 04 дүгээр хурлаар Нийслэлийн иргэд, оршин суугчдын эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрах эрхийг хангах, нийтийн ашиг сонирхлыг хамгаалах төвлөрсөн дулаан хангамжийн найдвартай ажиллагааг дээшлүүлэх, агаарын бохирдлыг бууруулах зорилгоор өвлийн оргил ачааллын үед дулаан хангамжийн сүлжээтэй хосолмол ажиллах горимын тооцоонд үндэслэн дулаан хангамжийн хэрэглээ зайлшгүй шаардлагатай 5 байршилд дулааны эх үүсвэрийн барилга байгууламжийн газар олголтыг шийдвэрлүүлэх асуудлыг танилцуулж, хурлаас гарсан үүрэг даалгаврын тэмдэглэлийг 2024 оны 03 дугаар сарын 12-ны өдрийн 01-08/586 дугаартай албан бичгээр Эрчим хүчний яаманд хүргүүлсэн.	70
1.11.11	Сэргээгдэх эрчим хүчийг дулаан хангамжийн эх үүсвэрт ашиглах технологийг судлах, Эрчим хүчний яамтай зөвшилцөх, ажлын даалгаварт санал хүргүүлэх, төслийн байршлыг судлан санал боловсруулан холбогдох байгууллагуудад хүргүүлнэ.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Эрчим хүчний угсралт, суурилуулалтын Бичура холдинг ХХК-ийн танилцуулсан Элсэн баттерэйт дулааны станц болон сэргээгдэх эрчим хүчний төслийг Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчид танилцуулсан.	70
Зорилт 12. Дулааны станц шинээр барьж, ашиглалтад оруулна. (АХ-4.2, НХТЖҮЧ 9.12.1, 9.12.3, НЗДУБХЗУАХ 6.3.31.1, 6.3.33.2, ХАХТ-ний 6.3.31.1)							
1.12.1	Дамбадаржаа шинэ дэд төвийн 63 МВт-ын дулааны станцыг барьж ашиглалтад оруулна.	57,820.0	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Дамбадаржаа дэд төвийн гадна инженерийн шугам сүлжээ, 63МВт-ын дулааны станцын ажлын зураг төсөл зөвшилцөж хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгасан. Гадна инженерийн шугам сүлжээ, дулааны станцын барилга угсралтын ажил хийгдэж байна.	100
1.12.2	Дэнжийн мянга дэд төвийн 50 МВт-ийн хийн болон дэвшилтэт технологи бүхий эх үүсвэр барьж байгуулна.	5,500.0	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Дэнжийн 1000 дэд төвийн гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл зөвшилцөж хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгасан. Дэнжийн 1000 хийн технологийн 93МВт-ын дулааны эх үүсвэрийн ТЭЗҮ нь Эрчим хүчний яамны Шинжлэх ухаан технологийн зөвлөлийн 2021 оны V хуралдааны 01 дүгээр	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						тэмдэглэлээр батлагдсан. Ажлын зураг төсөл 80 хувьтай, газар чөлөөлт 70 хувьтай байна. Дулааны эх үүсвэрийн эскиз зургийг 2024 оны 05 дугаар сарын 02-ний өдрийн Мэргэжлийн зөвлөлийн 17 дугаар хурлаар хэлэлцүүлэн батлагдсан.	
Зорилт 13. Дулааны гол магистраль шугамын дулаан нэвтрүүлэх чадварыг нэмэгдүүлнэ. (АХ-4.2, НХТЖҮЧ 9.12.1, НЗДУБХЗҮАХ 6.3.32.2, ХАХТ-ний 6.3.32.1, 6.3.32.2)							
1.13.1	Төв магистраль шугамын өргөтгөл шинэчлэлтийн ажил хийгдэнэ.	4,640.7	Дулааны шугам, урт	-	0,745	- Европын сэргээн босголтын банкны санхүүжилтээр 3 байршилд 2ф300/400мм голчтой 5.2хос.км дулааны шугам, Дэлхийн банкны санхүүжилтээр 2ф250/300/400/500/800мм голчтой 4,5хос.км дулаан шугамыг 8 байршилд, нийт 9,7 хос.км төвлөрсөн дулаан хангамжийн магистраль шугамын угсралтын ажил хийгдэж байна. - Төвлөрсөн дулаан хангамжийн системийн төв магистраль шугамуудыг өргөтгөн шинэчлэх ажлын хүрээнд 4 байршилд төв магистраль 2ф300/400/500/600/700мм голчтой 1.452хос.км дулааны шугамын ажлын зураг төсөл зөвшилцөн хөрөнгө шийдвэрлүүлэхээр саналаа Сангийн яамны pimis программд оруулсан.	100
1.13.2	96 магистраль ДХ-935-р цэгээс ДХ935-9-р цэгийн хооронд 2Ф300 мм-ийн голчтой 885 хос метр шугамыг 2Ф400/500мм-ийн голчтой болгон өргөтгөн шинэчлэх ажил хийгдэж эхэлнэ.	3,176.2	Дулааны шугам, урт	-	0.885	96 магистраль ДХ-935-р цэгээс ДХ935-9-р цэгийн хооронд 2Ф300 мм-ийн голчтой 885 хос метр шугамыг 2Ф400/500мм-ийн голчтой болгон өргөтгөн шинэчлэх ажлын зураг төсөл зөвшилцөж хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгасан. Монгол Улсын 2024 оны төсвийн тухай хуулийн багцад 3,176.2 сая төгрөгийн санхүүжилт батлагдсан.	100
1.13.3	Улаанбаатар хотын дулаан хангамжийн 11 г, д Ø800-ийн гол шугамыг ф1000 мм голчтой болгон өргөтгөх зураг төсөв, барилга угсралтын ажил хийгдэнэ. /1 дүгээр хорооллын урд талаас баруун 4 замын уулзвар хүртэл, павильон 19-өөс 3/11 холбоос хүртэл 3.4	39,655.7	Дулааны шугам, урт	3.4км	8,000.0	- 11 г, д магистраль ф800-ийн гол шугамыг ф1000 мм голчтой болгон өргөтгөх ажлын зураг төсөв боловсруулагдаж батлагдсан бөгөөд хот байгуулалтын мэдээллийн санд оруулсан. - Монгол Улсын 2024 оны төсвийн тухай хуулийн Эрчим хүчний сайдын багцын XVII.1.4 Улаанбаатар хотын дулаан хангамжийн 11г,д ф800мм-ийн гол шугамыг ф1000мм голчтой болгон өргөтгөх зураг, төсөв барилга угсралтын ажилд 8,000.0 сая төгрөгийн санхүүжилт батлагдан дулааны шугамын барилга угсралтын ажлын захиалагчийн хяналтыг Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар хариуцан гүйцэтгэж байна.	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	км/ (Сонгинохайрхан дүүрэг)						
1.13.4	"Залуус-1" орон сууцны хорооллын төслийн гадна инженерийн 1 дүгээр хэлхээний шугам сүлжээ, барилга байгууламж, авто замын барилга угсралтын ажил хийгдэнэ. (Хан-Уул дүүрэг)	33,716.3	Гадна инженерийн шугам сүлжээ	-	12,731.8	- "Залуус-1" орон сууцны хорооллын төслийн гадна инженерийн 1 дүгээр хэлхээний шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл зөвшилцөж хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгасан. Дулааны станцын техник эдийн засгийн үндэслэл нь Эрчим хүчний яамны Шинжлэх ухаан, технологийн зөвлөлийн VI дугаар хурлаар хэлэлцүүлэн дэмжигдсэн бөгөөд хот байгуулалтын мэдээллийн менежментийн санд байршуулсан. - Залуус-1 төслийн хүрээнд шугам сүлжээний хангагч байгууллагаас олгогдсон техникийн нөхцөлийн шаардлагын хүрээнд дулааны сүлжээний даралт өргөх насос станц №7-ыг өргөтгөн шинэчлэх ажил хийгдэх бөгөөд тус ажилд шаардлагатай 16,0 тэрбум төгрөгийн санхүүжилтийг шийдвэрлүүлэх төслийг боловсруулан 2024 оны Улсын төсөвт санал хүргүүлэн, Сангийн яамны pimis программд саналаа илгээсэн.	100
Зорилт 14. Мэдээлэл холбооны сүлжээний зохион байгуулалтыг сайжруулна. (АХ-4.2, НХТЖҮЧ 9.13.1, НЗДУБХЗҮАХ 6.3.34.2, ХАХТ-ний 6.3.34.1,6.3.34.2)							
1.14.1	Моносын уулзвараас авто худалдааны төвийн зам хүртэлх мэдээлэл холбооны худаг, сувагчлалын сүлжээг шинээр барина. (Сонгино-Хайрхан дүүрэг 20, 32-р хороо)	1,845.5	Сувагчлал, урт (метр)	-	6,335	Улаанбаатар хотод шинээр мэдээлэл холбооны сүлжээний 50 км худаг сувагчлалын байгууламж барьж, мэдээлэл холбооны үндсэн сүлжээг нэмэгдүүлэх ажлын хүрээнд 2018 онд Сонгинохайрхан дүүргийн 20,32 дугаар хороо, Моносын уулзвараас авто худалдааны төвийн замын уулзвар хүртэл 4 яндантай 6.3км худаг сувагчлалын байгууламжийг барьж ашиглалтад оруулах ажлын зураг төсөв магадлалаар батлагдсан. Төсөлд шаардлагатай 1,845.5 сая төгрөгийг Нийслэлийн 2024 оны төсвийн тодотголд тусгуулахаар саналаа хүргүүлсэн.	100
1.14.2	ХУД-ийн 4,8,10 дугаар хороо, Яармаг, Шинэ Яармаг, Буянт-Ухаа хороололд холбооны худаг сувагчлалын байгууламж, шилэн кабелийн сүлжээ шинээр барина. (4-8 яндантай Ъ=11,795км)	2,743.3	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Улаанбаатар хотод шинээр мэдээлэл холбооны сүлжээний 50 км худаг сувагчлалын байгууламж барьж, мэдээлэл холбооны үндсэн сүлжээг нэмэгдүүлэх ажлын хүрээнд Хан-Уул дүүргийн 4,8,10 дугаар хороо, Яармаг, Шинэ Яармаг, Буянт-Ухаа хороололд шинээр барих холбооны худаг сувагчлалын байгууламж, шилэн кабелийн сүлжээ /4-8 яндантай L=11,795км /. 2022 онд зураг төсөв магадлалаар батлагдсан. Төсөлд	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						шаардлагатай 2,743.3 сая төгрөгийг Нийслэлийн 2024 оны төсвийн тодотголд тусгуулахаар саналаа хүргүүлсэн.	
УЛААНБААТАР ХОТЫН АВТО ЗАМЫН ТҮГЖРЭЛИЙГ БУУРУУЛАХ БОДЛОГО							
Зорилт 15. Нийслэлийн авто замын сүлжээг 17.3 км гол гудамж зам, 708.1 у/м гүүр, 9 байршилд нүхэн гарцаар нэмэгдүүлнэ. (АХ-9.3.1, 9.3.12, НХТЖҮЧ-9.19.1, 9.19.2, НЗДҮАХ-6.3.1.1)							
1.15.1	"Сэлбэ сэргэлт" төслийн ажлыг эхлүүлнэ.	150,000.0	Зураг төслийн ажлын явц	80	100	<ul style="list-style-type: none"> - Тус төслийн Барилга, хот байгуулалтын Сайд, Нийслэлийн Засаг дарга нарын хамтарсан дугаар №2023/09 тоот зургийн даалгавар батлагдсан. Үндсэн зургийн даалгаврын дагуу туслан гүйцэтгэгч нарын зургийн даалгаврыг боловсруулах ажилд санал өгсөн. - Сэлбэ сэргэлт төслийн автозамын трасс батлуулах ажлын хүрээнд санал өгч, төслийн ажлын хэсгийн хурал, зөвлөлдөх уулзалтад оролцсон. 2024 оны 03 дугаар сарын 01-ний өдөр зохион байгуулагдсан Улаанбаатар хотын тогтвортой Зорчилт хөдөлгөөний стратеги боловсруулах зөвлөх үйлчилгээний семинарт оролцож, санал зөвлөмж өгсөн. - Сэлбэ сэргэлт төслийн далан, зам гүүрний тохижилтын ажлын техник, эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөл 2024 оны 04 дүгээр сарын 04-ний өдрийн ЕЗ-0001/2024 дугаартай магадлалын дүгнэлтээр баталгаажсан. - "Сэлбэ сэргэлт төслийн авто замын гэрэлтүүлэг, тохижилтын цахилгаан хангамжийн ажлын зураг төслийг тус тус зөвшилцсөн. - "Сэлбэ сэргэлт" төслийн зураг төслийн ажилд хөндлөнгийн захиалагчийн хяналт тавьж оролцсон бөгөөд Зураг төслийн магадлалын нэгдсэн дүгнэлт эцэслэгдсэн тул манай газрын чиг үүргийн дагуу тухайн ажил дууссан. Захиалагчийн хяналтыг Барилгын хөгжлийн төв тавьж байгаа болно. 	100
1.15.2	Шинэ тойрог зам, Яармаг хотын төвийн гол замын загвар зургийг батлуулна.	-	Зураг төслийн ажлын явц	-	50	<ul style="list-style-type: none"> - Монгол Улсын Засгийн газрын 2022 оны 12 дугаар сарын 21-ний өдрийн 476 дугаар тогтоолоор Улаанбаатар хотын "Шинэ тойрог зам"-ыг барьж байгуулах төслийн бүрэлдэхүүн хэсэг болох Туулын авто зам, гүүрэн байгууламж болон Нисэхийн хурдны замыг Туулын авто замтай холбох авто зам барьж байгуулахтай холбогдуулан 	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						<p>Туул голын эргийн хамгаалалтын далан сувагтай уялдуулах ажлын хуралд 2 удаа оролцож санал өгсөн.</p> <p>- Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны 08 дугаар сарын 01-ний өдрийн А/860 дугаар захирамжаар Улаанбаатар хотын шинэ тойрог зам барих төслийн хойд хэсэг болох СХД-ийн 32 дугаар хороо, Баруун турууны Улаанбаатар-Дархан чиглэлийн замаас Гачууртын зам, Баянзүрхийн гүүр хүртэлх авто зам, босоо чиглэлийн хоёр авто зам (СХД-ийн 2 дугаар хороо Нарангийн энгэрээс СХД-ийн 20 дугаар хороо, Сонсголонгийн зам Моносын гурван замын уулзвар хүртэлх авто зам, ЧД-ийн 16 дугаар хороонд байрлах ЧД-ийн нийтлэг үйлчилгээний газраас СХД-ийн 20 дугаар хороо, Өнөр хорооллын гудамж, Энхтайваны өргөн чөлөө хүртэлх авто зам) нийт 55км авто замын техник эдийн засгийн үндэслэлийг боловсруулах ажлын уялдаа, холбоог хангах, шаардлагатай мэдээ, мэдээллийг шуурхай солилцох, хяналт тавих үүрэг бүхий ажлын хэсгийн гишүүнээр орж ТЭЗҮ боловсруулахад шаардлагатай материал мэдээллээр хангаж ажилласан. Замын ТЭЗҮ боловсруулах зөвлөх үйлчилгээний ХЗТ авто зам ажиллаж байгаа бөгөөд замын трассын 3 хувилбарыг тус газарт урьдчилсан байдлаар танилцуулсан.</p> <p>- Туул авто замыг нүхтийн авто замын наадамчдын гудамжны авто зам дээгүүр барих 800м гүүрний тулгуур таарсан мэдээлэл харилцаа холбооны сувагчлал шилжүүлэх ажлын зураг төслийг зөвшилцөж хот байгуулалт мэдээллийн санд оруулсан.</p> <p>- Яармагын гол замын дагуух хоёр талын тусгах замын төлөвлөлтийн хүрээнд ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээний тодруулга гаргаж ажилласан.</p>	
1.15.3	Нийтийн хүртээмж, тээврийн төрлийг нэмэгдүүлнэ.	-	Зураг төслийн ажлын явц	-	50	<p>- “Алсын хараа-2050” Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлогын баримт бичиг, Монгол Улсыг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэлийн хүрээнд Олон Улсын стандартыг бүрэн хангасан Их багтаамжийн нийтийн тээврийн хэрэгсэл “Метро”-г барьж байгуулахаар шийдвэрлэсэн. Дээрх ажлын хүрээнд “Метро”-ний нэгдүгээр чиглэл болох Улиастайн гүүрнээс, (Моносын уулзвар)-Сонсголонгийн зам хүртэлх нийт 40 цооногийн 30 метрийн цооногт өртөж буй инженерийн</p>	50

1	2	3	4	5	6	7	8
						<p>шугам сүлжээний тодруулгыг 2024 оны 06 дугаар сарын 03-ны өдрийн 01-05/257 тоот албан бичгээр "Нийслэл Улаанбаатар хотын авто замын түгжрэлийг бууруулах нэгдсэн төсөл хэрэгжүүлэх нэгж" УТҮГ-т хүргүүлсэн.</p> <p>- Нийтийн тээврийн хүртээмж, төрлийг нэмэгдүүлэх ажлын хүрээнд шаардлагатай тодруулгыг гаргаж санал өгсөн. Төмөр замын доогуур хийгдэх нэвтрэх сувгийн ажлын хүрээнд ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээний шийдэл гаргах ажлын хэсгийн хуралд оролцож санал өгсөн.</p> <p>- Авто замын өргөтгөл шинэчлэлийн ажлын хүрээнд ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээний ажлын зураг төслийг 3 байршилд зөвшилцсөн.</p> <p>- "Нийслэл Улаанбаатар хотын авто замын түгжрэлийг бууруулах нэгдсэн төсөл хэрэгжүүлэх нэгж"-ийн хүрээнд 4 байршлын нүхэн гарцын замын ус зайлуулах шугамын одоогийн байдлын мэдээлэл бэлтгэж өгсөн ба төлөвлөлтийн шийдэлд санал өгсөн.</p>	
ЗОРИЛГО 2. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:							
<i>ХХЧҮХ-х Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:</i>							
2.1.1	Газрын стратеги төлөвлөгөөний тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллана.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Газрын 2023-2024 онд хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны стратеги төлөвлөгөөний 2023 оны хэрэгжилтийг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Хяналт шинжилгээ, үнэлгээний хэлтэст 2024 оны 01-01/402 дугаартай албан бичгээр хүргүүлэв. Нийт 6 зорилго, 25 зорилт, 74 арга хэмжээний хэрэгжилт 73,6 хувь буюу "Тодорхой үр дүнд хүрсэн" үзүүлэлттэй байна.	50
2.1.2	Барилга байгууламжийг паспортжуулсан дүгнэлтийн мэдээллийн сан үүсгэн ажиллана.	-	Хот байгуулалтын мэдээллийн санд бүртгэсэн барилгын тоо	976	994	"Орон сууц болон олон нийтийн зориулалттай 18 барилгад газар хөдлөлтийн тэсвэрлэлтийн үнэлгээ хийж, бат бэх, найдваржилтын төлөв байдалд мэргэжлийн дүгнэлт гаргах ажил"-ын тендер шалгаруулалтын ажил зохион байгуулан ажиллаж байна. Тус тендер шалгаруулалтаас шалгарсан хуулийн этгээдийн эцсийн гүйцэтгэл ирүүлсний үндсэн дээр мэдээллийн санд баяжилт хийгдэнэ.	30
2.1.3	Барилга, байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын үйл ажиллагаанд оролцож,	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрийн хэмжээнд баригдаж байгаа барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын үйл ажиллагаанд оролцож, Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зургийн хүрээнд	50

1	2	3	4	5	6	7	8
	Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зургийн дагуу барилгын ажил гүйцэтгэж буй эсэхэд хяналт тавьж, санал өгнө.					барилгын ажил гүйцэтгэсэн эсэхэд хяналт тавьж, комиссын дүгнэлтэд санал тусгуулж ажиллав.	
<i>ХХЧҮХ-х Зорилт 2. Нийслэлийн хэмжээнд хот төлөвлөлтийн чиглэлээр тулгамдаж буй асуудлаар судалгаа хийх, төсөл хөтөлбөр боловсруулах, хөрөнгө оруулалтын ажлын гүйцэтгэл, чанар, үр дүнг тодорхойлох</i>							
2.2.1	Улаанбаатар хотын төвийн газар доорх орон зайн төлөвлөлт хийнэ.	-	Төслийн тоо	-	1	Газрын даргын баталсан удирдамжийн дагуу Улаанбаатар хотын төвийн газар доорх орон зайн төлөвлөлтийн ажлын хүрээнд 2 байршилд 3үүн 4 замаас Бөхийн өргөө хүртэлх газар дээрх судалгааны ажил болон газар доорх орон зайн төлөвлөлтийн эрх зүйн орчны судалгаа хийж, Нийслэлийн Ерөнхий архитектурт танилцуулав.	100
2.2.2	Түүхэн дурсгалт барилга, байгууламжийн хадгалалт, хамгаалалтын ажил хийнэ.	-	Төслийн тоо	-	1	Түүхэн дурсгалт барилга, байгууламжийн хадгалалт, хамгаалалтын ажлын хүрээнд Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 13 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Улсын хамгаалалтад байх түүх соёлын үл хөдлөх дурсгалын жагсаалт"-д бүртгэгдсэн Нийслэл хотод байршилтай 15 дурсгалт газрыг газар дээр нь судалж, нийслэлд хуучны хэв маягийг хадгалж буй 12 байршилд судалгаа хийн, Нийслэлийн Ерөнхий архитектурт танилцуулав.	100
<i>ХХЧҮХ-х Зорилт 3. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:</i>							
2.3.1	Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулан батална.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	85	86	- Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулалт, хэрэгжилт, Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт баригдах барилга, авто зам, замын байгууламж, инженерийн дэд бүтэц, тохижилт, ногоон байгууламжийн төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулах үйл ажиллагааг хэлэлцэх чиг үүрэг бүхий Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлыг 22 удаа нээлттэй зохион байгуулж, 512 асуудал хэлэлцсэнээс 366 асуудал дэмжигдсэн. Хурлаас гарсан санал, тэмдэглэлийг баталгаажуулан www.uda.ub.gov.mn цахим хуудсанд байршуулав. 2024 оны хагас жилийн байдлаар 433 архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, 368 загвар зургийг хянан бүртгэж, баталгаажуулав.	50

1	2	3	4	5	6	7	8
2.3.2	Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн нийтийн эдэлбэр газрын тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар батална.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	42 байршилд Тохижилтын ажлын загвар зургийг хянаж, батлуулсан.	50
2.3.3	Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн авто зам, замын байгууламжийн төлөвлөлтийн даалгавар батална.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	- Авто зам, замын байгууламжийн 24 архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, 24 загвар зургийг зөвшилцөн батлуулсан. - Улс, нийслэлийн төсөв, орон нутгийн хөгжлийн сан, авто замын сангийн хөрөнгөөр хэрэгжүүлж байгаа төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтийн инженерийн шугам сүлжээний зураг төслийн ажилд санал өгч, 439 ажлын зураг төсөл зөвшилцсөн.	50
2.3.4	Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн нийтийн эдэлбэр газрыг дахин төлөвлөн зохион байгуулна.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	- Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/234 дүгээр захирамжаар “Урт цагаан жуулчны гудамжны тохижилтын ажил” арга хэмжээг хэрэгжүүлэх хүрээнд МЗХ2024/00-103 дугаартай Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар батлуулж, “Дээрээ тохижилт бүхий газар доорх зогсоол, үйлчилгээний цогцолбор барилга”-ын загвар зураг батлагдсан. - Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчаас өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албатай хамтран Баянгол дүүргийн 16 дугаар хороо, Гандантэгчэнлин хийд орчимд Нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системд суурилсан олгогдсон барилга байгууламжийн Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, батлагдсан загвар зураг, барилгын ажлын зөвшөөрөл, тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар, барилгажилтын судалгаа, хүн амын судалгаа, инженерийн шугам сүлжээний одоогийн байдал, газар чөлөөлөлтийн төсөөллийн үнэлгээ, Нийгмийн дэд бүтцийн барилга байгууламж төлөвлөх боломжтой байршил болон газар чөлөөлөлтийн төсөөллийн үнэлгээ зэрэг судалгаа, танилцуулгыг бэлтгэж, Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албанд 2024 оны 01 дүгээр сарын 26-ны өдөр хүргүүлсэн.	50

1	2	3	4	5	6	7	8
						- Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/466 дугаар захирамжийн дагуу 120 байршилд гарааш буулгаж, газар чөлөөлж, тохижилт ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэхээр шийдвэрлэсэн. Дээрх 120 байршилд 5 бүлгээр судалгааг боловсруулж 100 хувь төлөвлөлтийн шийдэл гаргасан. 120 байршлаас 81 байршилд Төлөвлөлтийн даалгавар батлагдсан, инженерийн дэд бүтэц хамгаалалтын зурваст төлөвлөлтийн даалгавар төлөвлөх боломжгүй 9 байршил, Авто зам, замын байгууламж болон Тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар шинээр 30 байршилд боловсруулж байна. Үүнд: Авто зам, замын байгууламжийн төлөвлөлтийн даалгавар 8 байршилд Тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар 22 байршилд боловсруулна.	
2.3.5	Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэнэ.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	85	86	2024 оны хагас жилийн байдлаар 368 загвар зургийг хянан бүртгэж, баталгаажуулсан. Үүнд: ✓ Барилга байгууламжийн загвар зураг - 259 ✓ Тохижилтын ажлын загвар зураг - 85 ✓ Авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг - 24	50
2.3.6	Хот байгуулалтын баримт бичгийн зургийн даалгавар боловсруулна.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Монгол Улсын Засгийн газрын 2023 оны 35 дугаар хурлаар хэлэлцүүлж гарсан шийдвэрийн дагуу "Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний Зөвлөх үйлчилгээний ажлын удирдамж, ажлын даалгаврыг боловсруулан батлуулсан.	50
2.3.7	Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн барилгажилтын төслийг хууль журам, норм ба дүрмийн дагуу батална.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Гэр хорооллын нутаг дэвсгэрт дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн хүрээнд хот байгуулалтын БНБД, стандарт мөрдүүлж, зөвлөмж, арга зүйгээр ханган зураг төсөл зохиогч аж ахуй нэгжийн 6 барилгажилтын төсөл, загвар зургийг хянан баталсан.	50
2.3.8	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар норм дүрмийн дагуу батлах хүрээнд хээрийн судалгааг хийж ажилласан. Тайлант хугацаанд төсөл хэрэгжүүлэгчээс ирсэн 2 загвар зураг хянан батлав.	50

1	2	3	4	5	6	7	8
	зургийг хууль журам, норм ба дүрмийн дагуу батална.						
2.3.9	Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг шийдвэрлэнэ.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Барилгын байгууламжийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх 17 хүсэлт ирснийг Нийслэлийн Ерөнхий архитектурт танилцуулан шийдвэрлэсэн.	50
<i>ХХЧҮХ-х Зорилт 4. Хот байгуулалтын кадастрыг эрхлэх, мэдээллийн аюулгүй байдлыг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:</i>							
2.4.1	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрийн хэмжээнд гудамж, талбай, хотхон хорооллыг нэршүүлэх, нэрэмжит болгох ажлыг зохион байгуулна.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	<p>- Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын 2024 оны 06 дугаар тогтоолоор “Лондонгийн гудамж”, “Сүбээдэй баатарын гудамж” гэж шинээр нэршүүлсэн. Батлагдсан тогтоолыг Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, бусад хүсэлт ирүүлсэн байгууллагуудад албан бичгээр хүргүүлж, MNS 5283:2022 “Гудамж, зам, талбай, үл хөдлөх эд хөрөнгө, аж ахуйн нэгж, байгууллагын хаягийн тэмдэгт тавих ерөнхий шаардлага”-ын дагуу гудамжны хаягийн самбарыг байршуулах талаар мэдэгдсэн.</p> <p>- Сүхбаатар дүүргийн 1-р хороонд Улаанбаатар цэцэрлэгт хүрээлэнд нэр олгох асуудлаар 2024 оны 05 дугаар сарын 22-ны өдөр нэрийн комиссын хурлаар хэлэлцүүлж, саналаа Нийслэлийн Засаг даргын Зөвлөлийн хуралд танилцуулан, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн барихаар шийдвэрлэсэн. 2024 оны 05 дугаар сарын 27-ны өдөр тогтоолын төслийг нийслэлийн удирдлагуудад танилцуулан, хяналтын хуудсаар баталгаажуулж, 2024 оны 05 дугаар сарын 31-ний өдөр Нийслэлийн Засаг даргын Зөвлөлийн хуралд, 2024 оны 06 дугаар сарын 05-ны өдөр Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын Зөвлөлийн хуралд тус тус танилцуулсан Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлаар хэлэлцүүлэхээр хүлээгдэж байна.</p> <p>- Байгууллагын www.uda.ub.gov.mn цахим хуудсанд гудамж талбайн нэршлийн ерөнхий мэдээлэл, шинээр</p>	50

1	2	3	4	5	6	7	8
						нэршүүлсэн 2 гудамжны байршил зэргийг цаг үеийн мэдээ буланд байршуулж, олон нийтэд мэдээлсэн. - Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн гудамж, зам талбайн мэдээллийн санг шинэчлэв.	
2.4.2	Барилга байгууламжид хаяг дугаар олгох, мэдээллийг бүрдүүлэх, орон зайн дүн шинжилгээ хийх ажлыг хариуцан гүйцэтгэнэ.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Яармаг дахь Нэгдсэн үйлчилгээний нэгдсэн төв edoc албан бичгийн цахим систем, emongolia, eBarilga геопорталаар иргэн өөрөө хүсэлтээ илгээсэн зэрэг эх сурвалжуудаар ирүүлсэн барилга мэдээллийн санд бүртгүүлж, хаяг дугаар авах нийт 635 иргэн, хуулийн этгээдийн 832 барилгад шинээр, 75 барилгад дахин тодорхойлолт олгов. /22 235 690 төг/	50
2.4.3	Барилга байгууламжийн тэг тэнхлэгийн актын мэдээллийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд бүртгэж, өгөгдөл, мэдээллийг бүрдүүлнэ.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Барилга, байгууламжийн тэг тэнхлэгийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээлгэн өгөх 236 иргэн, хуулийн этгээдийн 187 блок барилга байгууламжийн актыг хүлээн авч нийслэлийн Хот байгуулалтын мэдээллийн санд бүртгэн, 152 акт үйлдэж өгөв.	50
2.4.4	Гүйцэтгэлийн байр зүйн зургаар мэдээллийн санг бүрдүүлэн, баяжуулна.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	- Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн барилга байгууламж, инженерийн шугам сүлжээний 525 байр зүйн зураг хүлээн авч хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн суурь өгөгдлийг 102.1 га талбайгаар шинэчлэн баяжуулж, 341 акт үйлдсэн. - 211 иргэн, хуулийн этгээдийн хаяг дугаар авах хүсэлтээр 63 га талбайн байр зүйн зургаар шинэчилсэн.	50
2.4.5	Хот байгуулалтын мэдээллийн сан дах зурган болон тоон мэдээ, мэдээллээр үйлчлэх, гэрээ байгуулж хамтран ажиллана.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	- Албаны нууцад хамаарах мэдээллийг хадгалах, хамгаалах гэрээний дагуу 2 байгууллагад байр зүйн 154ш планшет зураг, Газар зүйн мэдээлэл солилцох гэрээний дагуу 3 байгууллагад 23 төрлийн орон зайн мэдээллийг, албан бичгээр болон бусад хүсэлтээр 19 байгууллагад давхардсан тоогоор нийт 113 төрлийн мэдээ, мэдээллийг өгөв. /байр зүйн зураг, сэдэвчилсэн зураг, газар зүйн мэдээллийн системийн мэдээлэл, хүснэгт, жагсаалтаар/ - Инженерийн шугам сүлжээний зурган мэдээлэл авах 64 хүсэлтийг хүлээн авч тоон байдлаар /*dwg/ 97 га талбайн байр зүйн зураг, А3 форматтай хэвлэмэл байдлаар 7ш, А4 форматтай хэвлэмэл байдлаар 23ш зураг өгөв. /6 242 265 төгрөг/	50

1	2	3	4	5	6	7	8
2.4.6	Орон зайн мэдээллийн дэд сангуудын өгөгдлийг бүрдүүлэн, шинэчилнэ.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	<ul style="list-style-type: none"> - Шинээр хаяг дугаар авсан 832 барилгын 20-40 төрлийн мэдээллээр хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн барилгын мэдээллийн санг баяжуулав. - Шинээр нэршүүлсэн 2 гудамжны мэдээллээр гудамж, зам талбайн мэдээллийн санг шинэчлэв. - Нийслэлийн 204 хорооны байрны мэдээллийг нэгтгэж, орон зайн мэдээллийн сан үүсгэж, хот байгуулалтын мэдээллийн санд бүртгэв. - Соёлын өвийн төв, Нийслэлийн Авто замын хөгжлийн газар, 9 дүүргийн Засаг даргын Тамгын газруудаас ирүүлсэн мэдээллүүдээр нийслэлийн хот байгуулалтын суурь мэдээллийг баяжуулсан. - Нийслэлийн Байгаль орчны газраас ирүүлсэн ой сан, голын онцгой хамгаалалтын бүсүүдийн мэдээллийг тоон байдлаар хүлээн авч хот байгуулалтын суурь мэдээллийн давхаргад байршуулсан. - Нийслэлийн Авто замын хөгжлийн газар ирүүлсэн авто замын төлөвлөлтийн трассын мэдээллийг хүлээн авсан. 	50
2.4.7	Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн программ хангамжийг хөгжүүлэх, байгууллагын баримт бичгийн цахим хадгалалт, хамгаалалтын аюулгүй байдлыг хангах, нөөцлөх ажлыг зохион байгуулна.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	<ul style="list-style-type: none"> - Засгийн газрын 2018 оны 138 дугаар тогтоолын дагуу мэдээллийн аюулгүй байдлыг хангаж, Фортинэт загварын галт хана болон домайн контроллер дээр зөвшөөрөлгүй вэб хуудас болон зөвшөөрөлгүй программуудыг хязгаарлах арга хэмжээ авч ажиллав. - Цаг бүртгэлийн timely програмд албан хаагчдын цагийн хуваарийг тухай бүр шинэчлэн ажиллаж байна. - Албан хаагчдын ажлын компьютерыг хортой кодноос сэргийлэх, хамгаалах зорилгоор Софт Ментор ХХК-тай антивирусны программ хангамжийг гэрээ байгуулж, худалдан авалт хийж, албан хаагчдын ажлын компьютерт суулгасан. - Монгол хэлний зөв бичих дүрмийн алдаа шалгагч "Болор дуран" 16 хэрэглэгчтэй программ хангамжийг худалдан авах гэрээ байгуулан хэрэглээнд нэвтрүүлэн ажиллаж байна. 	50
2.4.8	Байгууллагын гадаад болон дотоод сүлжээний зохион байгуулалтыг хийх,	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	<ul style="list-style-type: none"> - Байгууллагын бүтэц, орон тоо өөрчлөгдсөнтэй холбоотойгоор албан хаагчдыг ERP хүний нөөцийн систем, Төрийн үйлчилгээний нэгдсэн портал e-Mongolia, e-Business, e-Service, eBarilga зэрэг цахим 	50

1	2	3	4	5	6	7	8
	нэгдсэн удирдлагаар хангах, мэдээллийн аюулгүй байдлыг хангах, сервер, тоног төхөөрөмжийн хэвийн ажиллагааг ханган ажиллана.					флатмормуудад болон дотоод сүлжээнд хандах эрхийн тохиргоог хийж ажиллав. - Тоног төхөөрөмжийн эвдрэл, гэмтлийг тогтоох, засварлах, программ хангамж, үйлдлийн системүүдийг хэвийн тасралтгүй ажиллуулах ажлын хүрээнд үйлдлийн систем дахин суулгах-11, принтер холбох-35, ажлын хэрэгцээний программ хангамж суулгах-28 ажлыг хийж гүйцэтгэв.	
2.4.9	Байгууллагын цахим хуудасны мэдээ мэдээллийг шинэчлэх, хөгжүүлэлтийг тогтмол хийх, сайжруулах, тасралтгүй найдвартай ажиллагааг хангаж ажиллана.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	http://uda.ub.gov.mn цахим хуудсыг MNS6285:2017 Төрийн байгууллагын вэб сайтад тавигдах шаардлага, стандартын дагуу хөтөлж, 10 төрлийн 140 мэдээ мэдээллийг шинэчилсэн. Үүнд: - Өргөдөл, гомдол шийдвэрлэлтийн мэдээ – 3 - Гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний биелэлт – 2 - Санхүүгийн мэдээ – 7 - Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлын мэдээ – 40 - Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээ олгосон мэдээ – 4 - Хүний нөөцийн мэдээ – 10 - Ирсэн, явсан бичгийн мэдээ – 12 - Цаг үеийн мэдээ – 10 - Батлагдсан стандарт баримт бичиг -52	50
2.4.10	eBarilga нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системийн тасралтгүй хэвийн үйл ажиллагааг хариуцаж, нэгдсэн удирдлагаар хангах, хэрэглэгчдэд ойлгомжтой ил тод байршуулан ажиллана.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	- eBarilga системд архитектор төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зураг батлах хүсэлт болон нэмэлт хөгжүүлэлтийн ажлын саналыг хэлтэс бүрээс авч нэгтгэн ажлын даалгавар боловсруулав. - Системийн тасралтгүй хэвийн үйл ажиллагааг хариуцаж, нэгдсэн удирдлагаар ханган, хэрэглэгчдийн санал, тохиргоо, заавар, засварыг тогтмол хийж ажиллав.	50
<i>ХХЧҮХ-х Зорилт 5. Барилгын чанар, аюулгүй байдлыг хангах гамшгаас хамгаалахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:</i>							
2.5.1	Нийслэлийн түр орон байрны бэлэн байдалд явцын хяналт хийж, заавар зөвлөгөө өгөх, Онцгой байдлын	-	Хяналт хийсэн байгууллагын тоо	2	12	Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны "Гамшгаас хамгаалах бэлэн байдлын үзлэг, удирдах бүрэлдэхүүний сургалт зохион байгуулах тухай" А/28 дугаар захирамжийн хүрээнд Түр хоргодох байрны 18 объектод 2024 оны 3-р улиралд үзлэг зохион байгуулахаар төлөвлөөд байна.	-

1	2	3	4	5	6	7	8
	байгууллагатай хамтран ажиллана.						
2.5.2	Барилга, байгууламжид хэмжилт, судалгаа хийх, газар хөдлөлтөд тэсвэрлэх чадварт /паспортжуулах/ төлбөртэй үнэлгээ гарган ажиллана.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	- Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу 5 барилгад даацын бүтээцийн төлөв байдлын дүгнэлт, 3 барилгад Газар хөдлөлтөд тэсвэрлэх чадварын үнэлгээ дүгнэлт хийж гүйцэтгэв. - Мөн Удирдлагаас өгсөн шуурхай үүрэг даалгаврын хүрээнд 3 барилгад хэмжилт судалгааны ажлын тайланг хийв.	50
2.5.3	Нийслэлийн орон тооны бус паспортжуулалтын зөвлөлийн үйл ажиллагааг зохион байгуулан ажиллана.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Газрын даргаар газар хөдлөлт тэсвэрлэх чадварын үнэлгээ дүгнэлт гаргахаар Орон сууц олон нийтийн зориулалт бүхий 18 барилгын жагсаалтыг батлуулан Нийслэлийн орон тооны бус паспортжуулалтын зөвлөлд танилцуулсан.	50
2.5.4	Гамшгийн эрсдэлийг бууруулах нийслэлийн зөвлөл, Газар хөдлөлтийн гамшгаас урьдчилан сэргийлэх байнгын ажиллагаатай зөвлөлийн үйл ажиллагааг дэмжиж, хамтран ажиллана.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Гамшгийн эрсдэлийг бууруулах нийслэлийн зөвлөл, газар хөдлөлтийн гамшгаас сэргийлэх байнгын ажиллагаатай зөвлөлийн хурлын үйл ажиллагаанд тогтмол оролцож 2024 оны төлөвлөгөөний хагас жилийн биелэлтийг хүргүүлсэн.	50
2.5.5	Одон орон геофизикийн хүрээлэнтэй газар хөдлөлтийн чиглэлээр хамтран ажиллана.	-	Мэдээлэл хийсэн тоо	-	4	Одон орон, геофизикийн хүрээлэнгээс 2021 оны 170 дугаартай албан бичгээр ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу Хүчтэй газар хөдлөлтийн баллыг тодорхойлох багаж, төхөөрөмжийг Улаанбаатар хотын 4 бүсэд суурилуулан урт хугацаанд хамтран хэмжилт, судалгаа хийв.	50
2.5.6	Барилга, байгууламжийн ашиглалтын аюулгүй байдлын талаар сургалт зохион байгуулна.	-	Сургалтын тоо	1	2	2024 оны 03 дугаар улиралд Барилга, байгууламжийн ашиглалтын аюулгүй байдлын талаар сургалт зохион байгуулахаар төлөвлөөд байна.	-
<i>ХХЧҮХ-х Зорилт 6. Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хүрээнд:</i>							
2.6.1	Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт болон төсөл хөтөлбөр, зээл тусламжаар хэрэгжүүлэх инженерийн дэд бүтцийн	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	- Монгол Улсын Засгийн газар, Нэгдсэн Үндэстний Байгууллага хооронд байгуулсан Хамтран ажиллах тухай "НҮБ-ын Тогтвортой хөгжлийн хамтын ажиллагааны хүрээ 2023-2027" батламжийн дагуу Хүн амын нутагшил суурьшлын хөтөлбөрийн Уур амьсгалын өөрчлөлтөд	50

1	2	3	4	5	6	7	8
	<p>ажлын даалгавар боловсруулах, ажлын зураг төслийг хянах, зөвшилцөх, хэрэгжилтэд хяналт тавина.</p>					<p>дасан зохицох сангийн буцалтгүй тусламжийн хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжих "Гэр хорооллын иргэдийн үерийг тэсвэрлэх чадавхыг бэхжүүлэх төсөл"-ийн хүрээнд хийгдэх Сонгинохайрхан дүүргийн 26, 27, 4, 5 дугаар хороо, Сүхбаатар дүүргийн 15, 16, 18, 20 дугаар хороодын нутаг дэвсгэр буюу Толгойт болон Бэлхийн голын байнгын халиа, тошин, үер усанд өртдөг хэсэгт голын эргийн хамгаалалт болон үерийн хамгаалалтын байгууламж барих, моджуулах, өвлийн цагт халиа үүсэхээс сэргийлэх үерийн хамгаалалтын суваг, хөрсний усны түвшин бууруулах шугам сүлжээ, хөв цөөрөм байгуулах ажлын хэрэгжилтийг хангах зураг төсөл, барилга угсралтад шаардлагатай арга хэмжээг шуурхай зохион байгуулах ажлын хэсгийн нарийн бичгийн даргаар ажиллаж, зөвлөх шалгаруулах үнэлгээний хороо, техникийн шийдэл зөвшилцөх 2 удаагийн хурал уулзалтыг зохион байгуулж санал өгсөн.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Европын сэргээн босголтын банкны санхүүжилтээр 3 байршилд 2ф300/400мм голчтой 5.2хос.км дулааны шугам, Дэлхийн банкны санхүүжилтээр 2ф250/300/400/500/800мм голчтой 4,5хос.км дулаан шугамыг 8 байршилд, нийт 9,7 хос.км төвлөрсөн дулаан хангамжийн магистраль шугамын ажлын зураг төсөл зөвшилцөж, хот байгуулалтын мэдээллийн менежментийн системд байршуулсан. - Монгол Улсын хөгжлийн 2025 оны төлөвлөгөөний төсөлд тусгах гадна инженерийн шугам сүлжээний 9 төсөл арга хэмжээний 106,486 сая төгрөгийн саналыг хүргүүлсэн. - Улсын төсвийн хөрөнгөөр оруулалтаар дараа онуудад хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээний техник эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөв Улсын хэмжээнд хэрэгжүүлэх ажлын жагсаалтад холбогдох шугам сүлжээний ажлуудын саналыг Сангийн яамны PIMIS сүлжээнд оруулсан. - Барилга, хот байгуулалтын яамны Төрийн нарийн бичгийн даргын 2023 оны А/52 дугаар тушаалаар Ус хангамж, ариун цэвэр, эрүүл ахуйн тогтолцоог бэхжүүлэх, үндэсний болон орон нутгийн түвшинд уур амьсгалын 	

1	2	3	4	5	6	7	8
						өөрчлөлтөд тэсвэртэй үйлчилгээ бий болгох зорилтыг хэрэгжүүлэх 2024-2028 оны дунд хугацааны төлөвлөгөөнд тусгуулах ажилд ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээний ажлын саналыг өгсөн.	
2.6.2	Хот дахин хөгжүүлэх төсөл хөтөлбөрүүдийн инженерийн хангамжийн төлөвлөлтийн шийдлийг тодорхойлох, хөрөнгө оруулалтын тооцоо боловсруулан, холбогдох газруудад санал өгч шийдвэрлүүлэх, зураг төслийн даалгавар боловсруулан гүйцэтгэлийг хянан зөвшилцөн ажиллана.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Баянзүрх дүүргийн 13,14 дүгээр хороо гэр хороолол дахин төлөвлөлтийн төслийн "Г" хэсэгчилсэн талбайн гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл боловсруулах тухай хүсэлтийг холбогдох байгууллагуудаас хүлээн авч Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлж ажлын даалгавар батлуулан захиалагч байгууллагад хүргүүлсэн.	50
<i>ХХЧҮХ-х Зорилт 7. Хот дахин хөгжүүлэх зорилтыг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:</i>							
2.7.1	Хот суурин газрын барилгажсан хэсэг, нийтийн эдэлбэрийн газрыг дахин төлөвлөх, ашиглалтын шаардлага хангахгүй барилга байгууламжийг буулган шинээр барих, асуудлыг зохион байгуулна.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	- Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган барилгажуулах төслийн явц, тулгамдаж буй асуудлын талаарх танилцуулгыг бэлтгэв. - 2024 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдөр Нийслэлийн 1 дүгээр Орлогч дарга П.Сайнзориг, нийслэлийн Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын дарга Г.Батзориг, тус газрын Ерөнхий архитекторын ажлын албаны дарга М.Шижирбаяр, Хэсэгчилсэн төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга М.Мэндсайхан нар Сүхбаатар дүүргийн 6 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон нийтийн зориулалттай орон сууцны 21, 22 дугаар байруудыг буулган дахин барилгажуулах төсөл хэрэгжүүлэгч "Уран проект" ХХК болон тухайн байрны үл хөдлөх хөрөнгө өмчлөгч, эзэмшигч мөн Баянгол дүүргийн 3 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон нийтийн зориулалттай 35, 36 дугаар байрны үл хөдлөх хөрөнгө өмчлөгч, эзэмшигч нартай НЗДТГ-ын хурлын зааланд дахин төлөвлөлтийн	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						<p>ажлын талаар хуралдсан. Хурлаас төсөл хэрэгжүүлэгч “Уран проект” ХХК-н 21, 22 дугаар байрны үл хөдлөх хөрөнгө өмчлөгч, эзэмшигчидтэй уулзалт зохион байгуулж, Хяналтын хорооны шийдвэрийг ирүүлэх чиглэл өгсөн.</p> <p>- Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган шинээр барих үйл ажиллагааны журмын 7.4, 7.7-д заасныг үндэслэн иргэдийн саналыг тусгаагүй график төлөвлөгөө ирүүлсэн, батлагдсан төлөвлөгөөний дагуу үйл ажиллагаа явагдахгүй, сууц өмчлөгч иргэд болон хяналтын хорооноос төсөл хэрэгжүүлэгчийг дэмжихгүй зэрэг үндэслэлээр дараах 2 байршилд төсөл хэрэгжүүлэгчийн эрхийг цуцласан. Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Баянзүрх дүүргийн 2 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны Залуус 1, 2, 5, 8, 9 дүгээр байрыг буулган барилгажуулах төсөл хэрэгжүүлэгч “И Си Си” ХХК ✓ Баянгол дүүргийн 3 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны 35, 36 дүгээр байрыг буулган барилгажуулах төсөл хэрэгжүүлэгч “Уран проект” ХХК 	
2.7.2	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгын төсөл хэрэгжүүлэгчийг сонгон шалгаруулах ажлыг зохион байгуулна.	-	Төсөл хэрэгжүүлэгчийн сонгон шалгаруулалт зарлах тоо	1	1	<p>Ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган барилгажуулах төслийн хүрээнд 3 байршилд Нийслэлийн Засаг даргын захирамж гаргуулахаар захирамжийн төсөл боловсруулсан. Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Сүхбаатар дүүргийн 5 дугаар хорооны 52 дугаар байр ✓ Сүхбаатар дүүргийн 6 дугаар хорооны 30 дугаар байр ✓ Налайх дүүргийн 2 дугаар хорооны 32 дугаар байр <p>(Тус чиг үүрэг нь Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газарт шилжсэн.)</p>	-

1	2	3	4	5	6	7	8
2.7.3	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг дахин төлөвлөн барилгажуулж, орон сууцыг ашиглалтад оруулна.	-	Ашиглалтад оруулах барилгын өрхийн тоо	3270	3390	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган, шинээр барих төслийн хүрээнд 2024 онд 2 байршилд 296 айлын үйлчилгээтэй орон сууц ашиглалтад орсон. Үүнд: <ul style="list-style-type: none"> Хан-Уул дүүргийн 2 дугаар хорооны "Хару констракшн" ХХК-ийн 13 дугаар байр буюу 94 айлын үйлчилгээтэй орон сууц, Баянгол дүүргийн 2 дугаар хорооны "Грэйт роуд" ХХК-ийн 202 айлын үйлчилгээтэй орон сууц. Мөн 4 байршилд барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс ажиллуулахаар холбогдох материалын бүрдлийг хангуулан ажилласан. Үүнд: <ul style="list-style-type: none"> Баянзүрх дүүргийн "Эх газрын жигүүр" ХХК, Баянгол дүүргийн "Тэргүүн чансаа" ХХК, Сүхбаатар дүүргийн "Асиан сити" ХХК, Хан-Уул дүүргийн "Хару констракшн"-ийн үйлчилгээтэй орон сууц 	70
2.7.4	Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө болон хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөтэй уялдуулан газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд санал өгнө.	-	Саналын тоо	2	2	Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын 2025 оны хэрэгжүүлэх төлөвлөгөөнд саналаа өгсөн.	100
<i>ХХЧҮХ-х Зорилт 8. Барилгын ажлын зөвшөөрөл олгох ажлын хүрээнд:</i>							
2.8.1	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрийн хэмжээнд Барилгын ажлыг эхлүүлэх үргэлжлүүлэх зөвшөөрөл олгоно.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Засгийн газрын 2021 оны 213 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилгын ажил эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх зөвшөөрөл олгох дүрэм"-ийн хэрэгжилтийн хүрээнд барилгын ажлын зөвшөөрөл авах 569 хүсэлтийг хүлээн авсан. Үүнд: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээг олгосон 367, ✓ Судалж байгаа 57 хүсэлт, 	50

1	2	3	4	5	6	7	8
						<ul style="list-style-type: none"> ✓ Материалын бүрдэл дутуу, шаардлага хангахгүй 147 хүсэлтийг буцааж хуулийн хүрээнд хариу өгч шийдвэрлэсэн. <p>Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээ олгосон байдал: Улс, Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалттай 67 барилга байгууламж:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Сургууль-11 ✓ Цэцэрлэг-18 ✓ Эмнэлэг-5 ✓ Олон нийтийн барилга-33 <p>Хувийн хэвшлийн хөрөнгө оруулалттай 253 барилга байгууламж:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Барилга-135 ✓ Цахилгаан хангамж-100 ✓ Барилга буулгах-13 ✓ Шугам сүлжээ-5 	
2.8.2	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар болон төсөл хөтөлбөр, зээл тусламжаар хэрэгжүүлэх нийгмийн болон инженерийн дэд бүтцийн ажлын барилга, байгууламжийн угсралтын ажлыг эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх зөвшөөрөл олгоно.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	<p>Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар болон төсөл хөтөлбөр, зээл тусламжаар хэрэгжүүлэх инженерийн дэд бүтцийн барилга угсралтын 47 ажилд:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Инженерийн шугам сүлжээ-15 ✓ Гудамж замын гэрэлтүүлэг-3 ✓ Цахилгаан хангамж-29 	50
2.8.3	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрийн хэмжээнд олгосон Барилгын ажлыг эхлүүлэх үргэлжлүүлэх зөвшөөрлийн хүрээнд Барилга, байгууламжийн инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ, орчны аюулгүй байдал болон	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	<p>Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/01 дүгээр захирамжийн хэрэгжилтийг хангуулах ажлын хүрээнд 135 иргэн, хуулийн этгээдэд "Барилгын талбайн түр хашаа MNS5414:2004" стандартад заасны дагуу инженерийн бэлтгэл арга хэмжээг хангуулж, болзошгүй аюулаас урьдчилан сэргийлэх талаар Газраас гаргасан Зөвлөмжийг хүргүүлэв.</p>	50

1	2	3	4	5	6	7	8
	хөдөлмөр хамгаалалтыг хангуулж ажиллана.						
2.8.4	Барилгын ажлын явцад үүссэн хот байгуулалт, төлөвлөлттэй холбоотой зөрчлийг арилгах талаар албан шаардлага хүргүүлэн ажиллана.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт зохих зөвшөөрөлгүйгээр барилгын ажил гүйцэтгэж байгаа 22 иргэн, хуулийн этгээдэд илэрсэн зөрчлийг арилгах талаар албан шаардлага, мэдэгдэл хүргүүлж, илэрсэн зөрчилд холбогдох арга хэмжээ авч ажиллах талаар холбогдох байгууллагад албан бичиг хүргүүлсэн.	50
2.8.5	Барилга, байгууламжийг шинээр барих, өргөтгөх, шинэчлэн барих, буулгах ажлыг эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх зөвшөөрлийн мэдээллийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд оруулж, цахим архив үүсгэж ажиллана.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрийн хэмжээнд Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээ олгосон 367 барилга байгууламжийн хаяг байршил, захиалагч, зураг зохиогч, гүйцэтгэгчийн мэдээллийг Хот байгуулалтын мэдээллийн менежментийн eBarilga.ub.gov.mn нэгдсэн системд бүртгэлжүүлэн, цахим архив үүсгэв.	50
2.8.6	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрийн хэмжээнд олгосон Барилгын ажлыг эхлүүлэх үргэлжлүүлэх зөвшөөрлийн хүрээнд хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн зураглал, мэдээлэл бэлтгэж ажиллана.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрийн хэмжээнд олгосон Барилгын ажлын зөвшөөрөлтэй барилгын мэдээллийг eBarilga цахим систем, Qgis программ тулгуурлан pdf, kmz өргөтгөлөөр зураглал бэлтгэв.	50
<i>ХХЧҮХ-х Зорилт 9. Дотоод хяналт, хуулийн зорилтыг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:</i>							
2.9.1	Газрын эрхлэн явуулж буй үйл ажиллагаатай холбоотой эрх зүйн зохицуулалтыг боловсронгуй болгох, газрын үйл ажиллагаанд тулгамдаж байгаа асуудлыг шийдвэрлэхэд шаардлагатай холбогдох	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Газрын үйл ажиллагаатай холбоотой эрх зүйн зохицуулалтыг боловсронгуй болгох ажлын хүрээнд нийт 13 албан бичгээр санал хүргүүлэв. Үүнд: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 1 тогтоолын төсөл, ✓ Нийслэлийн Засаг даргын 4 захирамжийн төсөл, ✓ Газрын даргын А тушаалын төсөл 22, Б тушаалын 34 төсөл 	50

1	2	3	4	5	6	7	8
	дүрэм, журмын төслийг боловсруулж, санал өгнө.					Салбарын хэмжээнд мөрдөгдөх болон бусад 4 хууль тогтоомж, 5 журам, 25 стандарт, 3 нормд санал хүргүүлсэн.	
2.9.2	Нийслэл Улаанбаатар хотын замын хөдөлгөөний түгжрэлийг бууруулах, гэр хорооллыг орон сууцжуулах хууль болон дагалдан гарсан бусад хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангахтай холбогдуулан шинээр дүрэм, журам, шийдвэрийн төсөл боловсруулж батлуулна.	-	Журмын тоо	-	8	- Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны "Хуулийн хэрэгжилтийг хангах тухай" А/1381 дүгээр захирамжийн хавсралтаар баталсан Нийслэл Улаанбаатар хотын замын хөдөлгөөний түгжрэлийг бууруулах, гэр хорооллыг орон сууцжуулах тухай хууль болон дагалдан гарсан хуулиудад тусгагдсаны дагуу шаардлагатай 8 баримт бичгийг холбогдох байгууллагатай хамтран боловсруулах үүрэг бүхий ажлын хэсгийг Газрын даргын 2023 оны 12 дугаар сарын 14-ний өдрийн А/43 дугаар тушаалаар байгуулж, 8 заалт бүхий төлөвлөгөө боловсруулан дүрэм, журам, тогтоолын төслийг боловсруулсан. Нийтийн эдэлбэр газарт авто зогсоол төлөвлөх 5 заалт бүхий журмын төсөл боловсруулж, Нийслэлийн Удирдлагуудаас болон Нийслэлийн Авто замын газраас санал авч, Нийслэлийн Засаг даргын Зөвлөлийн 2023 оны 21 дүгээр хурлаар хэлэлцүүлсэн. Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хуралд өргөн барьж, 2024 оны 01 дүгээр сарын 08-ны өдөр батлагдсан.	50
<i>ХХЧҮХ-х Зорилт 10. Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал тусгаж ажиллах</i>							
2.10.1	Нийслэл хотын эдэлбэр газрыг тогтооход санал өгнө.	-	Саналын тоо	-	1	- Монгол Улсын хөгжлийн 2024 оны төлөвлөгөөний төсөлд нийтийн эдэлбэр газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах ажлыг зохион байгуулах ажлын хүрээнд Нийслэл хотын эдэлбэр газрын саналыг Хот төлөвлөлт судалгааны институтэд ОНӨААТҮГ-т хүргүүлсэн. - Нийслэл хотын эдэлбэр газрын хэмжээг Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөө, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлагын баримт бичигт 35206.0 га, Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний концепцид 47044.4 га, Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөөнд 120802.7 га газар байхаар газрын хил заагийг тогтоосон байна. Газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөөний хил заагд тусгай хамгаалалттай газар нутгийн хил зааг, ойн сан бүхий газрууд хамрагдахгүй. Иймээс Нийслэл хотын эдэлбэр газрын хэмжээ, заагийг тогтоосны үндсэн дээр	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						Нийслэл хотын эдэлбэр газрын бүсчлэл тогтоох шалгуур үзүүлэлтийг баталж улмаар Нийслэл хотын эдэлбэр газрын бүсчлэлийн дүрмийг боловсруулах ажил хийгдэх боломжтой байх тул Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлагдсаны дараа дээрх ажлуудыг шат дараатай хэрэгжүүлэх саналыг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 2024 оны 01 дүгээр сарын 22-ны өдрийн 01-10/177 дугаартай албан бичгээр хүргүүлэв.	
2.10.2	Нийслэл хотын эдэлбэр газрын бүсчлэл тогтоох шалгуур үзүүлэлтийг боловсруулахад санал өгнө.	-	Саналын тоо	-	1	Монгол Улсын хөгжлийн 2024 оны төлөвлөгөөний төсөлд нийтийн эдэлбэр газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах ажлыг зохион байгуулах ажлын хүрээнд Нийслэл хотын эдэлбэр газрын бүсчлэл тогтоох шалгуур үзүүлэлтийн талаар Хот төлөвлөлт судалгааны институт ОНӨААТҮГ-т саналаа хүргүүлсэн.	100
2.10.3	Нийслэл хотын эдэлбэр газрын бүсчлэл, бүсчлэлийн дүрмийг боловсруулахад санал өгнө.	-	Саналын тоо	-	1	Нийслэл хотын эдэлбэр газрын хэмжээг Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөө, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлагын баримт бичигт 35206.0 га, Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний концепцид 47044.4 га, Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөөнд 120802.7 га газар байхаар газрын хил заагийг тогтоосон байна. Газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөөний хил заагд тусгай хамгаалалттай газар нутгийн хил зааг, ойн сан бүхий газрууд хамрагдахгүй. Иймээс Нийслэл хотын эдэлбэр газрын хэмжээ, заагийг тогтоосны үндсэн дээр Нийслэл хотын эдэлбэр газрын бүсчлэл тогтоох шалгуур үзүүлэлтийг баталж улмаар Нийслэл хотын эдэлбэр газрын бүсчлэлийн дүрмийг боловсруулах ажил хийгдэх боломжтой байх тул Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлагдсаны дараа дээрх ажлуудыг шат дараатай хэрэгжүүлэх саналыг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 2024 оны 01 дүгээр сарын 22-ны өдрийн 01-10/177 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн.	100
2.10.4	Дагуул хот байгуулах дүрэм, эдийн засгийн тусгай бүс байгуулах ажилд санал өгнө.	-	Саналын тоо	1	1	- "Алсын хараа 2050" Урт хугацааны бодлогын баримт бичигт тусгагдсан Улаанбаатар хотын Дагуул, хаяа, хот тосгодын төлөвлөгөөтэй уялдуулан төлөвлөж буй байршлуудаас эхний ээлжид Буянт-Ухаа, Налуу-Ухаа, Аргалант, Эмээлт дагуул хот байгуулах эдэлбэр газар,	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						<p>хэмжээ, байршлыг судалж дагуул хот, эдийн засгийн тусгай бүс байгуулах суурь судалгааг хийсэн. Судалгаанд үндэслэн Сонгинохайрхан дүүргийн 21 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт 9000 га талбайд хүлэмжийн аж ахуй, хүнсний үйлдвэрлэлийн чиглэлээр, Налайх дүүргийн 3, 5 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт 5,650 га талбайд тээвэр ложистик, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн чиглэлээр тус тус эдийн засгийн тусгай бүс байгуулах тухай санал боловсруулж, Засгийн газрын тогтоолын төсөл, төслийн товч болон дэлгэрэнгүй танилцуулгыг боловсруулж яамдаас санал авч, ирүүлсэн саналыг тусган Улсын Их Хуралд өргөн мэдүүлж, эдийн засгийн тусгай бүс байгуулахаар шийдвэрлэсэн.</p> <p>- Улаанбаатар хотын төвлөрлийг сааруулах, орон зайн оновчтой төлөвлөлт бүхий дагуул хот байгуулах зорилтын хүрээнд Шинэ Зуунмод хотын эрх зүйн байдлыг тогтоож, хотын бүтээн байгуулалт, тогтвортой хөгжлийг дэмжих бодлогыг тодорхойлох зорилго бүхий Шинэ Зуунмод хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн төслийг 6 бүлэг, 29 зүйлтэйгээр боловсруулж УИХ-ын 2024 оны 06 дугаар сарын 05-ны өдрийн нэгдсэн чуулганаар хэлэлцэн баталсан.</p>	
2.10.5	Хот байгуулалт, барилга, стандарт, хяналт, зохицуулалтын дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал тусгуулж ажиллана.	-	Саналын тоо	-	1	Иргэдийн эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрах эрхийг хангах зорилтын хүрээнд 2023 онд стандарт, норм дүрмийн хэрэгжилтийг хангуулах ажлын нэгдсэн төлөвлөгөөний дагуу ажиллаж байгаа бөгөөд "Нийслэлийн хэмжээнд мөрдүүлэх стандарт, шаардлага" UCS 0901B:2020, UCS 0902B:2020, UCS 1603C:2020, UCS 1601B:2020, UCS 1601C:2020, UCS 0903B:2020, UCS 0001-01:2019, UCS 1602B:2020, UCS 1602C:2020, UCS 0002-02:2019, UCS 1901B:2020, UCS 1403C:2020, UCS 1404C:2020-г 2024 оны Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, Загвар зурагт тусгуулан ажиллав.	50
2.10.6	Байгууллагын үндсэн чиг үүрэгтэй холбоотой хот байгуулалтын гэрээ, ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	- Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны "Нийслэлийн Засаг даргын эрхлэх асуудлын хүрээний зарим агентлагийн зохион байгуулалтын бүтэц, орон тооны хязгаарыг шинэчлэн батлах тухай" А/443 дугаар захирамжаар тус газрын Хэсэгчилсэн төлөвлөлтийн хэлтсийн чиг үүрэг болон Ашиглалтын шаардлага	50

1	2	3	4	5	6	7	8
	<p>сууцны барилгыг буулган дахин барилгажуулах төсөлд оролцогч талуудтай гэрээ байгуулах, гэрээний үүргийн биелэлтэд хяналт тавих, дүгнэх асуудлыг зохион байгуулна.</p>					<p>хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган шинээр барих төсөлд оролцогчдын хооронд байгуулсан гурван тал гэрээний үүргийн биелэлтэд хяналт тавих чиг үүрэг Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газарт шилжсэнтэй холбогдуулан батлагдсан 901 гурван талт гэрээ, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газраар батлуулах 3 өрхийн 5 хувь гурван талт гэрээг тус тус Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газарт шилжүүлсэн.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот байгуулалтын дотоод үйл ажиллагаатай холбоотой иргэн, хуулийн этгээдтэй 7 гэрээ шинээр байгуулж, гэрээний үүргийн биелэлтэд хяналт тавьж, дүгнэн ажиллав. - Хот байгуулалтын үйл ажиллагаатай холбоотой зөвлөх үйлчилгээний 4 гэрээний үүргийн биелэлтэд хяналт тавин ажилласан. 	
2.10.7	<p>Газрын хэмжээнд дотоод хяналтыг зохион байгуулж, эрсдэлээс урьдчилан сэргийлж ажиллана.</p>	-	<p>Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь</p>	100	50	<p>- Газрын даргаар 2024 онд Дотоод хяналт шалгалтын ажлын 13 ажил төлөвлөн батлуулав. Төлөвлөгөөний дагуу Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний бүрдүүлбэр, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтэд хийх дотоод хяналт шалгалтын ажлын 2024/01 дугаартай удирдамж Газрын даргаар батлуулав. Удирдамжийн дагуу Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний бүрдүүлбэрт хяналт шалгалт хийх бөгөөд Барилгын тухай хуулийн 28 дугаар зүйлд заасан “Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээ олгох”, 29 дүгээр зүйлд заасан “Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээнд тусгах мэдээллийг тусгасан эсэх, Монгол Улсын Засгийн газрын 2021 оны 213 дугаар тогтоолоор баталсан Барилгын ажлыг эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх зөвшөөрөл олгох дүрмийг мөрдүүлж ажилласан эсэх, Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээ олголттой холбоотой өргөдөл гомдол, албан бичгийн шийдвэрлэлтийн чанар, хугацааг шалгаж 2023 оны шалгалтын ажилтай харьцуулах мөн хүчингүй болон түдгэлзүүлсэн Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээнд дүн шинжилгээ хийж байна.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн ажил үйлчилгээ, мэргэжил ур чадварын талаар гаргасан 51 өргөдөл, гомдлыг хууль, дүрэм, журам, барилгын норм дүрэм 	50

1	2	3	4	5	6	7	8
						хангасан эсэх шийдвэрлэлтэд хууль зүйн үндэслэлийг тусгаж Албаны шалгалт хийж хариу өгч шийдвэрлэв.	
2.10.8	Газрын үйл ажиллагаанд мониторинг хийх, эрсдэлээс урьдчилан сэргийлж ажиллана.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Газрын үйл ажиллагааны хэрэгжилт, үр дүнд хийх хяналт шинжилгээ, үнэлгээний 2024 оны ажлын төлөвлөгөө гарган 2024 оны 03 дугаар сарын 26-ны өдөр Газрын даргаар батлуулав. (8 арга хэмжээ) Төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг 2024 оны хагас болон жилийн эцсийн байдлаар тайлагнана.	30
2.10.9	Хот төлөвлөх, хот байгуулах үйл ажиллагаанд мөрддөг стандартыг хангуулж, мөрдлөг болгон ажиллана.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	<p>- Нийслэлийн Ерөнхий архитектораар батлагдаж буй 445 төлөвлөлтийн даалгавар болон 368 загвар зурагт өдөр тутамдаа хяналт тавин Ерөнхий архитекторын ажлын албаны дардсаар баталгаажуулан бүртгэлийг хөтлөв.</p> <p>- Барилгын тухай, Газрын тухай, Хот байгуулалтын тухай хууль, Зөвшөөрлийн тухай хууль болон бусад холбогдох хууль, норм, стандарт, дүрэм, журмыг Хот төлөвлөх, хот байгуулах үйл ажиллагаа, барилгын ажлын зөвшөөрөл олгох нэгжийн өдөр тутмын үйл ажиллагаанд мөрдлөг болгон ажиллав.</p> <p>- 2024 оны 05 дугаар сарын 20-ны өдрийн Нийслэлийн удирдах ажилтнуудын шуурхай зөвлөгөөн дээр Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчаас өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу 2024 оны 05 дугаар сарын 27-оос 2024 оны 06 дугаар сарын 07-ны өдрийг хүртэл Улаанбаатар хотын орон сууцны хорооллын дундах орц, гарцтай холбоотой зөрчлийг арилгаж, орц, гарц гаргах ажлыг газар дээр нь судалгаа хийж шийдвэрлэх, ажлын удирдамж гарган тус газраас 70 албан хаагч, Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албанаас 28 албан хаагч, нийт 98 албан хаагч 10 багт хуваагдан судалгаа хийж, шаардах хуудас өгч ажиллав. Төвийн 6 дүүрэгт хотхон, хорооллын дунд 3-5 хоногийн хугацаатай шаардах хуудас өгч, үүрэг даалгаврын хэрэгжилтийг хангуулан ажиллав. Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Явган болон авто замын орц, гарц хаасан, явган хүний зорчих хөдөлгөөнд саад болсон, буулгах шаардлагатай 68 байршлын 4367м хашаа; ✓ Стандарт хангуулах, сайжруулах шаардлагатай 29 байршлын 3227м түр хашаа; 	50

1	2	3	4	5	6	7	8
						✓ Зорчих хөдөлгөөн хаасан 31 хаалт, 36 объект чөлөөлөх .	
2.10.10	Хууль, шүүхийн байгууллагад нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд итгэмжлэлээр оролцоно.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	<p>- Иргэн, хуулийн этгээдийн нэхэмжлэлтэй Нийслэлийн Засаг даргад холбогдох 25, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор холбогдох 5, тус газарт холбогдох 86 маргаанаас захиргааны 100, иргэний хэргийн 7 маргаанд холбогдох материалуудыг судалж тайлбар гаргах, нотлох баримт хүргүүлэх, хэргийн материалтай танилцах, газрын үзлэг хэмжилтэд оролцох, гэрч асуухад байлцах зэрэг ажиллагаанд хариуцагчийн итгэмжлэгдсэн төлөөлөгчөөр 117, нэхэмжлэгчээр 1, Үүнээс анхан шатны шүүхийн 68 хуралдаан, давж заалдах шатны 9 шүүх хуралдаанд оролцож ажиллав. Нийт 117 хэрэг хянан шийдвэрлэх шатандаа байна. Он дамжсан 91, тайлант онд гардаж авсан 26 хэрэг хянан шийдвэрлэх ажиллагаа явагдаж байгаагаас тухай онд 14 хэрэг маргааныг эцэслэн шийдвэрлэв.</p> <p>- Засгийн газрын 2024 оны 81 дүгээр тогтоолоор газрын зарим чиг үүргийг Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газарт шилжүүлсэнтэй холбоотойгоор захиргааны хэргийн 3 маргаан, иргэний хэргийн 1 маргааны Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газарт шилжүүлэв.</p>	50
<i>ХХЧҮХ-х Зорилт 11. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх хүрээнд:</i>							
2.11.1	Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, тайлагнана.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	<p>- Бодлогын баримт бичгийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Хяналт шинжилгээ үнэлгээний газарт албан бичгээр болон цахим системээр сар бүр тайлагнан ажиллав. Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ “Алсын хараа 2050” Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлогын баримт бичгийн хэрэгжилт-62.5% ✓ Засгийн газрын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн хэрэгжилт - 95% ✓ 150000 айл орон сууц үндэсний хөтөлбөрийн 2023 оны хэрэгжилт -67% ✓ Монгол Улсын хөгжлийн 2023, 2024 оны төлөвлөгөөний хэрэгжилт- 100% ✓ Шинэ сэргэлтийн бодлогын баримт бичиг-50% 	50

1	2	3	4	5	6	7	8
						<p>- Монгол Улсыг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэлийн 2023 оны биелэлт, Монгол Улсын Засгийн газрын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 2023 оны хэрэгжилт, Монгол Улсын хөгжлийн 2023 оны төлөвлөгөөний гүйцэтгэлийн тайланг 2024 оны 03 дугаар сарын 20-ны өдөр УИХ-ын Төрийн байгуулалтын байнгын хороо, УИХ-ын Эдийн засгийн байнгын хорооны хамтарсан хуралдаанаар, 2024 оны 03 дугаар сарын 21-ний өдөр УИХ-ын нэгдсэн чуулганаар хэлэлцсэн. Нийслэлээс Нийслэлийн Засаг дарга Х.Нямбаатар, Нийслэлийн Засаг даргын Эдийн засаг, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч П.Сайнзориг нар оролцож, тайлангуудаа амжилттай хамгаалсан.</p> <p>- Хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг 2023 оны жилийн эцсийн байдлаар болон 2024 оны сар бүрийн хэрэгжилтийг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Хяналт шинжилгээ үнэлгээний газарт 2024 оны 01/01/146 тоот албан бичгээр болон mandakh@ulaanbaatar.mn, tungalag.o@ulaanbaatar.mn цахим системээр тайлагнан ажиллав.</p>	
2.11.2	Байгууллагын үйл ажиллагааны ил тод байдлыг хангаж, жилийн үйл ажиллагааг төлөвлөн хэрэгжүүлж, ажиллана.	-	Олон нийтэд мэдээлсэн тоо	-	20	<p>- Газрын үйл ажиллагааны ил тод байдлыг ханган ажиллаж, газрын uda.ub.gov.mn цахим хуудас дээр байршуулах газрын тайлан, биелэлт, мэдээ мэдээллийг байршуулав.</p> <p>- Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлыг хангах тухай хуульд ил тод, нээлттэй байхаар заасан, эсхүл хязгаарлалттай болон хаалттай мэдээлэлд хамаарахгүй мэдээлэл, мэдээллийг ашиглахад хуульд зааснаас бусад тохиолдолд иргэний мэдээлэл авах эрх, эрх чөлөөг үл хязгаарлах, төрийн байгууллагын үйл ажиллагаа олон нийтэд ил тод, нээлттэй байх, хүн, хуулийн этгээд хуулиар хязгаарлалт тогтоогоогүй аливаа мэдээллийг саадгүй олж авах нөхцөл боломжийг бүрдүүлж, цахим хуудасны мэдээллийн ил тод байдлыг хангуулж Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын “Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт нийтийн хэрэгцээний авто зогсоолыг барьж байгуулах, төлөвлөх тухай”, “Цэцэрлэг, ногоон байгууламж, авто зогсоолын шаардлага хангаагүй үл</p>	50

1	2	3	4	5	6	7	8
						<p>хөдлөх эд хөрөнгөд нэмэгдүүлсэн хувиар албан татвар ногдуулах журам"-ын тогтоолын төслийг тус тус байгууллагын цахим сайт болох uda.ub.gov.mn болон Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын ulaanbaatar.mn цахим сайтад байршуулж иргэдээс нээлттэйгээр санал авсан.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Шилэн дансны тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангаж байгууллагын жилийн төсөв, төсвийн гүйцэтгэл, төсвийн хэмнэлт, аудитын зөвлөмжийн биелэлт, санхүүгийн тайланг тогтоосон хугацаанд тайлагнаж нийт 70 мэдээллийг сар бүр shilendans.gov.mn сайтад оруулж ил тод байдлыг ханган ажиллав. Тайланг улирал бүр илгээсэн. - Засгийн газрын 2022 оны 352 дугаар тогтоол Нээлттэй мэдээллийг ил тод байлгах болон ил тод байдлын шалгуур үзүүлэлт тогтоох үнэлгээг 2024 оны 01/01/267 тоот албан бичгээр хүргүүлэв. - “Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч “Барилгын салбарын бизнес эрхлэгчдэд тулгамдаж буй асуудал, шийдвэрлэх арга зам” сэдэвт уулзалтыг нийслэлд үйл ажиллагаа явуулж буй барилгын салбарын бизнес эрхлэгч, инженерийн байгууллагын төлөөлөл, иргэн, хуулийн этгээдийн удирдлагуудтай 2024 оны 04 дүгээр сарын 11-ний өдрийн 09:00-12.00 цагийн хооронд Монголын Хүүхдийн ордонд зохион байгууллаа. Уулзалтад оролцох 782 иргэн, хуулийн этгээдэд цахим урилга хүргүүлсэн бөгөөд 310 иргэн, хуулийн этгээдэд биечлэн оролцов. - Callpro ХХК-тай хамтран иргэн, хуулийн этгээдэд газраас үзүүлж буй үйлчилгээ, албан бичиг, өргөдөл гомдлын талаарх мэдээллийг түргэн шуурхай дуудлага бүрийг алдахгүй утсаар хүргэх Операторын үйлчилгээг 2024 оны 03 дугаар сарын 29-ний өдрөөс эхлэн Callpro үйлчилгээг нэвтрүүлэн ажиллаж дуудлага бүрд түргэн шуурхай хариу өгч ажиллав. - Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулалт, хэрэгжилт, Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт баригдах барилга, авто зам, замын байгууламж, инженерийн дэд бүтэц, тохижилт, ногоон байгууламжийн төлөвлөлтийн 	

1	2	3	4	5	6	7	8
						<p>даалгавар боловсруулах үйл ажиллагааг хэлэлцэх чиг үүрэг бүхий Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлыг 22 удаа нээлттэй live хэлбэрээр зохион байгуулан ажилласан.</p> <p>- Монгол Улсын Засгийн газраас хэрэгжүүлж буй “Шил” ажиллагааны хүрээнд төрийн байгууллагын үйл ажиллагааны ил тод байдлыг хангах зорилгоор хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Мэргэжлийн зөвлөлийн 22 хурлыг иргэд, олон нийтэд нээлттэйгээр цахим хаягаар шууд дамжуулан ажиллав.</p>	
2.11.3	<p>Засгийн газрын гишүүд, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн хооронд Засгийн газрын зарим чиг үүргийг орон нутагт төлөөлөн хэрэгжүүлэх талаар байгуулсан гэрээний хэрэгжилтийг тайлагнана.</p>	-	<p>Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь</p>	100	50	<p>- Барилга, хот байгуулалтын Сайд, Байгаль орчин, аялал жуулчлалын Сайд, Зам тээврийн хөгжлийн Сайд, Эрчим хүчний Сайд нартай Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2024 онд Засгийн газрын чиг үүргийг орон нутагт төлөөлөн хэрэгжүүлэх талаар байгуулсан гэрээний төсөлд тусгах саналаа цахим системээр (choijooaltan@gmail.com, Orgiltsogetslohe@gmail.com, B.Enkhmandakh@gmail.com) болон албан бичгээр хүргүүлэв.</p> <p>- Барилга, хот байгуулалтын Сайдын албан даалгавар (Нийслэлийн хэмжээнд барилга, хот байгуулалтын чиглэлээр хэрэгжүүлэх арга хэмжээний нарийвчилсан төлөвлөгөөний биелэлт)-ын хэрэгжилтийг 2024 оны 01-01/676 албан бичгээр хүргүүлэв.</p> <p>- Барилга, хот байгуулалтын яаманд Нийслэл Улаанбаатар хотын авто замын түгжрэлийг бууруулах богино, дунд хугацааны төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг 2024 оны 01-01/621 тоот албан бичгээр хүргүүлэв.</p> <p>- Барилга, хот байгуулалтын Сайд, Байгаль орчин, аялал жуулчлалын Сайд, Зам тээврийн хөгжлийн Сайд, Эрчим хүчний Сайд нартай Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2024 онд Засгийн газрын чиг үүргийг орон нутагт төлөөлөн хэрэгжүүлэх талаар байгуулсан гэрээний хагас жилийн хэрэгжилтийг 2024 оны 01-01/290 дугаартай албан бичиг болон цахим хаягаар хүргүүлэв.</p>	50
2.11.4	<p>Газрын хүний нөөцийн хөгжлийн хөтөлбөрийг батлан хэрэгжүүлж, хүний нөөцийн ил тод</p>	-	<p>Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь</p>	100	50	<p>- Газрын төрийн албан хаагчийн сургалт, ажиллах нөхцөл, нийгмийн баталгааг хангах хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх 2024 оны төлөвлөгөөг (стратегийн 9 зорилтын хүрээнд 20 арга хэмжээ) 2024 оны 03 дугаар</p>	50

1	2	3	4	5	6	7	8
	байдлыг хангаж ажиллана.					<p>сарын 28-ны өдөр Газрын даргаар батлуулан хэрэгжилтийг ханган ажиллав. Газрын үйл ажиллагаатай холбоотой А тушаал 40, хүний нөөцтэй холбоотой Б тушаал 54, нийт 94 тушаалыг боловсруулан баталгаажуулж, дотоод сүлжээнд цахимаар байршуулан тушаалын бүртгэл хөтлөн, хэрэгжилтийн мэдээг гарган ил тод байршуулав. Нийт 94 захиргааны шийдвэрийн хяналтын дагалдах хуудас хөтлөн, хувийн хэргийг бүрдүүлэв. Ажлаас чөлөөлөгдсөн 14 албан хаагчийн, шилжин болон шинээр ажилд томилогдсон 56 албан хаагчийн мэдээллийг газрын цахим хуудсанд байршуулав. Z:\0.KHOT BAIGUULALT, KHUGJLIIN GAZAR\12. GAZRIIN DARGIIN TUSHAAL\2024</p> <p>- Төрийн албаны зөвлөлийн хүний нөөцийн удирдлагын мэдээллийн тогтолцоо, цахим системд шинэчлэн баталсан төрийн захиргааны албан тушаалын ангилал, зэрэглэл, шинэчлэн тогтоосон албан тушаалын цалин, төрийн захиргааны болон үйлчилгээний албан хаагчид төрийн алба хаасан хугацааны нэмэгдэл, албан хаагчдын ажилласан жилийн түүхийг албан хаагчийн хамтаар мэдээллийг бүрэн гүйцэт, үнэн зөв оруулж тайлагнав. (идэвхтэй 109 албан хаагч, ажиллахгүй байгаа 157 нийт 266 албан хаагчийн мэдээлэл)</p> <p>- Төрийн албаны зөвлөлийн 2022 оны оны 600 дугаар тогтоолоор баталсан "Төрийн албан хаагчийн хувийн хэрэг хөтлөх журам"-ын дагуу төрийн албан хаагчийн анкетыг шинэчилсэн загвараар гаргуулан хувийн хэргийн бүрдлийг журмын дагуу бүрдүүлэв. (14 албан хаагч)</p> <p>- Төрийн албаны зөвлөлийн хүний нөөцийн удирдлагын цахим системд Газрын даргын 2024 оны "Албан хаагчдын албан тушаалын цалин нэмэгдлийг шинэчлэн тогтоох тухай" Б/08 дугаар тушаал (75 албан хаагчийн), Засгийн газрын 2024 оны 03 дугаар сарын 27-ны өдрийн "Төрийн албаны зарим албан тушаалын цалингийн хэмжээ, доод хэмжээг шинэчлэн тогтоох тухай" 128 дугаар тогтоолоор баталсантай холбогдуулан Газрын даргын "Төрийн захиргааны албан хаагчдын албан тушаалын цалинг батлах тухай" Б/22 дугаар (69 албан хаагчийн), "Төрийн үйлчилгээний албан хаагчдын албан</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8
						<p>тушаалын цалинг батлах тухай" Б/23 дугаар тушаалын (8 албан хаагчийн) дагуу давхардсан тоогоор 152 албан хаагчийн цалингийн мэдээллийг оруулж, өөрчлөлт хийв.</p> <p>- Төрийн жинхэнэ албаны гүйцэтгэх албан тушаалын 8 ажлын байрны 12 сул орон тоог нөхөхөөр Төрийн албаны зөвлөлийн 2019 оны 14 дүгээр тогтоолын 1 дүгээр хавсралтаар баталсан журмын дагуу сонгон шалгаруулалт явуулах захиалгыг холбогдох бүрдлийн хамт Төрийн албаны зөвлөлийн нийслэл дэх салбар зөвлөлд 2024 оны 03 дугаар сарын 05-ны өдрийн 01-01/525 дугаар албан бичгээр хүргүүлэв. Төрийн албаны зөвлөлөөс зохион байгуулсан 2024 оны 05 дугаар сарын 25-ны өдөр зохион байгуулсан нээлттэй сонгон шалгаруулалтаар дээрх ажлын байр нөхөгдөөгүй.</p> <p>- 2023 оны 11 дүгээр сард нэр дэвшин томилогдсон 3 албан хаагч, 2024 онд бүтэц зохион байгуулалттай холбоотой Хотын стандарт, хяналтын газраас шилжин ирсэн 2 албан хаагч нийт 5 албан хаагчийг тангараг өргүүлэхээр Нийслэл дэх салбар зөвлөлд судалгаа, холбогдох баримт бичгийн хамтаар 2024 оны 06 дугаар сарын 11-ний өдөр хүргүүлэв.</p> <p>- Улсын Их хурлын 2019 оны 21 дүгээр тогтоолоор баталсан "Төрийн захиргааны албан тушаалын зэрэг дэв, түүний нэмэгдэл олгох журам"-ын дагуу төрийн жинхэнэ албан хаагчид албан тушаалын зэрэг дэв, түүний нэмэгдэл олгох саналыг нэгж, албан хаагчдад танилцуулан, 2024 оны 2 дугаар сарын 13-ны өдрийн 01-01/355 дугаартай албан бичгээр Төрийн албаны зөвлөлийн Нийслэл дэх салбар зөвлөлд хүргүүлж, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 04 дүгээр сарын 03-ны өдрийн А/369 дүгээр захирамжаар 33 албан хаагчийн зэрэг дэвийг шинэчлэн тогтоосон. (20 албан хаагчийн зэрэг дэвийг ахиулах, шинээр 13 албан хаагчид) Z:\0.KHOT BAIGUULALT, KHUGJLIIN GAZAR\8. HUNII NUUTSIIN MEDEELEL\5. 2024\5. ZEREG DEVIIN ZAHIRAMJ</p> <p>- Засгийн газрын хэрэг эрхлэх газрын даргын 2020 оны 100 дугаар тушаалаар баталсан журмын дагуу Төрийн жинхэнэ албан хаагчийн 2024 оны гүйцэтгэлийн</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8
						<p>төлөвлөгөөг 86 албан хаагч батлуулж, төрийн үйлчилгээний 14 албан хаагч Хөдөлмөрийн гэрээ байгуулсан.</p> <p>- Засгийн газрын 2019 оны 9 дүгээр тогтоолоор баталсан “Төрийн жинхэнэ албан хаагчийн албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэхэд цалин, урамшуулал олгох журам”-ын дагуу 29 албан хаагчид албан үүргийг түр орлон гүйцэтгүүлж, албан үүргийг хавсран гүйцэтгэсний хөлсийг цалингийн 40 хувиар тооцож олгов. (2024 оны 04 дүгээр сарын 30-ны өдрөөр 13 албан хаагч албан үүргийг үргэлжлүүлэн түр орлон гүйцэтгэх шийдвэрийг дуусгавар болгов)</p> <p>- Төрийн албаны тухай хууль болон Газрын Хөдөлмөрийн дотоод журамд заасны дагуу 19 албан хаагчид 31,167,000 төгрөгийн тэтгэмж, цалинтай чөлөөг 6 албан хаагчид (55 ажлын хоног), цалингүй чөлөөг 5 албан хаагчид (61 ажлын хоног) тус тус Газрын даргын тушаалаар (4-өөс дээш хоногийн захиргааны чөлөө) олгов. W:\2024\5. Hunii nuutsiin hutulbur\TAZ & SALBAR ZUVLUL_TAJX-iin NUUTSIIN MEDEE & BUSAD TAILAN MEDEE</p> <p>- Монос групптэй хамтран “Эрүүл биед саруул ухаан оршино” өдөрлөгийг 2024 оны 01 дүгээр сарын 26-ны өдөр ажлын байранд зохион байгуулж 61 албан хаагчийг цус, шээсний ерөнхий шинжилгээнд хамруулж, 6 төрлийн үзлэгт оношлогоонд хамруулав. Z:\0.KHOT BAIGUULALT, KHUGJLIIN GAZAR\8. HUNII NUUTSIIN MEDEELEL\5. 2024\9. ERUUL MENDIIN UDURLUG 2024.01.30</p> <p>- 2024 оны 06 дугаар сарын 10-ны өдрийн байдлаар баталсан орон тооноос 109 албан хаагч байгаагаас 93 албан хаагч ажиллаж, хүүхэд асрах чөлөөтэй 16 албан хаагч байна.</p>	
2.11.5	Төсөв, санхүү, хөрөнгө оруулалтын ажлыг төлөвлөн, Төсвийн тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулж, өр авлага үүсгэхгүй ажиллана.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	<p>- Үндсэн үйл ажиллагааны орлого 30.0 сая олохоос 44.1 сая төгрөг олж 14.1 сая төгрөгөөр давуулан биелүүлээд байна. Орлогыг задлан авч үзвэл барилгын ажлын зөвшөөрөл 7.5 сая төгрөг, гэрчилгээний сунгалт 0.6 сая төгрөг, дугаарын үнэ 23.7 сая төгрөг, тодорхойлолтын үнэ 0.9 сая төгрөг, зургийн үнэ 7.7 сая төгрөг, барилгын</p>	50

1	2	3	4	5	6	7	8
						<p>чанарын дүгнэлт 3.1 сая төгрөг, архивын лавлагаа 0.6 сая төгрөг тус тус олсон.</p> <p>- Төсвийн гүйцэтгэлийн сарын мэдээг сар бүр гаргаж дээд газарт хүргүүлж хянуулсан. 2024 оны 5 сарын 31-ний байдлаар үндсэн үйл ажиллагааны 30.0 сая төгрөгийн орлого олохоос 44.1 сая төгрөг олж, 1,685.3 сая төгрөг зарцуулахаас 1,035.2 сая төгрөгийг зарцуулаад байна.</p> <p>- Санхүүгийн 2023 оны жилийн эцсийн тайланг гаргаж Нийслэл дэх Төрийн аудитын газраас аудит хийлгэж зөрчилгүй санал дүгнэлт авсан. 2024 оны 1-р улирлын санхүүгийн тайланг гаргаж Санхүү, төрийн сангийн хэлтэст хүргүүлсэн.</p>	
2.11.6	Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2024 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг хууль болон холбогдох журамд нийцүүлэн ил тод шуурхай, зохион байгуулж ажиллана.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	<p>- Улс, Нийслэлийн төсөв, орон нутгийн хөгжлийн сан, авто замын сангийн хөрөнгөөр хэрэгжүүлж байгаа төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, явц, үр дүнгийн мэдээг нэгтгэн 2023 оны 01/537 дүгээр албан бичгээр хүргүүлсэн.</p> <p>- Сангийн яамнаас боловсруулсан Төрийн болон орон нутгийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.1.28 дахь заалтад заасан ногоон худалдан авах ажиллагааны тодорхойлолтод нийцүүлэн төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр нийтлэг худалдан авдаг бараа, бүтээгдэхүүний ногоон шалгуур үзүүлэлт бүхий жишиг техникийн тодорхойлолтын төсөл болон холбогдох зааварт санал өгөн Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Хууль, эрх зүйн хэлтэст хүргүүлэв.</p> <p>Хөрөнгө оруулалтын барьцаа дансны мэдээг гаргаж дээд газарт хүргүүлсэн. Барьцаа дансанд 9 ажлын 241.0 сая төгрөг байснаас 4 ажлын 44.6 сая төгрөгийг олгоод байна.</p>	50
2.11.7	Байгууллагын батлагдсан төсвийг зориулалтын дагуу хэмнэлттэй, үр дүнтэй зарцуулж, төсөвт байгууллагын өөрийн орлогыг хуваарийн дагуу ханган ажиллана.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	<p>Үндсэн үйл ажиллагааны орлого 30.0 сая олохоос 44.1 сая төгрөг олж 14.1 сая төгрөгөөр давуулан биелүүлэв. Орлогыг задлан авч үзвэл барилгын ажлын зөвшөөрөл 7.5 сая төгрөг, гэрчилгээний сунгалт 0.6 сая төгрөг, дугаарын үнэ 23.7 сая төгрөг, тодорхойлолтын үнэ 0.9 сая төгрөг, зургийн үнэ 7.7 сая төгрөг, барилгын чанарын дүгнэлт 3.1 сая төгрөг, архивын лавлагаа 0.6 сая төгрөг тус тус олсон.</p>	50
2.11.8	"Тохижилт бүтээн байгуулалтын жилийн	-	Тохижилт-бүтээн	-	2	<p>- Нийслэлийн 2024 оны зорилтод "Тохижилт бүтээн байгуулалтын жил"-ийн хүрээнд хэрэгжүүлэх үйл</p>	50

1	2	3	4	5	6	7	8
	хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөө гарган ажиллана.		байгуулалтын чиглэлээр төсөл, хөтөлбөр шинээр санаачилсан тоо			ажиллагааны төлөвлөгөөний 1 дүгээр улирлын биелэлтийг Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албанд 2024 оны 01-01/835 дугаартай албан бичгээр хүргүүлэв. - 2024 оныг "Тохижилт-Бүтээн байгуулалтын жил" болгон зарласантай холбогдуулан "Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч "Барилгын салбарын бизнес эрхлэгчдэд тулгамдаж буй асуудал, шийдвэрлэх арга зам" сэдэвт уулзалтыг нийслэлд үйл ажиллагаа явуулж буй барилгын салбарын бизнес эрхлэгч, инженерийн байгууллагын төлөөлөл, иргэн, хуулийн этгээдийн удирдлагуудтай 2024 оны 04 дүгээр сарын 11-ний өдрийн 09:00-12.00 цагийн хооронд Монголын Хүүхдийн ордонд зохион байгууллаа. Уулзалтад оролцох 782 иргэн, хуулийн этгээдэд цахим урилга хүргүүлсэн бөгөөд	
2.11.9		-	Нийслэл хотод тулгамдаж буй асуудал болох түгжрэлийг бууруулах ажлын явц	-	50	- Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны А/1336 дугаар захирамжийн дагуу Улаанбаатар хотод их багтаамжийн нийтийн тээвэр Метроны Техник эдийн Засгийн үндэслэл, зураг төсөл боловсруулах зөвлөх үйлчилгээний ажлын дагуу Амгалангаас Моносын уулзвар хүртэлх Метроны трассын дагуу 100м хамгаалалтын зурвасыг татан өртөж буй баригдсан барилгын мэдээллийг гаргав. - Улаанбаатар хотын тогтвортой авто зам, тээвэр төслийн нэгжээс захиалгатай хэрэгжүүлж буй Улаанбаатар хотын зорчилт хөдөлгөөний стратеги төлөвлөгөөнд санал өгч, танилцуулга уулзалтуудад оролцон мэдээллээр хангаж ажиллав.	50
2.11.10		-	Нийслэл хотод тулгамдаж буй асуудал болох агаарын бохирдлыг бууруулах ажлын явц	-	50	- Гэр хорооллын бүсийг дахин төлөвлөн агаарын бохирдлыг бууруулах ажлын хүрээнд Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газраас зөвлөх үйлчилгээний тендер шалгаруулалт зохион байгуулж, 2024 оны 03/301 дугаар Зөвлөмж хүргүүлэх албан бичиг ирүүлсний дагуу 2024 оны 04 дүгээр сарын 10-ны өдөр №НХААГ202311392/01 дугаар бүхий "Сэлбэ дэд төв" орчмын гэр хорооллыг дахин төлөвлөн орон сууцжуулах төслийн техник эдийн засгийн үндэслэл, барилгажилтын төсөл, Олон Улсын зөвлөх үйлчилгээ, зураг төсөл боловсруулах гэрээг "ББСМО" ХХК-тай байгуулсан. Гүйцэтгэгч компанид батлагдсан	50

1	2	3	4	5	6	7	8
						<p>хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний зурган болон тоон мэдээллийг 2024 оны 04 дүгээр сарын 22-ны өдрийн 02/1111 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн.</p> <p>- Агаарын бохирдлыг бууруулах зорилгоор Улаанбаатар хотод байгаа нийт 297 хатуу түлшний зуухын 45 байршлыг хийн түлш рүү шилжүүлэхээр Нийслэлийн Агаар, орчны бохирдолтой тэмцэх газраас ажлын хэсэг гаран хамтран ажиллаж байна.</p>	
2.11.11		-	<p>Нийслэл хотод тулгамдаж буй асуудал болох төвлөрлийг сааруулах ажлын явц</p>	-	50	<p>- Нийслэлийн иргэд, оршин суугчдын эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрах эрхийг хангах зорилгоор "Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30.01.04"-д заасан хүн амын тооцоот нягтралын хязгаарыг давсан байршлуудад хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх үйл ажиллагаа, нийгмийн болон инженерийн дэд бүтцийн барилга байгууламж, зам, замын байгууламж, тохижилт, ногоон байгууламж, нийтийн эзэмшлийн зам талбай барихаас бусад зориулалтаар шинээр газар эзэмших, ашиглах, өмчлөх эрх олгох, шилжүүлэх, талбайн хэмжээ, зориулалт, эдэлбэрийн хэлбэр өөрчлөх, архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зураг батлах, түүнд өөрчлөлт оруулах үйл ажиллагаа явуулахыг хориглох асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 64 дүгээр тогтоолын хэрэгжилтийг 2024 онд батлагдсан бүх архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зургийг хангуулан хянаж баталгаажуулав.</p>	50
2.11.12		-	<p>Дэд төвүүдийн хөгжлийг дэмжих</p>	-	50	<p>- Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газраас зөвлөх үйлчилгээний тендер шалгаруулалт зохион байгуулж, 2024 оны 03/301 дугаар Зөвлөмж хүргүүлэх албан бичиг ирүүлсний дагуу 2024 оны 04 дүгээр сарын 10-ны өдөр №НХААГ202311392/01 дугаар бүхий "Сэлбэ дэд төв" орчмын гэр хорооллыг дахин төлөвлөн орон сууцжуулах төслийн техник эдийн засгийн үндэслэл, барилгажилтын төсөл, олон улсын зөвлөх үйлчилгээ, зураг төсөл боловсруулах гэрээг "ББСМО" ХХК-тай байгуулсан. Гүйцэтгэгч компанид батлагдсан хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний зурган болон тоон мэдээллийг 2024 оны 04 дүгээр сарын 22-ны өдрийн 02/1111 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн.</p>	50

1	2	3	4	5	6	7	8
						- Толгойт дэд төвийн гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл зөвшилцсөн. Гадна инженерийн шугам сүлжээний бүтээн байгуулалтын ажлыг Азийн хөгжлийн банкны санхүүжилтээр хийгдэхээр төлөвлөж байна. Төлөвлөж буй бохир усны шугам сүлжээний ажлын зураг төсөлд өөрчлөлт оруулахаар санал ирүүлсэн. Толгойт дэд төвийн хүрээнд одоо байгаа 110/10 кВ-ийн толгойт дэд станцыг өргөтгөх ажил хийгдэхээр тендер зарлах бэлтгэл ажил хангагдсан.	
2.11.13		-	Тохижилт, бүтээн байгуулалтын төсөл, хөтөлбөрийг дэмжих	-	50	Тохижилт, бүтээн байгуулалтын төсөл, хөтөлбөрийг дэмжих ажлын хүрээнд тохижилтын 28 ажлын даалгавар 24 загвар зураг батлагдсан бөгөөд тус бичиг баримтыг иргэн, хуулийн этгээдэд хүлээлгэн өгөв.	50
2.11.14	Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн хэрэгжилтийг хангуулж ажиллана.	-	Хотын хөгжлийн индексийн өөрийн байгууллагын хамаарах үзүүлэлтийг сайжруулах үйл ажиллагааны төлөвлөгөөг боловсруулах	-	50	Хотын хөгжлийн индексийг шинэчлэн тооцох, цаашид хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны урьдчилсан төлөвлөгөөнд тусгах 33 индексийн саналыг "Нийслэлийн Бодлогын судалгаа шинжилгээний төв" НТҮГ-т 2024 оны 01-01/169 дугаартай албан бичгээр хүргүүлэв.	50
2.11.15		-	Хотын хөгжлийн индексийн өөрийн байгууллагын хамаарах үзүүлэлтийг сайжруулах үйл ажиллагааны төлөвлөгөөг хэрэгжүүлж,	-	50	Хотын хөгжлийн индексийн өөрийн байгууллагын хамаарах үзүүлэлтийг сайжруулах үйл ажиллагааны төлөвлөгөөнд 33 индексийг хэрэгжүүлэн ажиллахаар саналаа хүргүүлсэн бөгөөд хэрэгжилтийг заасан хугацаанд тайлагнан ажиллана.	50

1	2	3	4	5	6	7	8
			хүрсэн үр дүнг 2024 оны жилийн эцсийн байдлаар шинэчлэн тооцох				
2.11.16		-	Хотын хөгжлийн индекс болон тухайн байгууллагын суурь мэдээллийг орон зайд суурилсан нийслэлийн дундын мэдээллийн санд тухай бүр оруулах	-	50	Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн хэрэгжилтийг хангуулж ажиллах ажлын хүрээнд Хот байгуулалтын мэдээллийн санд бүртгэлтэй батлагдсан хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл, авто зам, хил хязгаар, төмөр замын тоон мэдээллийг дундын мэдээллийн санг боловсруулж буй ubengineering компанид хүргүүлэв.	50
2.11.17	Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулж ажиллана.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангаж, дараах ажлыг гүйцэтгэв. Үүнд: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Авлигын эсрэг үйл ажиллагааг мэдээлэн сурталчлах “Шударга ёс, хөгжил дэвшилд 110” мэдээллийн самбараар байгууллагын үйл ажиллагааны ил тод байдлыг сурталчлан холбогдох мэдээллийг байршуулав. ✓ ХАСХОМ гаргавал зохих албан тушаалын болон 2023 оны ХАСХОМ мэдүүлэх үүрэг бүхий мэдүүлэг гаргагчийн нэрсийн жагсаалтыг (69 албан хаагч) 2023 оны 12 дугаар сарын 28-ны өдрийн 01/01/3595 дугаартай албан бичгээр болон vaanchig.o@ulaanbaatar.mn цахим хаягаар илгээв. ✓ Хувийн ашиг сонирхлын болон хөрөнгө орлогын мэдүүлэг 2023 гаргасан 68, албан тушаалд 	50

1	2	3	4	5	6	7	8
						<p>томилогдсоноос хойш Хувийн ашиг сонирхлын болон хөрөнгө орлогын мэдүүлэг 2023* мэдүүлсэн 47, их хэмжээний өөрчлөлт 2023+ мэдүүлсэн 1, нийт 116 албан тушаалтны хувийн ашиг сонирхлын болон хөрөнгө орлогын мэдүүлгийг хуулийн хугацаанд хүлээн авч, баталгаажуулав.</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ “ХАСХОМ 1”, “ХАС хураангуй”, “ХОМ хураангуй” тайлан мэдээ, хувийн ашиг сонирхлын болон хөрөнгө орлогын мэдүүлгийг хүлээн авсан (69 албан хаагч) тухай бүртгэлийн хамт цахимаар 2024 оны 02 дугаар сарын 26-ны өдрийн 01/01/433 дугаартай албан бичгээр, erdenemunkh.a@ulaanbaatar.mn цахим хаягаар холбогдох албан тушаалтанд хүргүүлэв. ✓ Авлигатай тэмцэх газар, Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газраас зохион байгуулсан "2023 оны Хувийн ашиг сонирхлын мэдүүлэг болон хөрөнгө орлогын мэдүүлэг шинэчлэн гаргах тухай, анхаарах асуудал", "Авлигын эсрэг хуульд заасны дагуу УИХ-ын Хууль зүйн байнгын хорооны 2024 оны 04 дүгээр сарын 02-ны өдрийн хуралдаанаар баталсан "Журам, маягт, жагсаалт шинэчлэн батлах тухай" 5 дугаар тогтоолын танилцуулга" сэдэвт 2 удаагийн сургалтад цахимаар 18 албан хаагч хамрагдсан. ✓ Шинээр албан тушаалд томилогдохоор нэр дэвшсэн 13 албан хаагчийн хувийн ашиг сонирхлын урьдчилсан мэдүүлгийг цахимаар мэдүүлж, Авлигатай тэмцэх газраар хянуулав. Ашиг сонирхлын зөрчил үүсээгүй. ✓ Газрын Авлигын эсрэг үйл ажиллагааны 2024 оны төлөвлөгөөг Авлигатай тэмцэх газраас ирүүлсэн чиглэл, загварын дагуу гаргаж, байгууллагын нэгж, албан хаагчдад танилцуулан 2024 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдөр Газрын даргаар батлуулав. Төлөвлөгөөг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 2024 оны 03 дугаар сарын 19-ний өдрийн 01-01/642 дугаартай албан бичгээр, erdenemunkh.a@ulaanbaatar.mn цахим хаягаар хүргүүлэв. Газрын Авлигын эсрэг үйл ажиллагааны 2024 оны төлөвлөгөөний эхний хагас жилийн хэрэгжилтийг 2024 оны 06 дугаар сарын 10-ны 	

1	2	3	4	5	6	7	8
						<p>өдрийн байдлаар гарган 2024 оны 01-01/348 дугаартай албан бичгээр Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт тайлагнав.</p> <p>✓ Бүтэц зохион байгуулалтын өөрчлөлттэй холбогдуулан Газрын даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 20-ны өдрийн Б/20 дугаар тушаалаар эрх бүхий албан тушаалтныг томилох шийдвэрийг шинэчлэн гаргуулж, 2024 оны 05 дугаар сарын 27-ны өдөр Газрын даргад “Нууцын баталгаа” гаргасан.</p> <p>✓ Авлигатай тэмцэх газраас 2024 оны 05 дугаар сарын 09-ний өдөр 2 дахь жилдээ зохион байгуулж буй “Явган замын хавтан, авто замын хашлагийн стандартыг мөрдүүлэх асуудлаар” нийслэлийн 9 дүүрэгтэй хийх уулзалтад тус газраас “Явган замын хавтан, авто замын хашлагатай холбоотой мөрдөгдөж буй стандартыг хэрэгжүүлэхэд гарч буй хүндрэл бэрхшээл, зөрчлүүд” сэдвийн хүрээнд танилцуулга хийж оролцов.</p>	
2.11.18	Бодлогын баримт бичиг, тогтоол шийдвэр, албан бичиг, өргөдөл гомдлын шийдвэрлэлт болон байгууллагын гүйцэтгэлийн төлөвлөгөө, түүний хэрэгжилтэд хяналт шинжилгээ, үнэлгээ хийн, зөвлөмж гарган, хяналт тавин ажиллана.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Газрын үйл ажиллагааны хэрэгжилт, үр дүнд хийх хяналт шинжилгээ, үнэлгээний 2024 оны ажлын төлөвлөгөө гарган 2024 оны 03 дугаар сарын 26-ны өдөр Газрын даргаар батлуулав. (8 арга хэмжээ) Төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг 2024 оны хагас болон жилийн эцсийн байдлаар тайлагнана.	-
2.11.19	Байгууллагын үйл ажиллагаанд хийсэн хөндлөнгийн үнэлгээнд дүн шинжилгээ хийн, зөвлөмжийг хэрэгжүүлнэ.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	<p>- Тус газарт дээд газраас 4 зөвлөмж ирсэн бөгөөд Зөвлөмжийн хэрэгжилтийг хангуулан хэрэгжилтийг заасан хугацаанд тайлагнан ажиллана. Үүнд:</p> <p>✓ Нийслэлийн Засаг даргын А/1532 тоот захирамжийн дагуу “Нутгийн захиргааны байгууллагуудын 2023 оны ажил дүгнэх” шалгалтад 2024 оны 01 сарын 09-ний өдөр хамрагдав. Шалгалтаар “хангалттай” үнэлгээ авсан. Тус шалгалтаар ирсэн зөвлөмжийг хэрэгжүүлэн ажиллаж, заасан хугацаанд тайлагнан ажиллана. (2 удаа)</p>	50

1	2	3	4	5	6	7	8
						<p>✓ Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Хяналт шинжилгээ үнэлгээний газраас нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн захирамжаар байгуулсан ажлын хэсгүүдээс ирүүлсэн тайлан болон холбогдох материалуудад хяналт шинжилгээ, үнэлгээ хийсэн зөвлөмж, Гамшгийн эрсдэлээс бууруулах чиглэлээр авч хэрэгжүүлэх шаардлагатай арга хэмжээг хэрэгжүүлэн ажиллах зөвлөмж, Засгийн газрын 2024 оны 81 дүгээр тогтоолоор Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албаны бүтэц, орон тоо шинэчлэн батлагдсантай холбогдуулан өөрчлөн байгуулагдсан чиг үүрэг нь шилжсэн шинээр байгуулагдсан байгууллагуудад ирүүлсэн зөвлөмж.</p> <p>- Байгууллагын үйл ажиллагаанд хийсэн Гамшгийн эрсдэлийг бууруулах Нийслэлийн зөвлөлийн 2024 оны 03 дугаар сарын 13-ны өдрийн 07/03 дугаар зөвлөмж, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Хяналт шинжилгээ, үнэлгээний ажлын 2024 оны 05 дугаар сарын 10-ны өдрийн 02 дугаар зөвлөмжийг хяналтад авч, хэрэгжилтийг ханган ажиллаж байна.</p>	
2.11.20	Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	-	Сургалтад хамрагдсан цаг /1 албан хаагч/	1 албан хаагчийн сургалтад хамрагдсан цаг /дунджаар 65 цаг/	1 албан хаагчийн сургалтад хамрагдах цаг /дунджаар 65 цагаас багагүй байх/	Төрийн албаны зөвлөл, Авлигатай тэмцэх газар, Удирдлагын академи, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Хүний нөөцийн удирдлагын хэлтсийн Хүний нөөцийн хөгжлийн төв, нийслэлийн холбогдох бусад байгууллагаас зохион байгуулсан 48 удаагийн сургалтад (цахимаар 23, танхимын 25) давхардсан тоогоор 623 албан хаагч (100 хувь) хамрагдав. Z:\0.KHOT BAIGUULALT, KHUGJLIIN GAZAR\8. HUNII NUUTSIIN MEDEELEL\5. 2024\2. SURGALT	50
2.11.21	“Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулна.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 58 дугаар зарлигийн хүрээнд хэрэгжүүлэх “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр, Айцын аманд тарьж, суулгасан модны арчилгаа, нөхөн тарилтын ажил болон Үндэсний цэцэрлэгт хүрээлэнд байгууллагын нэрэмжит төгөлд мод тарих,	-

1	2	3	4	5	6	7	8
						арчлах ажил төлөвлөгдсөн боловч тодорхойгүй хугацаагаар хойшилсон.	
2.11.22	Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж ажиллана.	-	Шийдвэрлэлтийн хугацаа /хоногоор/	9 хоног	9 хоног	Албан хаагчдад цахим (eDoc) хэлбэрээр албан бичиг боловсруулахад гаргадаг алдаа, зөрчлийг гаргахгүй байх талаар арга зүйн зөвлөгөөг тухай бүрд нь өгч, ирсэн албан бичгийн шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж, зөрчлийг бууруулан ажиллав. - Нийт ирсэн бичгийн тоо - 1384 - Нийт явсан бичгийн тоо - 1215 - Шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа - 5 хоног Шийдвэрлэлтийн хувь - 99.8%	100
2.11.23	Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж ажиллана.	-	Шийдвэрлэлтийн хугацаа /хоногоор/	9 хоног	9 хоног	- Иргэдээс ирүүлсэн нийт 919 өргөдөл, гомдлыг бүртгэлд авч, шилжүүлэн, шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж ажиллав. ✓ Хугацаандаа шийдвэрлэсэн - 846 буюу 89.0% ✓ Хугацаа хэтэрч шийдвэрлэсэн - 2 буюу 0.00% ✓ Судлагдаж байгаа - 72 буюу 10.0% Өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа 8 хоног, нийт 29 зөрчил бүртгэгдсэн. Мөн 7 хоногийн шийдвэрлэлтийн мэдээг нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын нийслэлийн Үйлчилгээний нэгдсэн төвд тухай бүр хүргүүлэн ажиллав. - Өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийг сайжруулах, шийдвэрлэлтэд хяналт тавих чиглэлээр Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газраас зохион байгуулсан Нийслэлийн Нутгийн захиргааны байгууллагуудын санал солилцох хамтарсан уулзалтад 2023 оны 12 дугаар сарын 27-ны өдөр оролцсон. Тухайн уулзалтын шийдвэрийн дагуу Өргөдөл гомдол шийдвэрлэлт, өргөдлийг хүлээн авч шилжүүлэхэд анхаарах асуудал болон байгууллагаас үзүүлж буй үйлчилгээний мэдээллийг боловсруулан, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Нийслэлийн үйлчилгээний нэгдсэн төвийн албан хаагчид болон Нийслэлийн Нутгийн захиргааны байгууллагуудын албан хаагчдад 2024 оны 01 дүгээр сарын 09, 10-ны өдрүүдэд цахимаар танилцуулав.	100
2.11.24	Иргэдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хууль, зүйн үндэслэлтэй нэг	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт,	100	100	- Нийт албан хаагчдын үүрэг, хариуцлагыг өндөржүүлэх зорилготойгоор Газрын даргын 2024 оны 03 дугаар сарын 01-ний өдрийн А/04 дүгээр тушаалаар Хот	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	<p>мөр эцэслэн шийдвэрлэх, хариуг албан ёсоор өгч, өргөдөл, гомдлын хугацаа, зөрчлийн үзүүлэлтийг бууруулах, шийдвэрлэлтийг сайжруулах чиглэлээр тусгайлсан арга хэмжээ авч, хэрэгжилтийг ханган ажиллана.</p>		хувь			<p>байгуулалт, хөгжлийн газрын Хөдөлмөрийн дотоод журамд нэмэлт өөрчлөлтөд (12.2.6.албан бичиг (хариутай болон хариугүй), өргөдөл, гомдлыг хугацаа хэтрүүлж шийдвэрлэсэн, шийдвэрлэлтийн явцад 2 удаагийн зөрчил гаргасан албан хаагчид сахилгын шийтгэл ногдуулах үндэслэл болно) заалтыг оруулж, үүрэг хариуцлагыг дээшлүүлэн ажиллав.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтэд өдөр тутмын хяналт тавьж, судлагдаж байгаа өргөдөл, гомдолд 10 хоног тутам явцын тэмдэглэл хөтөлж, зөрчил гаргахгүй байхыг нийт албан хаагчдад "Spark" дотоод сүлжээгээр мэдэгдэж ажиллав. - Өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн байдалд улирал бүр хяналт шинжилгээ, үнэлгээ хийж, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын нийслэлийн Үйлчилгээний нэгдсэн төвд 2024 оны 01-01/799 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. - Өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн явцад гарсан зөрчлийг өмнөх оны мөн үетэй харьцуулахад 5 буюу 15 хувиар буурсан байна. - Өргөдөл, гомдлын хандалт 4 буюу 0,4 хувиар өссөн, Шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа 1 хоногоор өссөн үзүүлэлттэй байна. - Нийслэлийн Засаг даргын "Иргэдийн өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийг сайжруулах талаар авах зарим арга хэмжээний тухай" 2024 оны А/91 дүгээр захирамжийн дагуу тус газарт 2021-2023 онд ирүүлсэн гомдол шийдвэрлэлтийн байдалд хөндлөнгийн үнэлгээ хийлгэх 10/04-202302 дугаар гэрээг Судлаач, Тэргүүлэх аудитор Б.Анхзаяатай байгуулан 2024 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрөөс 2024 оны 02 дугаар сарын 16-ны өдрийг дуустал хугацаанд гүйцэтгүүлэв. Дээрх ажлын гүйцэтгэлийн тайлан мэдээг холбогдох албан хаагчдад танилцуулан, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 2024 оны 02 дугаар сарын 21-ний өдрийн 01-01/419 дугаартай албан бичгээр хүргүүлэв. 	
2.11.25	Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2023 оны үйл ажиллагааны	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт,	100	100	<ul style="list-style-type: none"> - Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2023 онд үүссэн нийт 1486 архивын баримтыг хуваарийн дагуу 2024 оны 1 дүгээр улиралд бүрэн хүлээн авав. Үүнээс 	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгнө.		хувь			<p>байнга хадгалах 558, түр хадгалах 129, 70 жил хадгалах 4, байгууллага дээр байнга хадгалах баримт хувийн хэрэг 786, зураг төслийн баримт 2, цахим CD-7ш баримтыг данс бүртгэл үйлдэн хүлээн авсан.</p> <p>- Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны “Нийслэлийн Засаг даргын эрхлэх асуудлын хүрээний зарим агентлагийг өөрчлөн зохион байгуулах тухай” А/430, А/443 дугаар захирамжаар байгууллагын бүтэц орон тоонд өөрчлөлт орсонтой холбогдуулан Нийслэлийн Дагуул хот, эдийн засгийн тусгай бүсийн хөгжлийн газар татан буугдаж чиг үүрэг манай газарт ирсэнтэй холбогдуулан тус газраас баримт актаар шилжүүлэн авсан. Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none"> ↓ Байнга хадгалах хадгаламжийн нэгж 89 ↓ Түр хадгалах хадгаламжийн нэгж 169 ↓ 70 жил хадгалах хадгаламжийн нэгж 18 ↓ Тусгай төрлийн хадгаламжийн нэгж 2 ↓ Зургийн цомог 1 нийт 279 баримт актаар хүлээн авсан. <p>- Хотын стандарт, хяналтын газрын стандарт хэрэгжүүлэх чиг үүрэг манай газарт шилжсэнтэй холбогдуулан нийт 123 хадгаламжийн нэгж хүлээн авав. Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none"> ↓ Байнга хадгалах хадгаламжийн нэгж 43, ↓ Түр хадгалах хадгаламжийн нэгж 79, ↓ Тусгай төрөл 1 актаар хүлээн авч данс бүртгэл үүсгэв. <p>Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Хот дахин хөгжүүлэх хэлтсийн чиг үүрэг Орон сууцны бодлогын газарт шилжсэнтэй холбогдуулан тус газарт 144 баримтыг акт үйлдэн хүлээлгэн өгөв. Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none"> ↓ Байнга хадгалах хадгаламжийн нэгж 115 ↓ Түр хадгалах хадгаламжийн нэгж 29. 	
ЗОРИЛГО 3. ДҮРМЭЭР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:							
ДХЧҮХ-х Зорилт 1. Нийслэлийн үйлчилгээний нэгдсэн төвөөр иргэн, хуулийн этгээдэд барилга, хот байгуулалт, дахин төлөвлөлт, газар орон зайн мэдээлэл, дэд бүтэц, барилга байгууламжийн ашиглалтын аюулгүй байдлын чиглэлээр үзүүлэх үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулан, ухаалаг технологийг нэвтрүүлэн шийдвэрлэнэ.							

1	2	3	4	5	6	7	8
3.1.1	Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэж, мэдээллийн ил тод байдлыг хангаж ажиллана.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	<p>- Газраас үзүүлж буй 8 төрлийн 36 нэр төрлийн үйлчилгээ авах хүсэлтийг үйлчилгээний ажилтан болон цахим хэлбэрээр 4398 иргэн, хуулийн этгээдээс хүлээн авсан. Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Угтах үйлчилгээний цэгээр – 3422 буюу 78% ✓ Цахим хэлбэрээр - 976 буюу 22% хүсэлт <p>нийт 4398 хүн, хуулийн этгээдээс барилга, хот байгуулалтын чиглэлийн үйлчилгээ авахаар хүсэлт ирүүлснээс</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Бүрэн шийдвэрлэсэн 3422 ✓ Шийдвэрлэгдэх шатанд судлагдаж байгаа – 976 хүсэлт <p>- Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний тоон мэдээг тус бүрээр гарган 7 хоног бүрийн Пүрэв гарагт Нийслэлийн үйлчилгээний нэгдсэн төвийн Төрийн үйлчилгээний шийдвэрлэлтийн хяналт хариуцсан ажилтан Б.Удвалын udval.b@ulaanbaatar.mn хаягт хүргүүлэн ажиллав. Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Зөвшөөрсөн хүсэлтийн тоо - 2254, ✓ Судалж буй хүсэлтийн тоо - 976, ✓ Татгалзсан хүсэлтийн тоо – 1169 <p>Нийт хүсэлтийг үйлчилгээний төрлөөр нь авч үзвэл:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар авах хүсэлт 1227 буюу нийт ирүүлсэн хүсэлтийн 28 % ✓ Барилгын загвар зураг батлуулах хүсэлт 525 буюу нийт ирүүлсэн хүсэлтийн 12 %, ✓ Барилгад хаяг дугаар авах, зурган мэдээллийн үйлчилгээ авах хүсэлт 1233 буюу нийт ирүүлсэн хүсэлтийн 28 %, ✓ Барилгын ажил эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх, зориулалт өөрчлөх хүсэлт 658 буюу нийт ирүүлсэн хүсэлтийн 15 %, ✓ Инженерийн шугам сүлжээний зураг зөвшилцөх хүсэлт 715 хүн буюу нийт ирүүлсэн хүсэлтийн 16 %, ✓ Архивын лавлагаа авах тухай хүсэлт 40 буюу нийт ирүүлсэн хүсэлтийн 1 % тус тус эзэлж байна. 	50
3.1.2	Хот байгуулалтын үйл ажиллагаанд Захиргааны ерөнхий	-	Сөрөг актын тоо	738	/Сөрөг актын тоог	Захиргааны сөрөг акт гарах тохиолдолд Захиргааны ерөнхий хуулийн 26, 27 дугаар зүйлд заасны дагуу эрх ашиг нь хөндөгдөж буй давхардсан тоогоор 24 иргэн,	50

1	2	3	4	5	6	7	8
	хуулийн хэрэгжилтийг ханган захиргааны сөрөг акт гарсан тохиолдолд бүртгэлжүүлж мэдээлж ажиллана.				бууруулсан байна/	хуулийн этгээдэд захиргааны сонсох ажиллагаа явуулсан. Үүнд: - Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар 5, Загвар зураг 1, Барилгын ажлын зөвшөөрлийн 4 гэрчилгээ хүчингүй болгож, - Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар 5, Загвар зураг 6, Барилгын ажлын зөвшөөрлийн 1 гэрчилгээг түдгэлзүүлж ажилласан. Мөн 17 Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, 15 Загвар зурагт кодификаци хийв.	
3.1.3	eBarilga.ub.gov.mn хот байгуулалтын цахим системд мэдээллийг оруулах, баяжилтыг тогтмол хийж ажиллах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	- eBarilga.ub.gov.mn геопорталын баригдсан барилга давхаргад хаяг дугаар шинээр авсан 832 барилгын 30 төрлийн мэдээллийг, тэг тэнхлэг давхаргад 108ш барилга байгууламж, 58ш инженерийн шугам сүлжээний мэдээллийг хүлээн авч барилгын ажил эхлүүлэх үргэлжлүүлэх зөвшөөрлийн талбарт нийт 10-15 төрлийн мэдээллийг бүртгэж, баяжилтыг тогтмол хийсэн. - eBarilga.ub.gov.mn мэдээллийн санд Нийслэл дэх Захиргааны хэргийн анхан шатны шүүхэд маргаан үүссэн байршлуудад эрх зүйн тодруулга, эрх зүйн нэмэлт тайлбар хэсгийн мэдээллийг хөтөлж, тухай бүр шинэчлэв. - Мөн Нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар болон газрын даргын тушаалаар хүчингүй болсон түдгэлзсэн актын талаарх мэдээллийг тухай бүр дотоод сүлжээ, eBarilga.ub.gov.mn мэдээллийн санд байршуулав.	50
3.1.4	Байгууллагын үйл ажиллагааны талаарх сэтгэл ханамжийн судалгааг улирал бүр хийж, түүний мөрөөр авах арга хэмжээг зохион байгуулан ажиллана.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Байгууллагын үйл ажиллагааны талаарх сэтгэл ханамжийн судалгааг Залуучуудын хөгжлийн зөвлөлтэй хамтран зохион байгуулахаар төлөвлөгөөнд оруулж, Газрын даргаар батлуулсан Бүтэц зохион байгуулалттай холбоотой эхний хагас жилд хийх судалгааны ажил хийгдээгүй хүлээгдэж байна.	-
3.1.5	Төсвийн хөрөнгөөр хийгдсэн судалгаа, шинжилгээ, ажлын тайлан, холбогдох бусад материалыг албан ёсны	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Гамшигт тэсвэртэй, эрчим хүчний хэмнэлттэй Өрөгт бүтээц болон Төмөр бетон бүтээцтэй 40м2, 60м2, 80м2, 100м2, 120м2 талбайтай, суурийн 3 төрлийн шийдэл бүхий нэг маягийн амины орон сууцны ажлын зургийг Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын захиалгаар зураг төслийн Эм эм инженеринг ХХК боловсруулж Барилгын хөгжлийн	50

1	2	3	4	5	6	7	8
	цахим хуудсанд нээлттэй байршуулна.					төвөөс иж бүрэн ажлын зураг төсөвт магадлал хийж, эрчим хүчний В ангиллын гэрчилгээ олгосон. Эдгээр 10 төрлийн нэг маягийн ажлын зураг төсвийг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, Хот байгуулалт, хөгжлийн газар, Онцгой байдлын ерөнхий газрын цахим хаягаар иргэдэд үнэ төлбөргүй ашиглуулж байна.	

НИЙТ ЗОРИЛТ, АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ХЭРЭГЖИЛТ:

Д/Д	ДЭД САЛБАР	ЗОРИЛТ	АРГА ХЭМЖЭЭ	ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ХУВЬ
1	2	3	4	5
1	Орон зайн оновчтой төлөвлөлт	15	65	75.0%
2	Хуулиар хүлээх чиг үүрэг	11	79	57,8%
3	Дүрмээр хүлээх чиг үүрэг	1	5	50.0%
НИЙТ		27	149	64.9%

100%-ийн хэрэгжилттэй 38 арга хэмжээ,
 90%-ийн хэрэгжилттэй 3 арга хэмжээ,
 70%-ийн хэрэгжилттэй 10 арга хэмжээ,
 50%-ийн хэрэгжилттэй 76 арга хэмжээ,
 30%-ийн хэрэгжилттэй 9 арга хэмжээ,
 0%-ийн хэрэгжилттэй 13 арга хэмжээ.

ТАНИЛЦСАН: ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

ХЯНАСАН: ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

НЭГТГЭСЭН: АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭ, ҮНЭЛГЭЭ ХИЙСЭН: МЭРГЭЖИЛТЭН



Г.БАТЗОРИГ

Д.ДАШЦЭЦЭГ

Л.ЭНХТУУЛ

Л.АДЬЯАСҮРЭН